

FCG Planeko Oy

UURAISTEN KUNTA

KUUKANPOLUN ASEMAKAAVAMUUTOS

Kaavaselostus

685-C6307



17.11.2008



Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö

SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	4
1.1	Tunnistetiedot.....	4
1.2	Kaavan tarkoitus osa-alueittain	5
1.3	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista.....	6
1.4	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	6
2	TIIVISTELMÄ	7
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	7
2.2	Asemakaava ja sen toteuttaminen	7
3	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Suunnittelualueiden kuvaukset ja tavoitteet.....	7
3.2	Suunnittelutilanne	11
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	13
4.1	Asemakaavan suunnittelun tarve.....	13
4.1.1	Kohde 1 liittymäalueet	13
4.1.2	Kohde 2 Rinkilä-Tuomela	13
4.1.3	Kohde 3 Tilkkulantie.....	13
4.1.4	Kohde 4 Akonpuro	14
4.1.5	Kohde 5 Rinnetie	14
4.1.6	Kohde 6 Kuukantie.....	14
4.1.7	Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle	14
4.1.8	Kohde 8 Tuomelantien pään rivi- ja pientalotontit.....	14
4.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	14
4.3	Osallistuminen ja yhteistyö	14
4.3.1	Osalliset	14
4.3.2	Vireille tulo	15
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	15
4.3.4	Viranomaisyhteistyö.....	15
4.4	Asemakaavan tavoitteet	16
4.4.1	Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	16
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	17
4.5.1	Kohde 1 Liittymäalueet.....	17
4.5.2	Kohde 2 Rinkilä – Tuomela.....	17
4.5.3	Kohde 3 Tilkkulantie.....	17
4.5.4	Kohde 4 Akonpuro	17
4.5.5	Kohde 5 Rinnetie	17
4.5.6	Kohde 6 Kuukantie.....	17
4.5.7	Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle	18
4.5.8	Kohde 8 Tuomelantien pää.....	21
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	21
5.1	Kaavan rakenne, mitoitus ja aluevaraukset.....	21
5.1.1	Kohde 1 Liittymäalueet.....	21
5.1.2	Kohde 2 Rinkilä-Tuomela	23
5.1.3	Kohde 3 Tilkkulantie.....	24
5.1.4	Kohde 4 Akonpuro	24
5.1.5	Kohde 5 Rinnetie	24
5.1.6	Kohde 6 Kuukantie.....	25
5.1.7	Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle	26
5.1.8	Kohde 8 Tuomelantien pää.....	26

5.2	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	26
5.3	Kaavan vaikutukset	26
5.3.1	Kohde 1 Liittymäalueet.....	26
5.3.2	Kohde 2 Rinkilä-Tuomela	27
5.3.3	Kohde 3 Tilkkulantie.....	27
5.3.4	Kohde 4 Akonpuro	27
5.3.5	Kohde 5 Rinnetie	27
5.3.6	Kohde 6 Kuukantie.....	27
5.3.7	Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle.....	27
5.3.8	Kohde 8 Tuomelantien muutokset.....	28
5.4	Kaavamerkinnot ja - määräykset	28
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	28

UURAISTEN KUNTA
KUUKANPOLUN ASEMAKAAVAMUUTOS**1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT****1.1 Tunnistetiedot**

Uuraisten kunta
Kirkonkylän asemakaavan muutos,
nk. Kuukanpolun asemakaavamuutos

Asemakaavan muutos koskee kirkonkylän asemaavan kortteleita tai osia kortteleista 7, 9, 13, 14, 18, 23, 24, 27, 28, 29, 34, 37, 74, 81, 101, 102, 120, 124, 126 ja 127, niihin liittyviä virkistys-, maa- ja metsätalous- ja erityisalueita sekä liikenneväyliä Hakkaraismäentie, Haukimäentie, Häkintie, Jyväskylantie, Kuukanpolku, Kuukantie, Rinnetie, Saarijärventie, Tuomelanpolku, Tuomelantie ja Urheilutie.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit tai niiden osat 7, 9, 9b, 13, 14, 18, 24, 27 - 29, 34, 37, 74, 81, 101, 102, 120, 124, 126 ja 127, niihin liittyvät virkistys-, erityis-, maa- ja metsätalousalueet sekä liikenneväylät Hakkaraismäentie, Haukimäentie, Häkintie, Jyväskylantie, Kisatie, Kuukanpolku, Kuukantie, Rinnepolku, Rinnetie, Saarijärventie, Tuomelanpolku, Tuomelantie ja Urheilutie.

Kaava-alueen sijainti: Asemakaavaa muutetaan kahdeksassa kohteessa; Kuukanpolun, Virastotien ja Häkintien liittymäalueilla (1), Rinkilä-Tuomelan asuinalueella (2), Tilkkulantiellä (3), Akonpuron teollisuusalueella (4), Rinnetiellä (5), Kuukantiellä (6), Haukimäentien-Kuukantien risteuksen ja Saarijärventien välisellä alueella (7) sekä Tuomelantien päässä (8).

Kaavan tunnus: 892-AK-08-2

Kaavan päiväys: 17.11.2008 (3.4.2008, 4.12.2007, 17.11.2006)

Kaavan laatija: FCG Planeko Oy, puh: 010 409 6531, Puistokatu 2 A, PL 383, 40100 JYVÄSKYLÄ / Tuomo Järvinen.

Kaavan vireille tulo: 27.10.2006 / kaavoituskatsaus 2005

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä: 3.11. - 5.12.2006

Kaavaluonnos MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä: 17.11. - 18.12.2006

