

ISONKYRÖN KUNTA

Keskustan asemakaavan muutos korttelissa 110

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee

Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelin 110 tonttia 3.

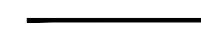
Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 110 tontti 3.

Asemakaavamerkinnot



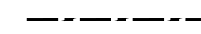
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta 50 % saa olla liike- ja toimistotilaa. Lisärakentamisen tontilla tulee sopeutua korttelialueella olevan, ulkoasultaan suojellun, rakennuksen arkkitehtuuriin. Lisärakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että ne muodostavat pihapiirin ja suojaavat ulkoalueita liikennemelulta.



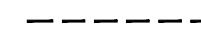
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

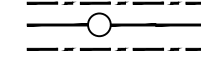
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

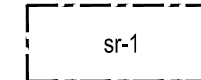
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



sr-1 Suojeltava rakennus. Rakennuksella on rakennushistoriallisia, kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Rakennuksen ulkoiset ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää ja mahdollisia palauttavia korjauksia suositellaan. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.

Asemakaavamääräykset

Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänkäsitelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisvaaraa.

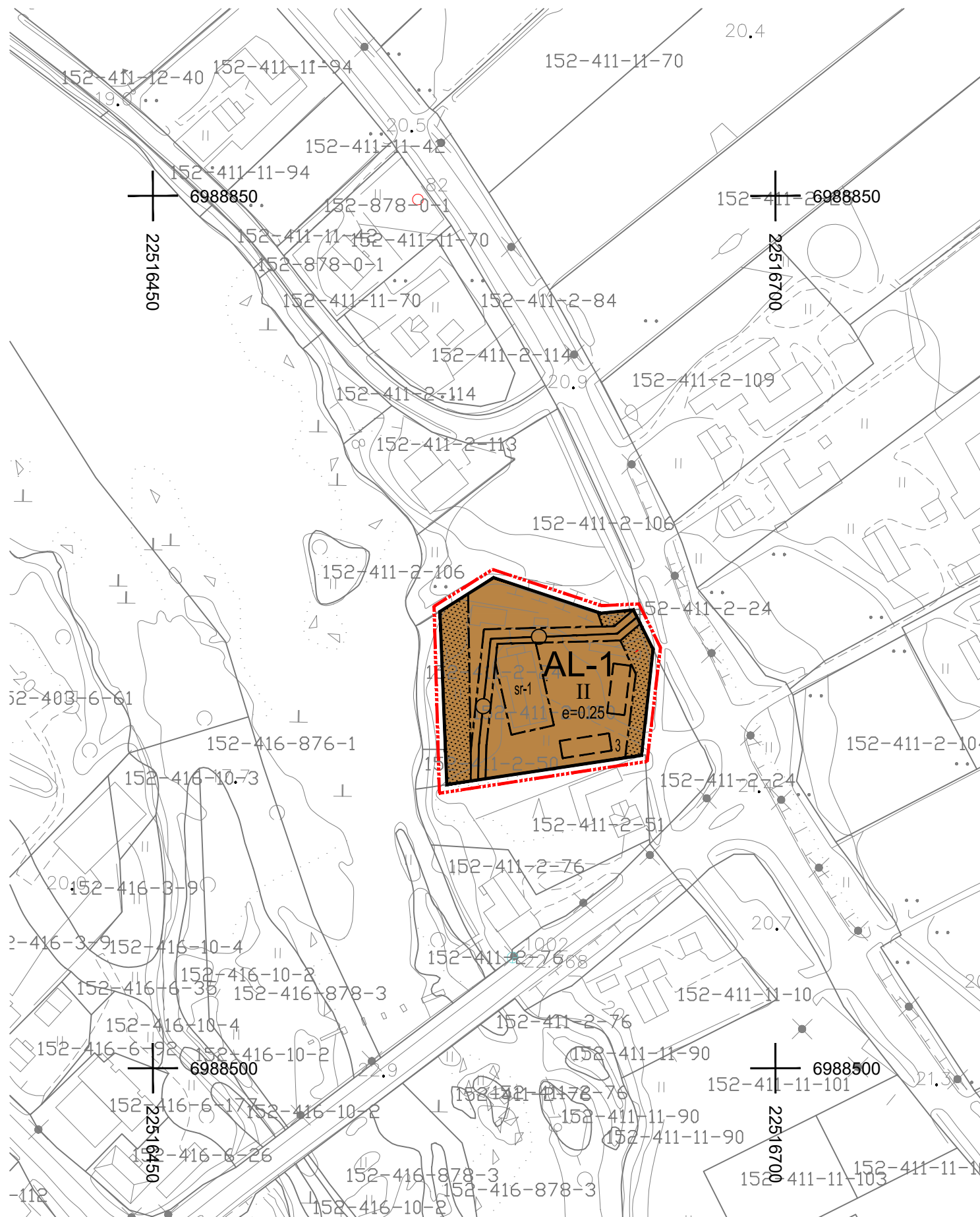
Autopaikkoja on järjestettävä tontilla vähintään 1 kpl / asuinhuoneisto sekä kaksi vieraspaikkaa.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

kvalt 14.2.2019 § 3
khall 19.11.2018 § 192
Jaosto 5.11.2018 § 50
Jaosto 17.9.2018 § 42
Jaosto 25.6.2018 § 37
Jaosto 11.6.2018 § 32

Jyväskylässä, 5.11.2018
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

Tuomo Järvinen, arkkitehti



| Kartan laatija KAAVAKARTTA-YHTIÖT | | Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausuokka 2 | | Kartan laatija KAAVAKARTTA-YHTIÖT | |
|--|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|--|
| Ilmakuvaus 2000 | Koordinaattijärjestelmä kkj | Kunta Isokyrö | Ilmakuvaus 2000 | Koordinaattijärjestelmä kkj | |
| Kartoitus 2006 | Korkeusjärjestelmä N60 | Kylät Ikola, Ventälä | Kartoitus 2000 | Korkeusjärjestelmä N60 | |
| Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus A7 | Alkuperäispiirroksel p+r,k | Lääni Länsi-Suomi | Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus A7 | Alkuperäispiirroksel p+r,k | |
| Kartta hyväksytty 15.11.2006 | <i>Juha Vainasella</i> | | Kartta hyväksytty 22.10.2001 | <i>Penfi Hoppu</i> | |

Kaavakartta ja hyväksytty pohjakartta koordinaattijärjestelmässä GK22