

ETELÄ-HARTOLAN RANTA- JA KYLÄYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

ETELÄ-HARTOLAN RANTA- JA KYLÄYLEISKAAVA

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISKAAVAN SISÄLTÖ JA KAAVA-ALUE.....	3
2. SUUNNITTELUOTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET.....	3
2.1 Suunnittelutehtävä	
2.2 Kyläalueet	
2.3 Ranta-alueet	
2.4 Yleiskaavoituksen tavoitteet	
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TEHDYT SELVITYKSET.....	5
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet	
3.2 Seutukaava	
3.3 Yleiskaavat	
3.4 Asemakaavat	
3.5 Rantayleiskaavoitusta laadittaessa huomioon otettavat selvitykset	
4. VAIKUTUSALUE.....	6
5. TEHTÄVÄT SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	6
6. OSALLISET.....	7
7. TIEDOTTAMINEN.....	7
8. KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN.....	8
8.1 Kaavoituksen käynnistäminen	
8.2 Tavoitteet ja mitoitus	
8.3 Kaavaluonnos	
8.4 Kaavaehdotus	
8.5 Kaavan hyväksyminen	
9. VIRANOMAISYHTEISTYÖ.....	9
10. KAAVOITUKSEN TYÖVAIHEET, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO.....	9
1. Yleiskaavan ohjelmointi, aineiston hankinta sekä perusselvitysten laadinta	
2. Suunnitteluperiaatteet ja mitoitus	
3. Yleiskaavaluonnos	
4. Yleiskaavaehdotus	
5. Hyväksyminen	
11. YHTEYSTIEDOT.....	11
Kaavoituksen työvaiheet, aikataulu ja päätöksentekokaavio.....	12

ETELÄ-HARTOLAN RANTA- JA KYLÄYLEISKAAVA

1. YLEISKAAVAN SISÄLTÖ JA KAAVA-ALUE

Hartolan kunnanhallitus on kokouksessaan 8.12.2003 päättänyt laatia Hartolan kunnan etelä- ja itäosien alueille ranta- ja kyläyleiskaavan. Tuleva yleiskaava täydentää kunnan rantakaavoitusta. Aiemmin laadittuja yleiskaavoja ovat Jääsjärven rantayleiskaava ja Taajaman osayleiskaava, joiden alueisiin tämän kaavan suunnittelualue rajautuu.

Kaavoitukseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Yleiskaavasta laaditaan ranta-alueille oikeusvaikutteinen yleiskaava ja kylä-alueille ilman oikeusvaikutusta oleva strateginen yleiskaava.

Yleiskaava laaditaan samanaikaisesti Sysmän kunnan eteläosien kanssa, tällä pyritään vähentämään kaavatyön kustannuksia, saamaan yhteisten vesistöjen rannoille laadittaville yleiskaavoille samat suunnitteluperiaatteet sekä lisäämään kuntien välistä yhteistyötä. Yleiskaavoituksen seuraavassa vaiheessa on vuorossa rantayleiskaavan laatiminen Hartolan kunnan pohjoisosan vielä kaavoittamattomille ranta-alueille, mahdollisesti sekin laaditaan samanaikaisesti Sysmän pohjoisosan yleiskaavatyön kanssa.

Rantayleiskaava-alueeseen kuuluu kaikki Hartolan kunnan eteläisen ja itäisen osan vesialueet Jääsjärveä ja Tainion virran jo yleiskaavoitettua osaa lukuun ottamatta. Suurimpia vesialueita ovat: Tainionvirta, Valasjärvi, Pukanrajärvi, Kilpilampi, Enojärvi, Keihäsjärvi, Uurajärvi, Tevantti, Iso-Luotikas, Iso-Ruokojärvi, Pirttijärvi, Salajärvi, Tervaselkä, Portama, Joutjärvi, Iso-Kuivajärvi, Kelkyttee, Saarijärvi, Hietajärvi, Suurijärvi, Iso-Suojärvi.