Kaavaluonnos uudelleen nähtävillä: 7.1.2008 - 8.2.2008

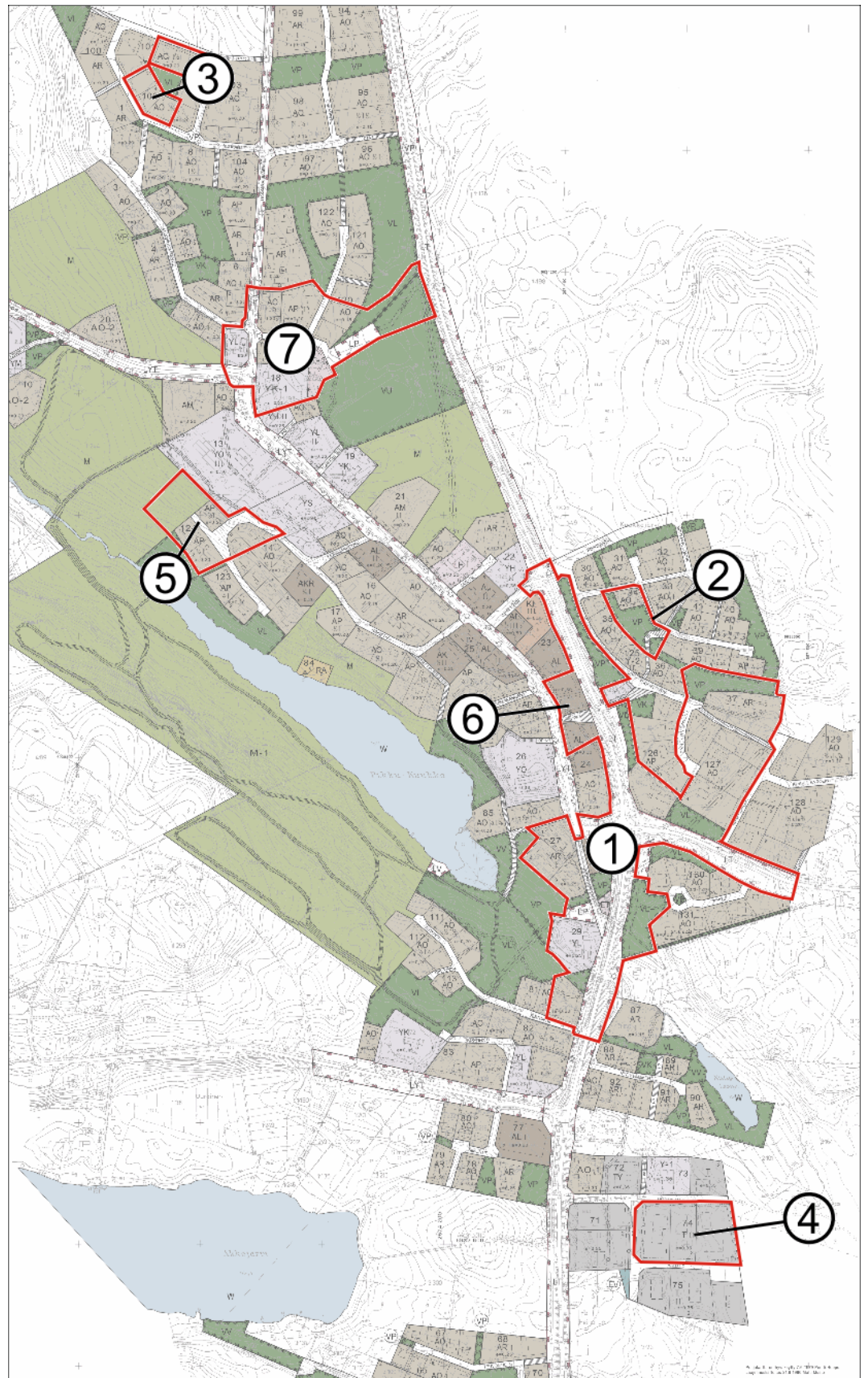
Kaavaehdotus MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä: 11.4.2008 - 13.5.2008

Maaseutu- ja ympäristölautakunnan hyväksymispäivämäärä: 4.3.2008

Kunnanhallituksen hyväksymispäivämäärä: 17.11.2008

Kunnanvaltuuston hyväksymispäivämäärä:

1.2 Kaavan tarkoitus osa-alueittain



Saarijärventien aluevaraus- ja toimenpidesuunnitelmassa on esitetty kiertoliittymää Virasto- ja Saarijärventien risteykseen ja Kuukantien-Saarijärventien

liittymän siirtoa Kuukanpolun päähän. Tehtävänä on näiden **liittymäalueiden (kohde 1)** osalta muuttaa asemakaavaa siten, että tiesuunnitelmat voidaan toteuttaa. Tavoitteena on parantaa liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Osa **Rinkilä-Tuomela (kohde 2)** asuinalueen puistosta halutaan muuttaa AO-tontiksi. Samalla poistetaan puistoalueelle vaaralliseen jyrkkään maaston-kohtaan osoitettu kevyen liikenteen väylävaraus.

Tilkkulantiellä (kohde 3) ohjeellisesti kolmeksi erilliseksi tontiksi jaettu korttelin osa on toteutumassa kahtena tonttina. Asemakaavaa tarkistetaan toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Akonpuron teollisuusalueella (kohde 4) halutaan perustaa teollisuuskorttelin läpiajon mahdollistava ajorasite. Tavoitteena on helpottaa raskaan liikenteen kulkua alueella.

Rinnetiellä (kohde 5) todettiin kadun rakennuksen yhteydessä asemakaavan tarkistustarve. Kaavaan merkityn katualueen rajausta on muutettava jotta katu voidaan rakentaa. Muutoksen johdosta yksi voimassa olevassa kaavassa ollut tontti poistuu. Poiston johdosta osa viereisestä maa- ja metsätalouso-alueesta M kaavoitetaan asuinkäyttöön.

Kuukantien varrella (kohde 6) muutetaan kevyen liikenteen väylän linjasta ja liiketonttivarauksia sekä perustetaan yleinen paikoitusalue. Tarkoituksena on Sähkötyö Oy:n kiinteistön lisärakentamisen mahdollistaminen.

Kohteena 7 on Haukimäentien jatko Kuukantieltä Saarijärventielle. Vä-
lillä on olevaa liikennöintitarvetta. Uusi katu parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Kohteessa 8 Tuomelantien pään rivi- ja pientalotonttien muotoa tarkistetaan.

1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavaluonnos 1:2000 merkintöjen selityksineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- Seurantalomake

1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Uuraisten keskustan asemakaava
- Uuraisten kunnan rakennusjärjestys 11.11.2002
- Keski-Suomen seutukaava (5. vk 2.8.1999)
- Keski-Suomen maakuntakaava (maakuntavaltuuston hyväksymä 16.5.2007)
- Uuraisten kirkonkylän yleiskaava vuodelta 1984 (oikeusvaikutukseton)
- Uuraisten kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma 1998
- Keski-Suomen liiton organisoima taajamamilljöselvitys (KASPNET), 2000
- Keski-Suomen tiepiirin kevyen liikenteen väylien tarveselvitys 2003
- Uuraisten keskustan liikenne- ja liikenneympäristösuunnitelma, Keski-Suomen tiepiiri ja Uuraisten kunta 2003
- Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma, Uurainen, Tiehallinto 2005
- Maantien 6304 kiertoliittymän rakennussuunnitelma, Uuraisten kunta
- Seutu- ja yhdysteiden kehittämissuunnitelma, Keski-Suomen tiepiiri 2005

- K-S:n tiepiirin toiminta- ja taloussuunnitelma 2006–09, kohta Perustienpito/ylläpito- ja peruskorjaus vuosina 2006–09, kohteena n:o 6 Mt 630 Kirri-Uurainen tien peruskorjaus.
- Kaavaa varten tehty Sähkötyö Oy:n liikennesuunnitelma, Suunnittelukeskus Oy 15.11.2006

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Uuraisten keskusta-alueelle on laadittu Saarijärventien aluevaraus- ja toimenpidesuunnitelma (2005) Keski-Suomen tiepiirin ja Uuraisten kunnan toimeksiannosta. Toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Asemakaavan muutokseen on ryhdytty kunnan aloitteesta. Kaavahankkeen vireille tulosta ilmoitettiin kaavoituskatsauksessa 31.1.2005.

