



**ISOONYRÖN KUNTA**  
**TERVAJOEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS**  
 Kaavaehdotus 9.9.2020  
 Mittakaava 1:2000

**Asemakaavan muutos koskee**  
 voimassa olevan kaavan kortteleita 801, 802, 803, 804, 805, 806, 808, 809, 810, 812, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1123 ja 1125 sekä niihin liittyviä puisto-, katu-, liikenne-, uuteh- ja metsäaluesuoria.

**Asemakaavan laajennus koskee**  
 kinteitä RIV: 152-405-1-22, 152-405-12-34, 152-405-2-114, 152-405-2-123, 152-405-2-2, 152-405-2-3, 152-405-2-46, 152-405-2-83, 152-405-3-103, 152-405-3-111, 152-405-3-112, 152-405-3-113, 152-405-3-121, 152-405-3-131, 152-405-3-21, 152-405-3-46, 152-405-3-59, 152-405-3-8, 152-405-3-37, 152-405-4-2, 152-405-4-80, 152-405-5-10, 152-405-5-115, 152-405-5-116, 152-405-5-158, 152-405-5-16, 152-405-5-34, 152-405-6-100, 152-405-6-109, 152-405-6-3, 152-405-6-33, 152-405-6-44, 152-405-6-57, 152-412-4-29 ja 152-417-3-17 sekä Harvakielisiä ja Vaasa-Semjakki rautatieita.

**Asemakaavalla muutetaan**  
 Muutoksissa katualueiden korttelien ja alueiden lisäksi uudet kortit X1-X10 sekä niihin liittyvät maatalous- katu- ja asemakavamerkinnit ja MA-ALUEKRYKSET.