Kyläyleiskaava laaditaan Päijät-Hämeen seutukaavassa kyliksi luokiteltujen Pohjolan ja Koitin kylien alueille.

Karkeasti laskien järvien rantaviivaa kaava-alueella on 150 km. Tainionvirran pituus kaava-alueella on n.5 km. Rantaviivalaskelmassa on mukana alueen lainvoimaiset ranta-
asemakaavat (rantakaavat), joita on 4 kpl (liite 1). Laskelmista ei ole mukana Hartolassa Päijät-Hämeen seutukaavassa suojelumerkinnällä osoitetut vesialueet: Vähä-Suojärvi, Alimmainen ja Keskinen.

Kartta kaavoitettavasta alueesta on [liitteenä 1](#).

2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

2.1 Suunnittelukäytävä

Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy kaksi erityyppistä osa-alueita, joiden kaavoitustavoitteet ovat erilaiset ja rakentamistehokkuuden tasot voivat poiketa toisistaan.

- **Kyläalueet** tulee yleiskaavoittaa strategisen yleiskaavan (rakenneyleiskaava) tarkkuudella lähinnä kylän vastaanottokykyä tarkastellen, jossa esitetään rakentamiseen soveltuvat alueet ja rakentamiselta varjeltavat alueet. Kyläalueiden rajaukset määritetään työn alussa kylän toiminnallisten tarpeiden perusteella yhteistyössä kyläläisten kanssa.
- **Vesistöjen ranta-alueille** laaditaan perinteinen rantayleiskaava, jossa esitetään ranta-alueen pysyvän ja loma-asutuksen määrä, rakennusoikeus ja rakennuspaikkojen sijainti.

Rantayleiskaava tehdään oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin rakennusluvan myöntäminen voi tapahtua kaavan mukaisille rakennuspaikoille. Rantayleiskaava laaditaan kaikille vielä rantayleiskaavoituksen tai ranta-asemakaavoituksen piiriin kuulumattomille vesialueille pieniä alle 1ha lampia lukuun ottamatta, joilla ei ole rakennusoikeutta (vesilaki). Kaava-alueeksi tulee maankäyttö- ja rakennuslaissa ranta-alueeksi määritelty alue eli noin 200 m rantaviivasta alkaen, jolloin kaavan perusselvityksetkin tehdään tältä rantakaistaleelta.

Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityisiä että yhteisiä etuja ja kaavaratkaisussa pyritään maanomistajien tasapuoliseen kohteluun.

2.2. Kyläalueet

Yleiskaavoituksen tavoitteena on selkeyttää ja tiivistää kylärakennetta ja varmistaa maankäytönsuunnittelulla, että kylää voidaan kehittää tulevaisuuden tarpeita vastaavaksi huomioiden maisema- ja luontoarvot, jotka ovat merkittäviä kylän viihtyisyyden ja markkinoinnin vahvuustekijöitä.

Yleiskaavalla varataan kylälle uusia suositeltavia asuinrakennusalueita, venevalkama-alueita ja uimaranta-alueita sekä suoritetaan rantarakentamisen tarkastelu (kantatila-perusteinen) loma-asutusta varten. Kaavalla esitetään myös kylärakenteen ja maiseman kannalta merkittävät rakentamiselta vapaana säilytettävät pelto-, metsä- ja erityisalueet.

Lisäksi kaavoitettavalle alueelle laaditaan rakennustapaohjeisto (aluearkkitehti laatii) ja kirjataan työn aikana esiin nousseet edistettävät hankkeet hankeluetteloksi (aluearkkitehti laatii) kylän kehittämisohjelmaan.

2.3 Ranta-alueet

Yleiskaavoitustyössä ranta-alueet kaavoitetaan pääasiassa loma-asutusta varten ja tilojen rantarakennusoikeudet tutkitaan kantatilaselvityksellä. Tavoitteena on, että ranta-alueille voidaan suoraan myöntää rakennusluvat yleiskaavan perusteella (yleiskaavassa rakentamiseen varatuille alueille).