Kaavamuutosprosessiin otettiin mukaan myös pienehköt asemakaavan muutosmenpiteet Kuukantien, Tilkkulantien, Rinkilä-Tuomelan, Akonpuron ja Rinnetien alueilla. Kaavamuutoksen vireille tulosta myös näiden kohteiden osalta ilmoitettiin kuulutuksella sanomalehti Keskisuomalaisessa 13.11.2006.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 3.11. – 5.12.2006.

Kaavaluonnos valmistui 17.11.2006 ja se on MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 17.11. – 18.12.2006. Kaavaluonnosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin myös yleisötilaisuudessa 23.11.2006.

Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavamuutokseen lisättiin vielä Haukimäentien jatkaminen Kuukantien yli Saarijärventielle sekä rivi- ja pientalotonttimuutokset Tuomelantien päässä. Uusi kaavaluonnos päivättiin 4.12.2007. Koska lisäyksiä ja muutoksia oli tullut merkittävästi lisää, asetettiin kaava uudestaan luonnoksena nähtäville 7.1.2008 – 8.2.2008. Kaavaehdotus oli nähtävillä 11.4.2008 – 16.5.2008.

Ehdotusvaiheen lausuntojen johdosta kaavaan tehtiin vähäisiä tarkistuksia ja hyväksymiskäsittelyä varten kaava päivättiin 17.11.2008.

2.2 Asemakaava ja sen toteuttaminen

Asemakaavamuutokset mahdollistavat suunnitellut rakennustoimenpiteet ja parantavat pääsääntöisesti erityisesti liikennöinnin turvallisuutta ja sujuvuutta.

Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä päättää Uuraisten kunnanvaltuusto. Kaavaa voidaan toteuttaa sen tultua lainvoimaiseksi.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Suunnittelualueiden kuvaukset ja tavoitteet

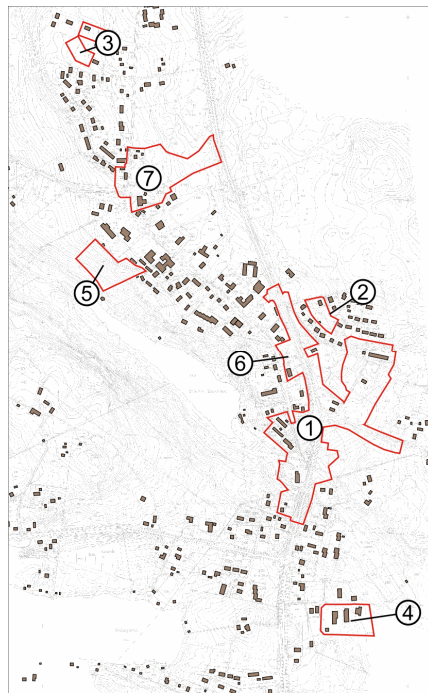
3000 asukkaan Uurainen sijaitsee 36 kilometriä Jyväskylästä luoteeseen. Suunnittelualueet rajattuna keskustan osoitekartalle on esitetty edellä kohdassa *1.2 Kaavan tarkoitus osa-alueittain*.

Kaikki suunnittelukohteet sijaitsevat Uuraisten keskustaajama-alueella valmiiksi rakennetuilla ja yleisen tien liikennealueilla, joilla ei ole erityisiä luonnonarvoja.

Kuukantien eteläosassa sijaitsee muutamia maiseman ja historian kannalta paikallisesti merkittäviä rakennuksia kuten Erkkilä, Peltola ja Kukkula. Häkintien molemmiin puolin sijoittuu Uuraisten tuorein, 16.12.2002 asemakaavoitettu pientaloalue. Eteläpuolinen alue toteutettiin pientalomessualueena 2004.



Häkintien asemakaava (16.12.2002) ja pientalomessujen markkinointikuva 2004



Uuraisten rakennuskantaa 2004, keskusta-alue on pienipiirteisesti ja suhteellisen tiiviisti rakennettu.

Uuraisille saavutaan Jyväskylän suunnasta seututietä 630, jonka liikennemäärä on 1800 ajoneuvoa vuorokaudessa. Länsi-itäsuunnassa kulkee seututie 627 Multia-Uurainen-Hirvaskangas, 710 – 970 ajon. /vrk. Uuraisilta pohjoiseen johtaa yhdystie 6304, 870 ajon. /vrk.



Kohdealue 1; Kuukanpolun varrella sijaitseva päiväkoti Pikkula näkyy Saarijärven - Jyväskylän tielle. Toimenpidesuunnitelman mukaan liittymä Kuukanpolulta Jyväskyläntielle sijoittuisi tähän.



Kohde 6 Kuukantie. Vasemmalla näkyvässä rakennuksessa sijaitsee Keski-Suomen Kauppmuseo. Oikealla näkyy Uuraisten Sähkötyö Oy:n aita. Uusi sähkötyön liittymä tulisi etualalla näkyvän suojatien kohdalle ja yleinen paikoitusalue siitä vasemmalle



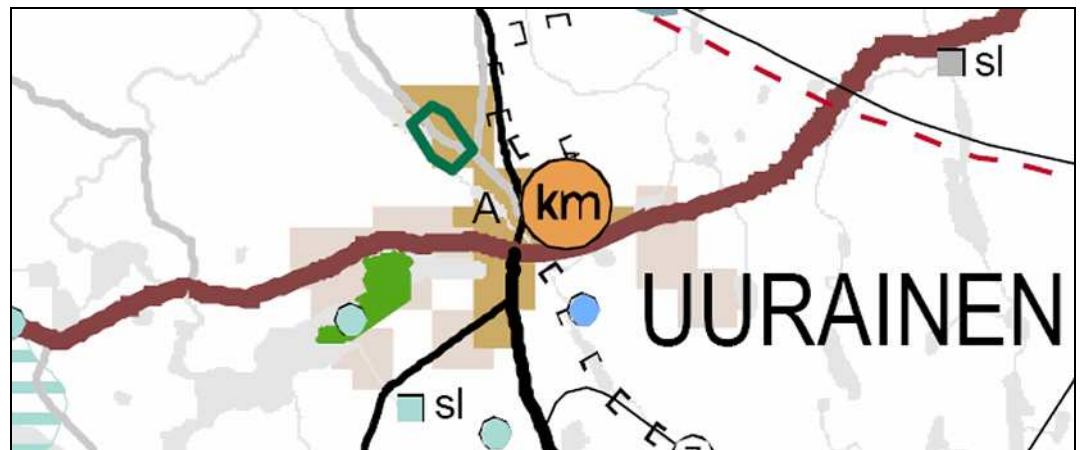
Kohde 5 Rintetien muutosalue on lounaaseen kohti Pikku-Kuukkaa jyrkäkösti viettävää peltoa. Kuvassa vasemmalla Pikku-Kuukan vastarantaa, oikealla Uuraisten koulukeskus.



