

UURAISTEN KUNTA

Kuukanpolun asemakaavamuutos

Mk 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kirkonkylän asemaan kortteleita tai osia kortteleista 7, 9, 13, 14, 18, 23, 24, 27, 28, 29, 34, 37, 74, 81, 101, 102, 120, 124, 126 ja 127, niihin liittyviä virkistys-, maa- ja metsätalous- ja erityisalueita sekä liikenneväyliä Hakkaraismäentie, Haukimäentie, Häkintie, Jyväskyläntie, Kuukanpolku, Kuukantie, Rinnetie, Saarijärventie, Tuomelanpolku, Tuomelantie ja Urheilutie.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortellit tai niiden osat 7, 9, 9b, 13, 14, 18, 24, 27 - 29, 34, 37, 74, 81, 101, 102, 120, 124, 126 ja 127, niihin liittyvät virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalousalueet sekä liikenneväylät Hakkaraismäentie, Haukimäentie, Häkintie, Jyväskyläntie, Kisatie, Kuukanpolku, Kuukantie, Rinnepolku, Rinnetie, Saarijärventie, Tuomelanpolku, Tuomelantie ja Urheilutie.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
AO	Erillispientalojen korttelialue
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue
YK-1	Uskonnollisten yhdyskuntien rakennusten korttelialue
T/pm	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla saattaa sijaita pilaantunutta maa-ainesta. Maaperän laatu on tarkistettava ennen käyttötarkoituksen muutosta.
VP	Puisto
VL	Lähipuikastusalue
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelualue
LT	Yleisen tien alue
LP	Yleinen pysäköintialue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue
EV	Suojajäriverho
M	Maa- ja metsätalousalue

---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Korttelin numero.
---	Ohjeellisen tontin numero.

28	Kadun nimi.
2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
HÄKINTIE	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
½ k I	Istutettava alueen osa.
e=0.25	Katu.
---	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
pp/t	Ajoyhteys.
ajo	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Tien alittava kevyen liikenteen yhteys.
---	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
---	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
---	Suojeltava rakennus.

MÄÄRÄYKSET:

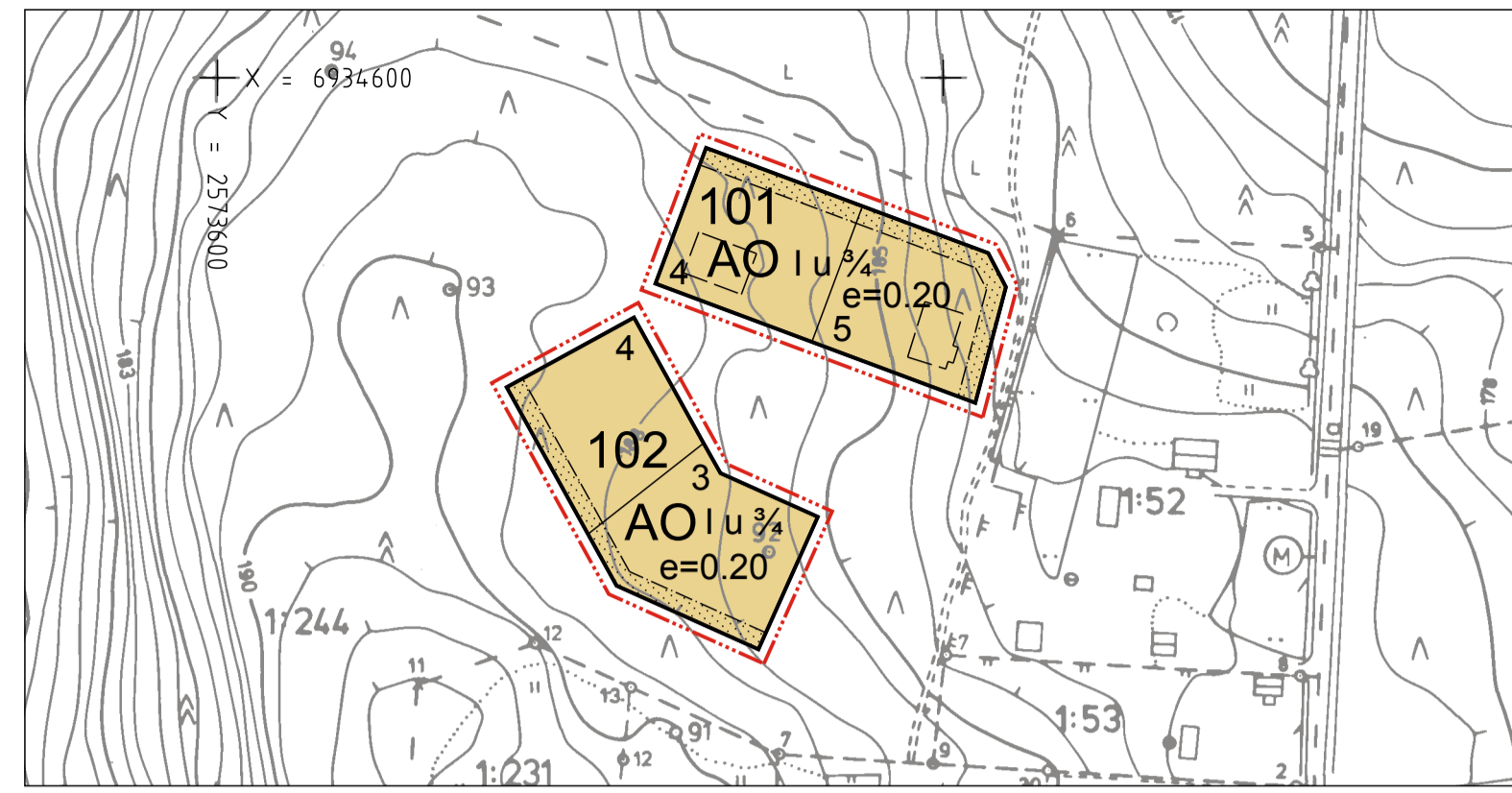
Rakennukset tulee suunnitella ja rakentaa ympäristö huomioon ottaen. Padoituskorkeuden alapuolisten lattiatasojen viemärit ja jätevedet tulee pumpata kiinteistökohtaisesti kunnan jätevesiviemäriin. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat AO-, AP- ja AR -kortteilla 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti, liike- ja julkisten rakennusten kortteilla 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Jyväskylässä 17.11.2008
FCG Planeko Oy