Yleiskaavoitettaville vesistöille varataan riittävä määrä yleiseen käyttöön tarkoitettuja venevalkama- ja uimaranta-alueita. Perusselvitykset laaditaan mahdollisimman kattavasti, jotta alueen maisema-, luonto-, ja kulttuurimaisema-arvot tulisivat kaavoitustyössä huomioitua.

Yleisen käytännön mukaisesti alle 1 vesihehtaarin lammilla ja alle 1 hehtaarin saarilla ei ole rakennusoikeutta, joten ne jäävät pois rantayleiskaavoitettavista ranta-alueista.

2.4. Yleiskaavoituksen tavoitteet

Luonto- ja kulttuuriympäristöjen huomioon ottaminen

- huomioidaan rantojen ja vesistöjen sietokyky (luonnonolosuhteet, maisema, vesistöjen kuormitus) sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet ja ympäristöt.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu

- turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu tutkimalla rakennusoikeus rannoilla maanomistajayksiköittäin käyttäen kantatilaperiaatetta

Ranta- ja kyläalueen monipuolinen käyttö

- turvataan pysyvä ja loma-asutus, maa- ja metsätalous sekä muu elinkeinotoiminta, yleinen virkistys ja suojelu.

Rakennusvalvonnan työn helpottaminen

- hyväksyttyä yleiskaavaa voidaan käyttää **ranta-alueilla** suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena

- hyväksyttyä yleiskaavaa voidaan käyttää **kylä-alueilla** ohjeena rakennus- ja poikkeamislupien myöntämiseen

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TEHDYT SELVITYKSET

Suunnittelutyön pohjakarttana käytetään numeerista maastotietoaineistoa ja rajaelementtinä on numeerinen kiinteistörajakartta. Yleiskaava esitetään 1 : 10 000 mittakaavaisella kartalla

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

1. Toimiva aluerakenne
2. Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. Kulttuuri- ja luonnonympäristö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

3.2 Seutukaava

Koko Päijät-Hämeen alueen kattava seutukaava on vahvistettu ympäristö-ministeriössä 8.2.1999. Lainvoimainen Päijät-Hämeen seutukaavasta tuli 15.10.2001 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä. Ote Päijät-Hämeen seutukaavasta on [liitteenä 2](#). Päijät-Hämeen maakuntakaava, joka korvaa voimassa olevan seutukaavan, on tekeillä.

3.3 Yleiskaavat

Taajama-alueen osayleiskaava on vahvistettu Etelä-Savon ympäristö-keskuksessa 1995. Jääsjärven rantayleiskaava on vahvistettu Etelä-Savon ympäristökeskuksessa 1998.

Taajaman läheiselle ranta-alueelle ollaan laatimassa näiden kaavojen osittaista muutosta, jossa tutkitaan loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi. Yleiskaavojen liittyminen suunnittelualueeseen on esitetty liitekartalla 1.

3.4 Ranta-asemakaavat (rantakaavat)

Alueella on 4 kpl ranta-asemakaavoja, liite 1.

3.5 Ranta-yleiskaavaa laadittaessa huomioon otettavat selvitykset:

- Hartolan kunnan rakennusjärjestys 22.10.2001
- Valtakunnallisesti merkittäviä maisema-alueet sekä kulttuurihistorialliset ympäristöt.
- Päijät-Hämeen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet raportti v. 1983,
- Päijät-Hämeen perinnemaisemat inventointi v. 2000,
- Muinaismuistokohteet ja -alueet, tiedosto maakuntamuseo
- ”Kuntien kulttuuriympäristöt selvitys, KUKUSE ” , työ käynnissä, valmistuu 2005
- Pohjolan kylän alueelle tehty; Valtatie 4 ympäristön maankäyttösuunnitelma
- Valtatie 4 parannussuunnitelmat.