Kohde 7 Kuukantien - Haukimäentien risteys etelästä päin tarkasteltuna. Haukimäentie (vasemmalla) liittyy Kuukantiehen lännestä. Oikealla näkyvä rakennus kuuluu Uuraisten Helluntaiseurakunnalle.

3.2 Suunnittelutilanne

Keski-Suomen **maakuntakaavasta** tehtiin laatimispäätös Keski-Suomen liiton maakuntahallituksessa 20.12.2002. Kaava on laadittu vuosina 2003–2007 koko maakunnan alueelle ns. kokonaismaakuntakaavana. Maakuntakaavalla korvataan aikaisemmat seutukaavat. Maakuntavaltuusto on hyväksynyt maakuntakaavan 16.5.2007. Maakuntakaava on ympäristöministeriön käsiteltävänä.



Ote maakuntakaavasta.

Suunnittelualueen poikki länsi-itäsuunnassa kulkevaa tietä koskeva merkintä st-kt tarkoittaa tieluokan muutosta seututiestä kantatieksi. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Tiellä on myös aluekohtainen suunnittelumääräys:

4. Seututie 627 Multia-Uurainen-Hirvaskangas (Multia, Uurainen, Äänekoski): Alueen tieverkon suunnittelussa tulee ottaa huomioon kantatien toteuttamismahdollisuuksien säilyminen.

Jyväskylästä Uuraisille johtava tie on merkitty seututieksi. Merkinnän kuvaus on seuraava:

Seututeinä osoitetaan seutukuntien liikennettä palvelevia ja seutukuntia pääteihin yhdistäviä teitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Uuraisilta pohjoiseen johtava tie on yhdystie yt. Yhdystiemerkinnän kuvaus kuuluu seuraavasti:

Yhdysteinä osoitetaan kuntien yhteistoiminnan kannalta tärkeät yhdystiet, jotka on yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tarkoitettu osoitettavaksi yleisten teiden liikennealueina tai moottoriteiden rinnakkaisteinä palvelevina kokoojakatuina. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Kuukantie on esitetty tiestöön kuuluvana. Hirvaskankaalta päin tulevan valta/kantatien 627 pohjoispuolelle on km- merkinnällä varaus vähittäiskaupan suuryksikölle. Merkinnän kuvaus kuuluu seuraavasti:

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen.

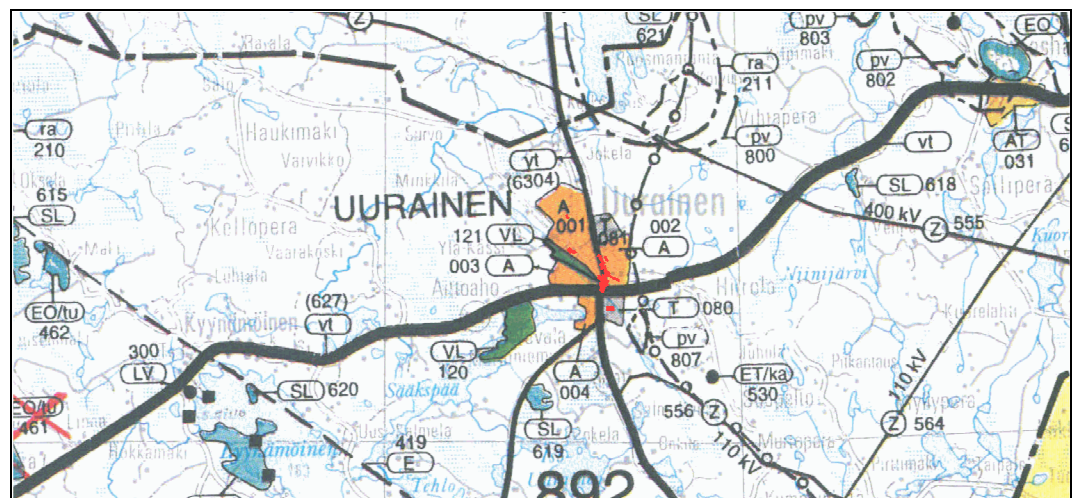
Akonpuron teollisuusalueelta kaakkoon on maakuntakaavan ehdotuksessa pohjavesialue – kohdemerkintä.

Rinnetien suunnittelukohteen luoteispuolella sijaitseva Uuraisten kirkko on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.

Seutukaava: Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 17.4.1996 hyväksymä seutukaava (5 ja 5A vaihekaavat). Ympäristöministeriö on vahvistanut 5. vaihekaavan 2.8.1999 ja lainvoiman kaava sai 24.8.2001. Maakuntakaava korvaa voimaan tullessaan seutukaavan.



Ote seutukaavasta. Suunnittelualueet on merkitty punaisella.

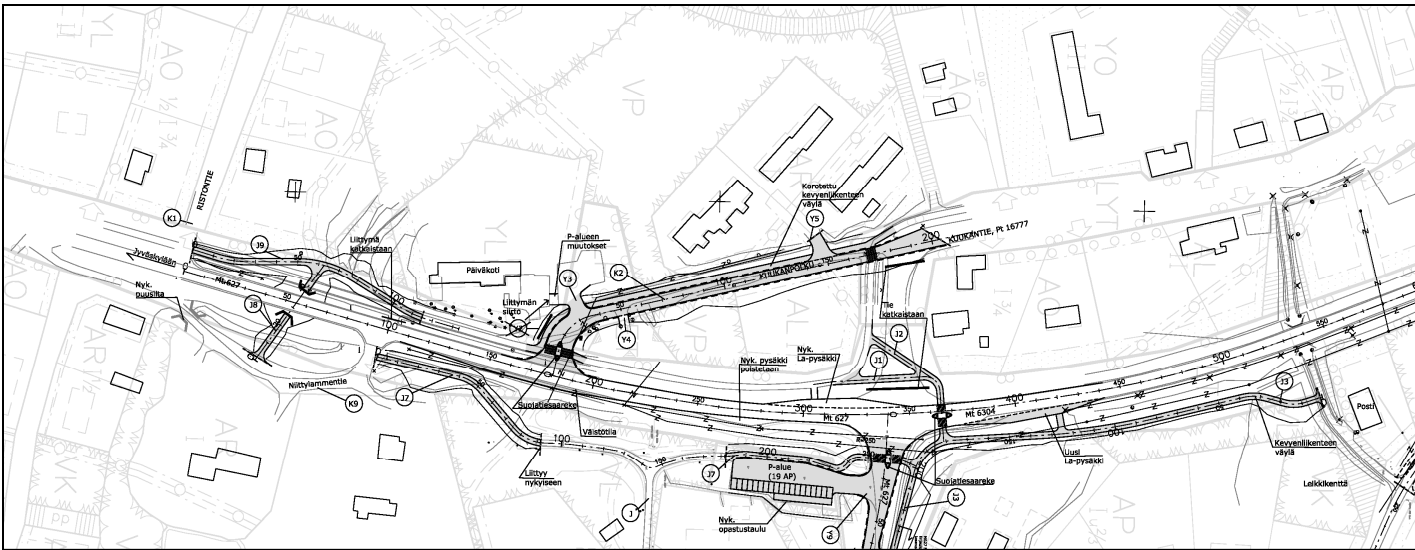
Yleiskaava: Uuraisten kirkonkylän yleiskaava on vuodelta 1984. Yleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Asemakaava: Alueella on voimassa Uuraisten keskustan asemakaava. Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja suunnittelukohteiden sijoittumisesta sen suhteen on kaavaselostuksen liitteenä 3.