- Asuinpientalojen korttelialue.**
- AP Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle sallitaan pientalojen lisäksi sellaisten pienimuotoisten liike- ja työtojen rakentaminen, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai nahoin verratavassa ympäristössä.
  - AP-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinkeskusten korttelialue.
  - AR
  - AO Enlispientalojen korttelialue.
  - AL-1 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kaupallisten palvelujen osuuden määrittäminen on huomiotava yleismaaräisy.
  - KL-3 Liiketransporkeskusten korttelialue. Kaupallisten palvelujen osuuden määrittäminen on huomiotava yleismaaräisy.
  - KM-tv Liiketransporkeskusten korttelialue, jolla saa sijottaa myös paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikön tai myymäläkeskittymän. Kaupallisten palvelujen osuuden määrittäminen on huomiotava yleismaaräisy.
  - TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristöä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
  - VP Puisto.
  - VL Lähiyhteyksialue.
  - LT-1 Yleisen tien alue, jolla ei sallita neliaeriallytymistä. Tiesuone suora yltävintään vastakkaisista liittymistä on rakenteellisesti estettävä.
  - LR Rautatiealue.
  - LP-1 Yleisen pysäkkialue. Kytkävalvonnassa arvokkaalle alueelle sijoitettava paikallista tulevat toteuttaa maaseudun seudullisista korkeasta sijainnista, riittävän ruunustavien istutuksen ja ympäristön sopivalla valaistuksella. Autoparkki tulee jakaa istutuksen enintään 10 kaappien ryhmän.
  - ET Yhdyskuntakeskeistä huoltava palvelujen rakennusten ja laatojen alue.
  - EV Suojaverhoalue.
  - MT-1 Maatalousalue.
  - MA Maaseudun alue.
- Maisemallisesti arvokas peltoalue.**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Onteellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Onteellinen korttelirakennuspaikan raja.
- Korttelin numero.
- 6 OIKIETIE
- Kadun nimi.
- 700 Rakennusluokitus keskenään sulautuvina.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,35 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde korttelirakennuspaikan pinta-alaan.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajopylytys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maisemakuvallisesti tai puutarhakuvallisesti arvokasta alueita koskevat ohjeet. Alueella tulee hoitaa alue, että sen maisemakuvallisen arvo ja sen merkitys puutarhakulttuurin tai kaarisuuden erityisluonteesta säilyy.
- Meluoja. Merkinnällä on osoitettu valittain ja rautaten melualueet, joilla tulee kiinnittää erityistä huomiota melutasoihin.
- Hule. Onteellinen alueelle hulevesijärjestelmällä varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevedet ja viivytetään katualueen hulevesiä alas- ja ajatellen.
- Aie. Johon kohdistuu julkisen alueen huleveden jättäminen. Rakentamisessa tulee huomioida riittävät lämmitysvälineet ja lämmitysvälineet. Tärkein turvaksi on kiinteistön omistajan vastuulla.
- Ohteellinen yhdyskuntakeskeistä huoltava varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoylläpidin ikkämääräinen sijainti.
- Ajoneuvoylläpidin ikkämääräinen sijainti. Merkintä on voimassa siihen asti, kunnes yleiskaavan mukaiset valtatien liittymäsuojat on toteutettu.
- Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Kyronjoen ranta-alue. Alueella hoitotilassa tulee huolehtia siitä, ettei sen ominaispiirteitä, luonnonmuotoilun ja luonnon monimuotoisuuden mukaisia arvoja vaaranneta. MR 1269:n perusteella alueella, että maaseudun muuttava rakennus, puisten kaatumista tai maahan rantaväistä toimenpiteitä ei saa suorittaa alueella ilman maaseutuyhtälöä.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä leikkokojen esintymisalue. Mikäli alueella olevien rakennusten tai vanhojen puuhin kohdistetaan toimenpiteitä, tulee niistä ensin tarkastaa mahdolliset leikkokojen hulevedet- ja istutuskorjaukset niiden hoitamisen ja huoltamisen on keskeytyä (L41, 405). Rakentamista suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee välttää suuria muutoksia valaistuksessa. Einympäristökuvioita ylläpitävä rakentaminen tulee rajoittaa ja perussäätöjä ja rautatöitä ei saa suorittaa alueella. Alueella saa sijoittaa leikkokohdan.
- Kytkävalvonnasta arvokas alue. Tervajoen asemalla.
- Uusirakennusten ja olevien rakennusten tehtävien muutos on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Kytkävalvonnasta arvokas alue. Nyssöän taloyhdistys. Uusirakennusten ja olevien rakennusten tehtävien muutos on sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeuttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.
- Mahdolliset pääntuulet kohde (MATTI). Alueella on toteutettava ennen rakennuslupaperintä maaperäkorjaukset. Mahdolliset saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaaratilaksi ennen rakentamistoimenpiteiden ryhmittä ympäristövaarallisuuden vaimennusta laajuudessa.
- Rakennustalokuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa poistaa ilman rakennusviranomaisen luvaa MRL 127:15. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäkorjauksia, jotka heikentävät rakennuksen rakennushistoriallisesti, historiallisesti arvokkaita arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjauksen lähtökohdanna tulee olla rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavien rakenteiden, rakennuksen, julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden, ulko-ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värin säilyttäminen. Ennen rakennuksen tai rakennuksen korjauksen luvankäsittelyn on varattava muosoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.
- sr-1/11 lukusarjan jälkimmäinen numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kohteen numeroon. Rakennustalokuvallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennusviranomaisen luvaa MRL 127:15. Rakennuksen keskeiset osat on säilytettävä ja niiden tulee olla korjauksittomien lähtökohdanna. Rakennuksen ulkoasuun korjauks-, muutokset on toteutettava rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla.
- sr-2/10 lukusarjan jälkimmäinen numero viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kohteen numeroon.
- JYVÄSKYLÄÄ 9.9.2020  
 FCG SUUNNITTELU JA TEKNIikka Oy
- Jarmo Silvennoinen aluetaiteilija Tuomo Järvinen arkkitehti YKS-656
- ISOONYRÖN KUNTA  
 Tervajoen asemakaavan muutos ja laajennus  
 EHDOTUS  
 Suunnittelija, työnmero ja piirustuksen numero 1:2000  
 Suunnitelmien ja tekniikka Oy Pöytäkirja 2/A 40101 Työselitys Pika 0104050 www.fcg.fi
- |                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| YKS P30291                       | 901                  |
| MRA 27 § 29.06.2020 - 17.08.2020 | MRA 32 § 2020 - 2020 |
- Päiväys: 09.09.2020  
 Mallinnut: Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656  
 Hyy: J. Silvennoinen, aluetaiteilija
- Suomi: Tuomo Järvinen, arkkitehti  
 Yhteistyökumppani: Tuomo Järvinen