4. VAIKUTUSALUE

Arvioitu vaikutusalue on merkitty liitekartaan 1.

5. TEHTÄVÄT SELVITYKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoksi.

Luontoselvitys laaditaan tarvittavassa laajuudessa

Kantatilaselvitys laaditaan vuoden 1969 maanomistus tietojen mukaan

Arkeologinen selvitys laaditaan maakunnallisen selvityksen yhteydessä / maakuntamuseo

Kulttuuriympäristöjen selvitys suoritetaan KUKUSE- hankkeen (Kuntien kulttuurihistorialliset ympäristöt selvitys) yhteydessä vuonna 2004.

Muut selvitykset mm.

- pohjavesialueet ja muut erityisalueet
- rantaviivan pituudet, rantaviivan muunnokset
- rantakaavat ja niiden sisältö
- rantamaisema
- kylämaisema
- rannan rakennettavuus
- veden laatu, kuormituksen sieto

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien vaikutusten osalta:

1. Ihmisen elinoloihin kohdistuvat vaikutukset ja sosiaaliset vaikutukset (asukkaiden arkielämän laatu, terveys, turvallisuus ja viihtyisyys, erityisryhmät)
2. Ympäristöön kohdistuvat vaikutukset (pinta- ja pohjavedet, maaperä, vesistöt, luonnon monimuotoisuus, luonnonvarat, kasvillisuus, eläimistö, ilma, melu)
3. Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen kohdistuvat vaikutukset (väestön määrä, ikärakenne, työllisyys, palvelut, taajamarakenteen leviäminen)
4. Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, julkinen liikenne, kevyt liikenne, liittymät ja pysäköinti)
5. Kulttuuri ja muut vaikutukset (rakennuskulttuuri, maisema- ja kylätaajamakuva, kulttuuripalvelujen tarjonta)
6. Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntatekniset ja teiden rakennuskustannukset, talonrakennuskustannukset, palvelujen järjestäminen)

6. OSALLISET

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä.

Osallisia ovat maankäyttö ja rakennuslain (62§) mukaan: ” *alueen maanomistajat ja ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään* ”

A. kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja työntekijät
- metsäyhtiöt, kaava-alueen yritykset

B. Viranomaiset

- Hartolan kunnan lautakunnat
- Hämeen ympäristökeskus
- Päijät-Hämeen maakuntaliitto
- Päijät-Hämeen maakuntamuseo / Lahden kaupunginmuseo
- Tiehallinto / Hämeen tiepiiri
- Järvi-Suomen merenkulkupiiri
- Sysmän, Heinolan, Pertunmaan ja Joutsan kunnat

C. Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Luonnonsuojeluyhdistykset
- Kalastuskunnat
- Kylätoimikunnat
- Tiehoitokunnat

7. TIEDOTTAMINEN

- Alkuvaiheessa rantayleiskaavan vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma virallisesti nähtäville kunnan ilmoitustaululle sekä sanomalehdissä (Lähilehti ja Itä-Häme). Maanomistajille tiedotetaan kirjeellä ja pyydetään kommenttia kyselyllä. Kylätoimikunnille tiedotetaan asiasta.
- Valmisteluvaiheessa, kun kaavaluonnos on valmistunut kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville kunnan ilmoitustaululle ja asiasta tiedotetaan sanomalehdissä (Lähilehti ja Itä-Häme). Kaavaluonnos esitellään kylätoimikunnille.
- Kaavoituksen edetessä kaavoituksen ehdotus vaiheesta tiedotetaan paikallisissa sanomalehdissä (Lähilehti, Itä-Häme). Muualla kuin kunnassa asuville maanomistajille tiedotetaan kaavoituksesta kirjeitse.
- Kunnan nettisivuilla esitetään kaavoituksesta ajankohtaista materiaalia, jota täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

8. KAAVOITUSPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

8.1 Kaavoituksen käynnistäminen

Etelä-Hartolan rantayleiskaavan vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla tämä osallistumis- ja arviointi-suunnitelma virallisesti nähtäville kunnan ilmoitustaululle. Maanomistajille tiedotetaan kirjeellä ja pyydetään kommenttia kyselyllä. Kylätoimikunnille tiedotetaan asiasta.