Asemakaavamuutostyö liittymäalueiden osalta pohjautuu Uuraisten keskusta-alueelle laadittuun **Saarijärventien aluevaraus- ja toimenpidesuunnitelmaan**. Hankesuunnitelman mukaisia toimenpiteitä ovat mm.:

- Kiertoliittymän rakentaminen Virasto- ja Saarijärventien risteykseen
- Kuukantien - Saarijärventien liittymän katkaisu
- Korvaavan liittymän avaus ja liikenteen ohjaus Kuukanpolun kautta.

Suunnitelman lopullinen hyväksyminen edellyttää, että voimassa oleva asemakaava on suunnitelman mukainen.



Ote Uuraisten aluevaraus- ja toimenpidesuunnitelmasta.

Alueen **pohjakartan** 1:2000 on hyväksynyt 7.6.1979 Pentti Hoppu, laajennuskartoitus 21.9.1990 Matti Musto.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

4.1.1 Kohde 1 liittymäalueet

Keski-Suomen tiepiiri ja Uuraisten kunta teettivät vuonna 2003 Uuraisten keskustan liikenne- ja liikenneympäristösuunnitelman, jossa määriteltiin keskustan liikennejärjestelyjen parannustoimenpiteitä.

Suunnitelman pohjalta Keski-Suomen tiepiiri ja Uuraisten kunta laadittivat vuonna 2005 alueen toimenpide- ja aluevaraussuunnitelman.

Tiealuevaraukset poikkeavat nykyisistä joten suunnitelman toteuttaminen vaatii asemakaavan muuttamista. Tiesuunnitelmia ei voida hyväksyä, elleivät ne ole asemakaavan mukaisia.

4.1.2 Kohde 2 Rinkilä-Tuomela

Poikkien varrella on asuinalueen kokoon nähden suurehko puistoalue, josta osa on tarkoituksenmukaisempaa osoittaa asuinkäyttöön. Voimassa olevassa asemakaavassa on puistoalueelle lisäksi osoitettu kevyen liikenteen väylävaraus vaarallisen jyrkkään maastonkohtaan.

4.1.3 Kohde 3 Tilkkulantie

Voimassa olevassa asemakaavassa kolmeksi erilliseksi tontiksi ohjeellisesti jaettu korttelin osa on toteutumassa kahtena tonttina. Asemakaavaa tarkistetaan toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Korttelissa 101 rakentumaton tontti nro 5 halutaan yhdistää ja jakaa viereisten tonttien kesken.

4.1.4 Kohde 4 Akonpuro

Akonpuron teollisuusalueella liikkuu raskasta liikennettä. Tonttien väliselle rajalle puolitettu, korttelin läpiajon mahdollistava ajoyhteys helpottaa oleellisesti suurten ajoneuvojen liikennöintiä alueella.

4.1.5 Kohde 5 Rinnetie

Rinnetietä rakennettaessa havaittiin, ettei kadun rakentaminen maasto-olosuhteista johtuen ollut mahdollista voimassa olevassa asemakaavassa määritellyn katualueen puitteissa.

4.1.6 Kohde 6 Kuukantie

Kuukantien varrella sijaitsevalla Uuraisten Sähkötyö Oy:llä on laajennustarpeita. Voimassa olevassa kaavassa tontin kokoa rajoittaa viereinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Asemakaavaa on muutettava, jotta yritys voisi laajentua ja liikennöinti järjestää turvallisesti.

4.1.7 Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle

Haukimäentieltä (yhdystie 16777 Uurainen-Pajupuro) Saarijärventielle suuntautuu liikennöintitarvetta, joka nyt ohjautuu Kuukantietä pitkin pohjoiseen ja etelään. Haukimäentien päästä Saarijärventielle on jo olemassa ajokelpoinen, kaavaan merkitsemätön yhteys. Tiehallinnon liikennemääräkartassa vuodelta 2005 Haukimäentien liikennemääräksi ilmoitetaan 160 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaavamuutoksella halutaan varata katualue varsinaisen ajoväylän rakentamista varten. Uusi katuyhteys tulee sivuamaan Helluntaiseurakuntaa, omakotitaloa, lämpölaitosta ja urheilukenttää.

4.1.8 Kohde 8 Tuomelantien pään rivi- ja pientalotontit

Tuomelantien päässä on toteutunut maakauppa ja kaavan tonttirajaukset halutaan päivittää sen sekä Tuomelantien rakennussuunnitelmien mukaiseksi.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavamuutoksiin on ryhdytty kunnan aloitteesta. 7.6.2005 kaavamuutoksen laatijaksi valittiin Suunnittelukeskus Oy.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Kaava-alueen maanomistajien lisäksi osallisia ovat henkilöt, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavia vaikutuksia. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelu koskee.

- Keskeisimmät osalliset ovat tässä tapauksessa:
- Suunnittelu- ja lähialueiden asukkaat, asukasyhdistykset, maanomistajat ja yritykset
- Kunnan hallintokunnat
- Keski-Suomen Ympäristökeskus

- Keski-Suomen Museo
- Tiehallinto
- Päiväkoti Pikkulan käyttäjät ja henkilökunta
- Tienkäyttäjät, liikennöitsijät
- Uuraisten helluntaiseurakunta

4.3.2 Vireille tulo

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksen yhteydessä.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Uuraisten kunnanvirastotalolla 3.11. – 5.12.2006. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä kunnanhallitukselle nähtävillä oloajan kuluessa.

Uuraisten kunnan kaavoitukseen liittyvät ilmoitukset julkaistaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehti Keski-suomalaisessa. Kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan edellä mainitussa lehdessä. Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse.

Kaavaluonnos on esitelty yleisötilaisuudessa 23.11.2006. Osalliset ja kuntalaiset ovat voineet tilaisuudessa esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä Uuraisten kunnanvirastolla 30 päivän ajan 17.11. – 18.12.2006. Osalliset ja kuntalaiset ovat voineet jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä nähtävillä oloajan kuluessa.

Kaava-alueeseen tuli merkittävästi lisäyksiä nähtävillä olon jälkeen, minkä johdosta uusi kaavaluonnos asetettiin uudelleen nähtävillä 7.1.2008 – 8.2.2008 väliseksi ajaksi. Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta mielipiteensä nähtävillä oloajan kuluessa samoin kuin aiemmin.