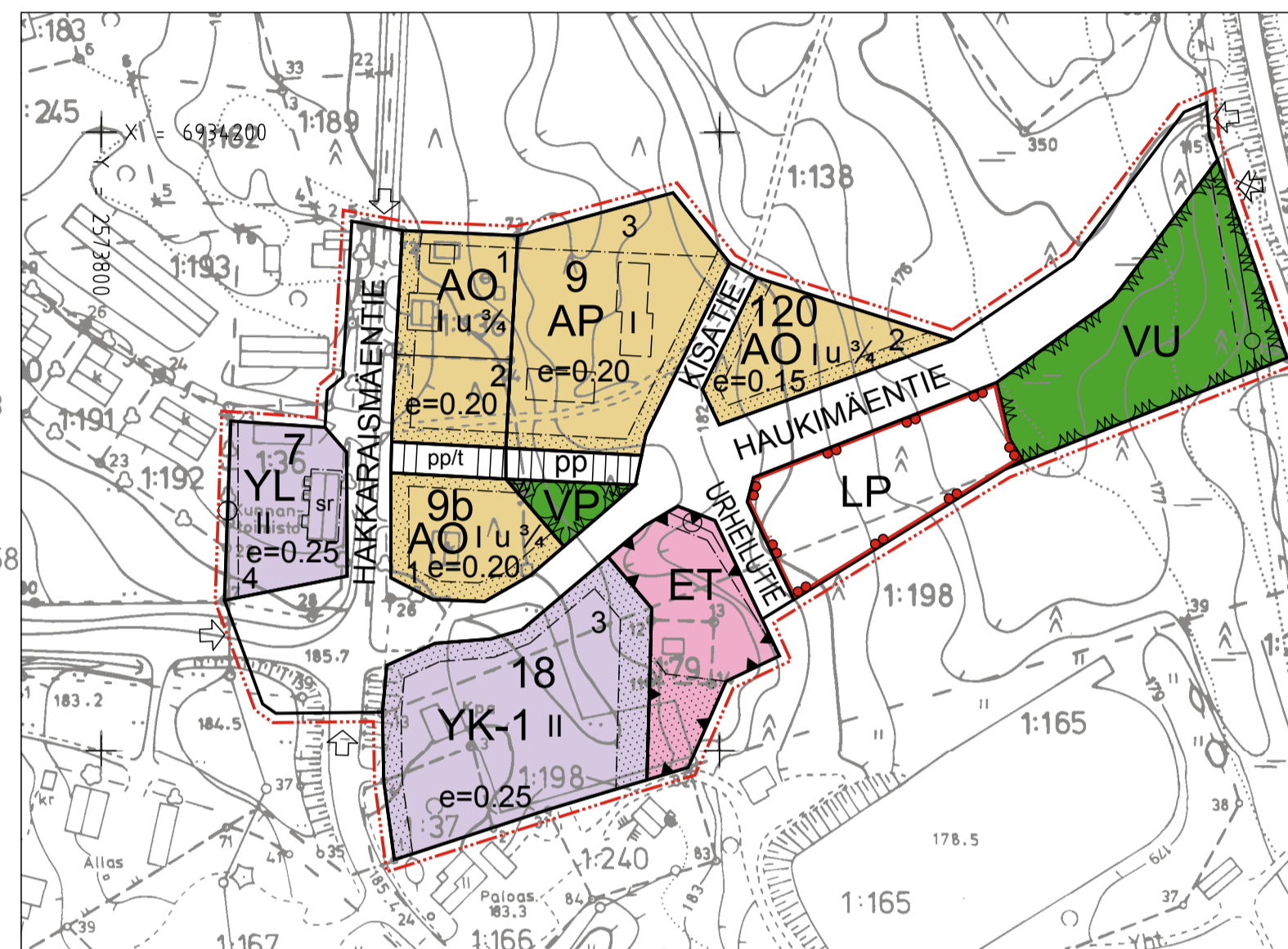
Markku Kuokkanen
Aluepäällikkö

Tuomo Järvinen
Arkkitehti YKS-321

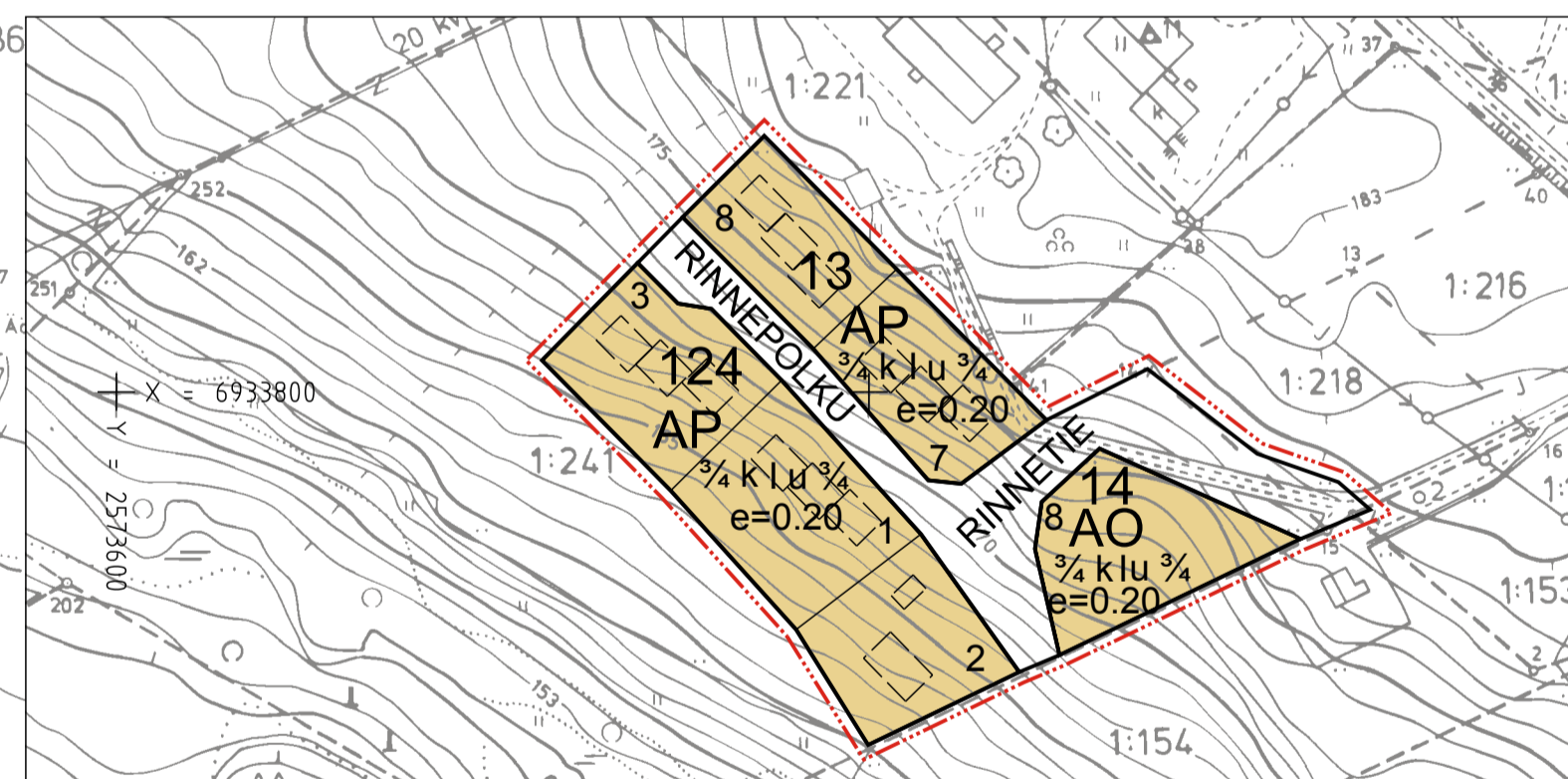
Rakennuskohde Uuraisten kunta Kuukanpolun asemakaavamuutos	Piirustuksen sisältö Nähtävillä MRA 30 § 17.11.2006 - 18.12.2006 ja 07.01.2008 - 08.02.2008 MRA 27 § 11.04.2008 - 13.05.2008	Mittakaavat
Valtuusto	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	Muutos
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	YSK 685-C6307	901
Päiväys 17.11.2008 Pääsuunn. Tuomo Järvinen Hyv.	Suunn. Yhteystietokilto Tuomo Järvinen Tiedosto 011	FCG Planeko Oy PL 383 40101 Jyväskylä Puh. 0104096500 www.planeko.fi



Tiikkulantie.



Haukimäentie.



Rinnetie.



Akonpuron teollisuusalue.

Pohjakartta on hyväksytty 7.6.1979 Pentti Hoppu
Laajennuskarttoitus 21.9.1990 Matti Musto