Kaavoituksen käynnistyessä pidetään viranomaisneuvottelu (MRL 26§). Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

8.2 Tavoitteet ja mitoitus

Perusselvitysten pohjalta laaditaan kaavan yksilöidyt tavoitteet ja mitoitus. Rantayleiskaavan tavoitteet ja mitoitus päätetään kunnanvaltuustossa.

8.3 Yleiskaavaluonnos

Luonnossuunnittelun jälkeen valmistelumateriaali asetetaan nähtäville Hartolan kunnan ilmoitus- taululla. Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdissä. Osalliset voivat määräajassa esittää mielipiteensä valmisteluaineistosta kirjallisesti tai suullisesti.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Hämeen ympäristökeskukselle neuvottelun käynnistämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on puutteellinen, ympäristökeskus järjestää neuvottelun kunnan kanssa suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi.

8.4 Kaavaehdotus

Kaavaluonnos työstetään saatujen mielipiteiden ja kommenttien pohjalta kaavaehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtäville asettamisesta kuulutetaan paikallislehdissä ja vieraspaikkakuntalaisille lähetetään tiedote kirjeitse.

Viranomaisilta pyydetään kaavaehdotuksesta viralliset lausunnot.

Kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää kaavaehdotukseen kirjallisen muistutuksen. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet, ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto mielipiteeseen.

Saadut lausunnot ja mielipiteet käsitellään kunnassa ja tarvittaessa järjestetään neuvotteluja.

8.5 Kaavan hyväksyminen

Etelä-Hartolan ranta- ja kyläleiskaavan hyväksyy Hartolan kunnanvaltuusto.

9. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavoitukseen ryhdyttäessä järjestetään kunnan ja Hämeen ympäristökeskuksen kanssa **viranomaisneuvottelu** (MRL 66§ 2 mom.), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea. Neuvottelusta laaditaan muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot.

Kaavaluonnoksen valmisteluaineistosta pyydetään kommentteja viranomaisilta sekä naapuri-kunnilta. Mikäli on tarpeellista, järjestetään viranomaisten kanssa työneuvotteluja.

Kaavaehdotuksesta viranomaisilta ja naapurikunnilta pyydetään lausunnot. Kaavoitukseen liittyvä **viranomaisneuvottelu** järjestetään, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

10. KAAVOITUKSEN TYÖVAIHEET, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

1. YLEISKAAVAN OHJELMOINTI JA AINEISTON HANKINTA SEKÄ PERUSSELVITYSTEN LAADINTA

marraskuu 2003 – lokakuu 2004

1 A. YLEISKAAVAN OHJELMOINTI JA ALOITUS

marraskuu 2003- helmikuu 2004

- Kunnan päätös kaavoitukseen ryhtymisestä, aluerajaus, kaavatyöryhmä
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta (aluearkkitehti laatii)

- Tiedottaminen kaavoituksen vireille tulosta (kunta)
- Tarjouspyynnöt (aluearkkitehti laatii)
- Konsultin valinta
- Kartta- ym. perustietojen hankinta (kunta ja konsultti)
- Viranomaisneuvottelu (konsultti mukana)

1.B PERUSSELVITYYSVAIHE

helmikuu 2004 lokakuu 2004

- Maanomistajaselvitys (kunta, konsultti)
- Kantatilaselvitys (konsultti)
- Rantaviivan pituudet ja niiden muunnokset (konsultti)
- Luonto ja maisemaselvitykset (konsultti)
- Kulttuurimaisemaselvitys (Kukuse-hanke)
- Arkeologinen selvitys (museovirasto/maakuntamuseo)