Kaavaehdotus oli nähtävillä Uuraisten kunnanvirastolla 11.4.2008 – 13.5.2008 välisen ajan. Osallisilla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloajan kuluessa.

Kunnanvaltuuston kaavamuutosta koskevasta hyväksymisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehti Keski-suomalaisessa.

Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusajan umpeuduttua kunta tarkistaa onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa. Kaavan voimaantulo kuulutetaan kunnanilmoitustaululla ja sanomalehti Keski-suomalaisessa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavamuutokset keskittyvät liikennealueisiin. Liikennealueiden osalta keskeinen viranomainen, Tiehallinto, on itse ohjannut hankesuunnitelman laatimista yhteistyössä kunnan kanssa. Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. sekä MRA 26 §:n mukaista aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei siten ollut tarpeen järjestää.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Mahdolliseen viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Uuraisten kunta
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Keski-Suomen museo
- Tielaitos/Keski-Suomen tiepiiri

Kunnan hallintokunnilta, Keski-Suomen ympäristökeskukselta, Keski-Suomen museolta ja Tiehallinnolta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta.

Kaavan hyväksymisestä päättää Uuraisten kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään Keski-Suomen ympäristökeskukseen.

Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Keski-Suomen tiepiirille, Maanmittauslaitokseen sekä kunnan rakennustarkastajalle. Keski-Suomen ympäristökeskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle suunnitellut rakennustoimenpiteet. Uusilla järjestelyillä pyritään parantamaan erityisesti liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Kohdassa 3.2 *Suunnittelutilanne* on käyty läpi seutukaava- ja maakuntakaavatason tavoitteet alueen osalta.

4.4.1 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. MRL 24 §:n 2 momentin mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteutumista. MRA 25 §:n mukaisesti esitetään selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja maakuntakaavaan.

Toimiva aluerakenne: Asemakaavan lähtökohtana on luoda toimiva aluerakenne.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu: Toteutuessaan asemakaava eheyttää Uuraisten taajama-aluetta kohentamalla keskustaajaman ja Saarijärventien (maantien 6304) itäpuolisen alueen liikenneyhteyksiä. Turvallisempi liikennöinti parantaa myös elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat: Kaavan toteuttaminen ei edellytä olevan rakennusperinnön purkamista. Alueen luonnon ja maiseman erityispiirteet eivät muutu oleellisesti. Liikennealuevarauksissa varaudutaan myös kevyen liikenteen reittien rakentamiseen.

Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto: Kaavaa laadittaessa kiinnitetään erityistä huomiota liikennejärjestelyjen kehittämiseen. Alueen sähkölinjat voivat säilyä paikallaan.

Kaavan tavoitteet ovat linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa ja edistävät niiden toteutumista.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Kohde 1 Liittymäalueet

Tie- ja katusuunnitelmia ei voida hyväksyä, mikäli ne ovat voimassa olevan asemakaavan vastaisia. Asemakaavaa on lähdetty muuttamaan siten, että tie- ja katusuunnitelmat voidaan toteuttaa. Erilaisia liikennejärjestelyjen parannusvaihtoehtoja on pohdittu keskustan liikenne- ja liikenneympäristönsuunnitelman 2003 ja toimenpide- ja aluevarausuunnitelman 2005 laatimisen yhteydessä.

Uudet liikennejärjestelyt parantavat liikenneturvallisuutta. Vähentyvät onnettomuudet tuovat taloudellista säästöä.

4.5.2 Kohde 2 Rinkilä – Tuomela

Rinkilä-Tuomelan asuinalueen erillispientalojen korttelialuetta 34 laajennetaan viereiselle puistoalueelle VP yhden tontin verran. Korttelissa 34 on ennestään vain yksi tontti. Asuinalueelle ja sen ympäristöön jää edelleen runsaasti puistoalueita. Asuinalueen eteläosassa, sadan metrin päässä muutoskohteesta, on rakennettu leikkipuisto. Kevyelle liikenteelle varatun väylävarauksen poisto ei estä puiston läpi kulkemista. Maaston jyrkkyydestä johtuen kevyen liikenteen yhteyttä ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennettuna.

4.5.3 Kohde 3 Tilkkulantie

Päivittämällä asemakaavan ohjeellinen tonttijako vastaamaan toteutunutta tilannetta huolehditaan asemakaavan ajantasaisuudesta MRL 60 §:n hengessä.

4.5.4 Kohde 4 Akonpuro

Ajorasitteen perustamisen vaihtoehtona ovat suuret käänötilat Hitsaajantien ja Hallitien päihin. Läpiajettavuus edesauttaa tonttien tehokasta pihankäyttöä.

4.5.5 Kohde 5 Rinnetie

Katualueen laajentaminen on välttämätöntä, jotta Rinnetie voidaan rakentaa. Katualueen kasvatuksen vuoksi menetetään yksi tontti. Menetyksen kompensoidaan jatkamalla Rinnepoluksi nimettävää katua ja kaavoittamalla sen varteen pientalotontteja.

4.5.6 Kohde 6 Kuukantie

Sähkötyö Oy:n laajentumista ja alueen uudelleenjärjestelyä varten suoritettiin maastokäynti ja tarkemittaus, erityisesti alueella kulkevan sähkölinjan sijainti tarkistettiin. Alueen liikennejärjestelyistä tehtiin kaavoituksen pohjaksi luonnossuunnitelma.

Kevyen liikenteen väylän sijainnin säilyttäminen entisellään olisi johtanut yrityksen tontille suuntautuvan ajoneuvoliikenteen ja kevyen liikenteen risteämiseen ja vaaratilanteisiin. Kevyen liikenteen väylällä ei ole enää pakottavaa tarvetta liittyä Kuukantiehen nykyisellä paikallaan, koska Kuukantien vastakkaisella puolella sijaitseva koulu ei ole enää käytössä. Kuvassa 5 näkyvä suojatie siirretään sijansa verran etelään päin.

Liikennejärjestelyjen luonnossuunnitelman lähtökohdaksi otettiin olevan sähkölinjan ja bussipysäkin säilyttäminen paikoillaan. Kevyen liikenteen väylä johdatetaan alikulun jälkeen tien suuntaisesti pohjoiseen, josta se ennen Kaupparamuseota kaartuu Kuukantielle. Väylän ja Kuukantien väliin jäävälle alueelle perustetaan yleinen paikoitusalue, joka voi palvella sekä Kaupparamuseon että Sähkötyön asiakkaita.

Ratkaisu mahdollistaa yrityksen laajennustarpeiden toteuttamisen.