2. SUUNNITTELUPERIAATTEET JA MITOITUS

lokakuu 2004 – joulukuu 2004

- Tavoitteet, mitoitus- ja suunnitteluperusteet (konsultti ja kunta)
- Viranomaisten kanssa työneuvottelu mitoituksesta, suunnitteluperiaatteista ja tavoitteista
- Tavoitteet ja mitoitus hyväksytään kunnanhallituksessa

3. YLEISKAVALUONNOS

joulukuu 2004 - syyskuu 2005

- Luonnosvaihtoehdot ja niiden käsittely (konsultti , kunta)
- Kaavakartan ja selostuksen laatiminen (konsultti)
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta, maanomistajien kirjallinen kuuleminen (kunta, aineisto konsultilta)
- Yleisötilaisuudet (konsultti ja aluearkkitehti)
- Osalliset voivat jättää mielipiteensä, kommentit pyydetään viranomaisilta (konsultti ja kunta)
- Vastineet mielipiteisiin laaditaan (konsultti)
- Viranomaisneuvottelu (konsultti, kunta)
- Mielipiteet ja alustavat lausunnot käsitellään kunnan hallinnossa (aluearkkitehti)
- Kaavaluonnos hyväksytään kunnanhallituksessa.

4. YLEISKAVAEHDOTUS

lokakuu 2005 – maaliskuu 2006

- Kaavan tarkistaminen ja täydentäminen luonnoksesta ehdotukseksi (konsultti)
- Tiedottaminen, kuulutukset nähtäville asettamisesta, maanomistajien kirjallinen

ETELÄ-HARTOLAN RANTA- JA KYLÄYLEISKAAVA

KAAVOITUKSEN TYÖVAIHEET, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	suoritus, tiedottaminen ja osallistuminen	Ajankohta	viranomais-yhteistyö, päätös
Käynnistäminen	Päätös kaavan laatimisesta	joulukuu 2003	KH
Osallistumis- ja arviointi-suunnitelma (OAS)	OAS luonnos ja tarjouspyynnöt Tiedotetaan kaavan vireille tulosta kuulutuksella. OAS asetetaan nähtäville ja lähetetään kommentoitavaksi. <i>-osalliset voivat jättää mielipiteitä</i> Kaavoittajan valinta. Yleiskaavatoimikunta MRL 63§, MRA 30§	marraskuu 2003 tammikuu2004	viranomais-neuvottelu MRL 64§ KH
Perusselvitykset	Kartoitetaan perustiedot ja tehdään tarvittavat selvitykset	helmikuu 2004- lokakuu 2004	
Tavoitteet	Perusselvitysten pohjalta laaditaan mitoitukset ja muut tavoitteet	joulukuu 2004	viranomaisten työpalaveri KH,KV
Kaavaluonnos	Yleiskaavatoimikunta. Perusselvitysten pohjalta laadittu kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja lähetetään viranomaisille kommentoitavaksi. Tiedotetaan kuulutuksella. Yleisötilaisuudet <i>-osalliset voivat jättää mielipiteitä</i> MRL 62§, MRA 27§	joulukuu 2004- syyskuu 2005	KH
Kaavaehdotus	Yleiskaavatoimikunta Muistutusten ja lausuntojen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville ja pyydetään viranomaisilta lausunnot. Tiedotetaan kuulutuksella. Yleisötilaisuudet <i>-osalliset voivat jättää mielipiteitä</i> Perustellut vastaukset lausuntoihin ja muistuttajille. MRL 65§, MRA 27§	lokakuu 2005- maaliskuu 2006	viranomaisten lausunnot, viranomais-neuvottelu, MRL 66§, MRA 26§,35§ KH
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella. MRL 52§. Hämeen ympäristökeskuksella on oikaisu- ja valitusoikeus MRL 195§. <i>-kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Kouvolan hallinto-oikeuteen</i>	huhtikuu 2006	KV
Seuranta	Kaavan toteutumisen seuranta		