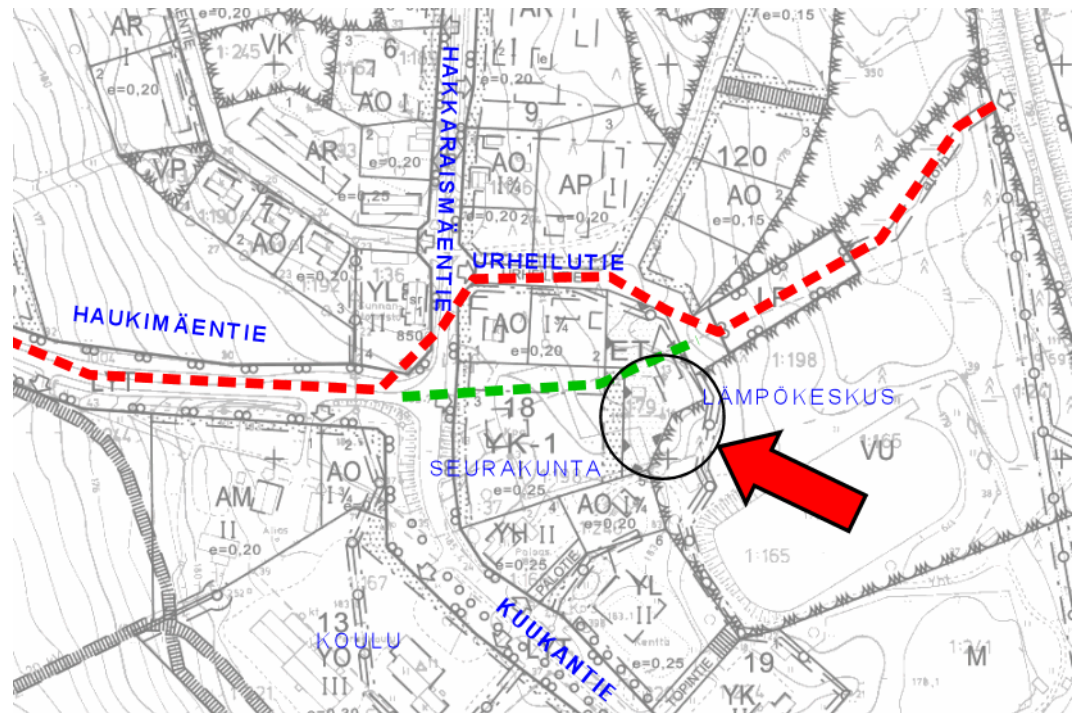


Asemakaavan laatimista varten tehty Sähkötyö Oy:n laajennuksen aiheuttamista liikennejärjestelyistä tehty luonnos, Suunnittelukeskus Oy 2006.

4.5.7 Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle

Haukimäentien yhdistämiseksi Saarijärventielle tutkittiin kahta eri vaihtoehtoa:

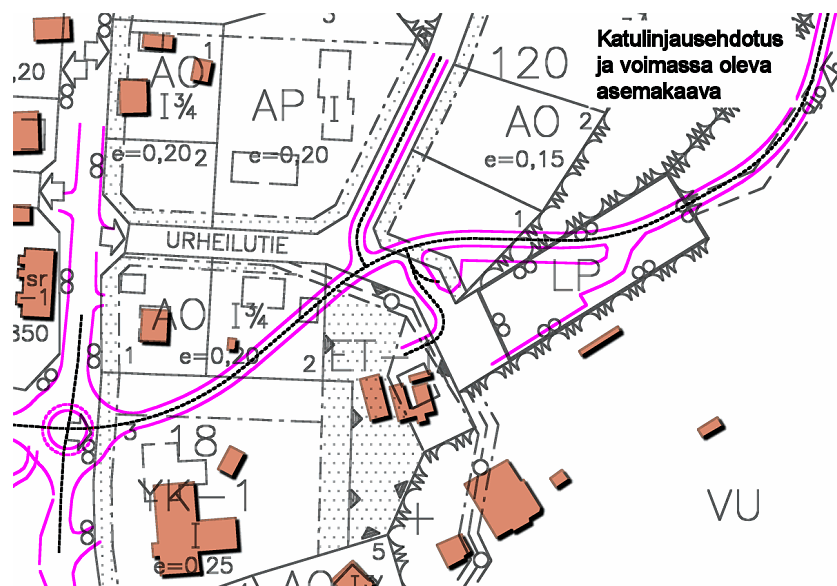
1. Liikenteen ohjaamista olevaa katua (Urheilutie) pitkin (kuvassa punaisella)
2. Uuden kadun rakentamista korttelin 18 läpi (kuvassa vihreä katkoviiva)



Haukimäentien linjausvaihtoehdot

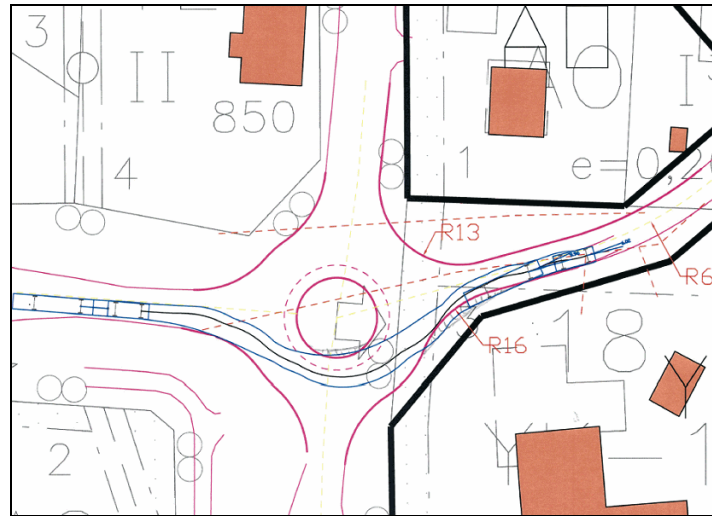
Hakkaraismäentie välillä Haukimäentie-Urheilutie on kapea. Urheilutien kohdalla Hakkaraismäentiellä on myös näkymää haittaava kukkula. Erityisesti raskaalle liikenteelle suurempi vihreä vaihtoehto on turvallisempi ja helpompi. Tiehallinnon kanssa käydyissä neuvotteluissa todettiin, että kiertoliittymä olisi paras ratkaisu Haukimäentien-Kuukantien risteykseen.

Uuden kadun linjausta varten suoritettiin maaston tarkemmittaus (Äänekartta Ky).



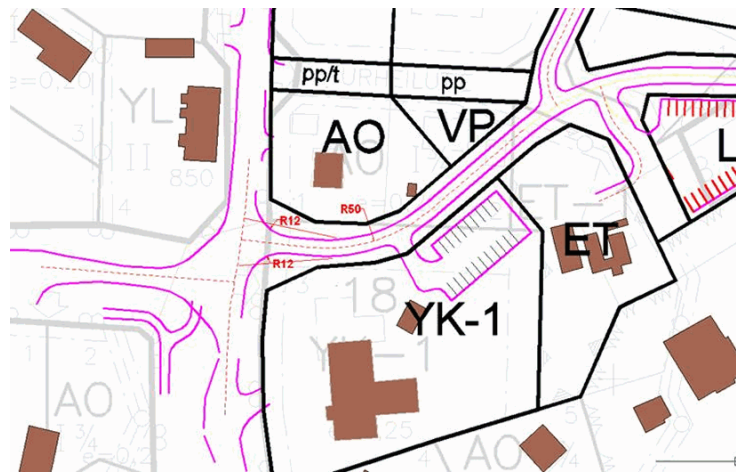
Kuvassa voimassa oleva asemakaava toteutetut rakennukset korostettuina, katulinjausehdotus punaisella. Linjausehdotusta esiteltiin maanomistajille. Helluntaiseurakunta esitti kiertoliittymästä erkanevan uuden tien siirtoa niin pohjoiseen kuin mahdollista.

Kiertoliittymästä erkanevaa tietä käännettiin suunnitelmassa pohjoiseen. Tiehallinnon suosittama kiertoliittymä säilytettiin vielä liittymäratkaisuna.



Liittymäratkaisun toimivuus tarkistettiin raskaan liikenteen ajouramallilla. Kadun reuna tulee toteuttaa siten, että raskaan liikenteen pyörät voivat tarvittaessa ajaa sen päälle (kohta R16).

Liikennemäärät huomioon ottaen arvioitiin lopulta, että kiertoliittymä ei olisi välttämätön. Kiertoliittymän rakentamisesta luovuttiin kunnanhallituksen päätöksellä. Normaalilla T-liittymämallilla Haukimäentien uutta jatketta saatiin seurakunnan toivomuksen mukaisesti siirrettyä vielä hieman pohjoiseen.



Ehdotusvaiheessa saadun palautteen johdosta Haukimäentien katualuetta vielä laajennettiin ja suoristettiin, jolloin urheilukentän turvallisuus parani ja pairoitusalue saatiin lisää.



4.5.8 Kohde 8 Tuomelantien pää

Korttelissa 37 sijaitsevan rivitaloyhtiön pihasuunnitelmien ja maanomistuksen muuttumisen johdosta asemakaavaa säädettiin ajan tasalle. Muutokset vaikuttivat erityisesti Kukkulan- ja Tuomelantien yhdistävän kevyen liikenteen yhteyden linjaukseen. Eteläpuolen korttelissa 127 olleet suuret tontit voitiin pilkkoa kahteen osaan niiden poikki kulkeneen johtovarauksen käytyä tarpeettomaksi.



Muutoksia voimassa olleeseen kaavaan merkitty punaisella

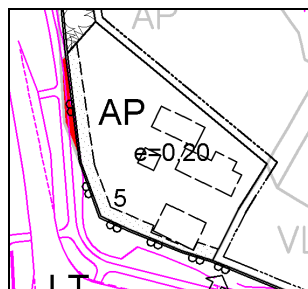
5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne, mitoitus ja aluevaraukset

Suunnittelualueiden koko on yhteensä 20,5 ha.

5.1.1 Kohde 1 Liittymäalueet

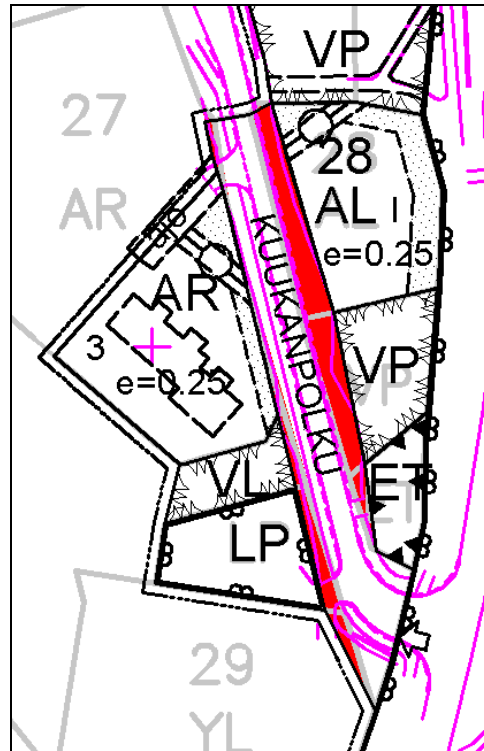
Kaavaratkaisu on liittymäalueilla toimenpide- ja aluevaraussuunnitelman mukainen.



Tontin viiste punaisella.

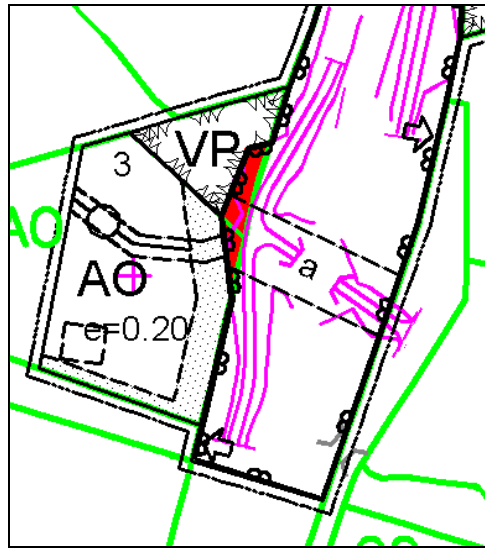
Korttelin 126 AP - tontin 5 maantien puoleisesta reunasta tarvitaan 146 m²:n kokoinen kaista (leveimmillään 4,5 metriä) tiealueeksi.

Kuukantien liittymä Jyväskylä – Saarijärvitielle poistetaan ja vanha tienpohja muutetaan puistoalueeksi. Liikenne ohjataan Kuukanpolulle. Kuukanpolun päähän tehdään uusi maantieliittymä. Kohdalla ollut alikulkuväylä poistetaan (siirretään etelämmäksi).

*Katualueen levennykset punaisella.*

Kuukanpolun katualuetta levennetään n. 8 metriä. Korttelissa 28 sijaitseva AL - tontti menettää tällöin pinta-alastaan katualueeksi 444 m². Kuukanpolun ja maantien välillä olevat puisto- ja suojaviheralueet kapenevat vastaavasti.

Kuukanpolun länsipuolen rivitalojen AR -korttelista 27 viistetään n. parin metrin levyinen, yhteensä 72 m²:n kokoinen osa katualueeksi. Päiväkoti Pikkulan tontin (kortteli 29) nurkalta nipistetään 68 m². Rivitalotonttien ja päiväkodin välinen virkistysalue ja yleinen paikoitusalue kapenevat n. 4 metriä.



Alikulun kohta.

Korttelien 81 ja 87 kohdalle on suunniteltu kevyen liikenteen alikulku. Korttelin 81 tontin 3 nurkasta tarvitaan teialueeksi 74 m². Viereisestä puistoalueesta vastaavasti 179 m².

Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelman mukaiset kevyen liikenteen väylät maantien viereisillä puisto- ja viheralueilla on täydennetty asemakaavaan ohjeellisin katkoviivoin.

Virastotien liittymän kohdalle suunniteltu kiertoliittymä sopii olemassa olevassa kaavassa varatulle teialueelle.

5.1.2 Kohde 2 Rinkilä-Tuomela

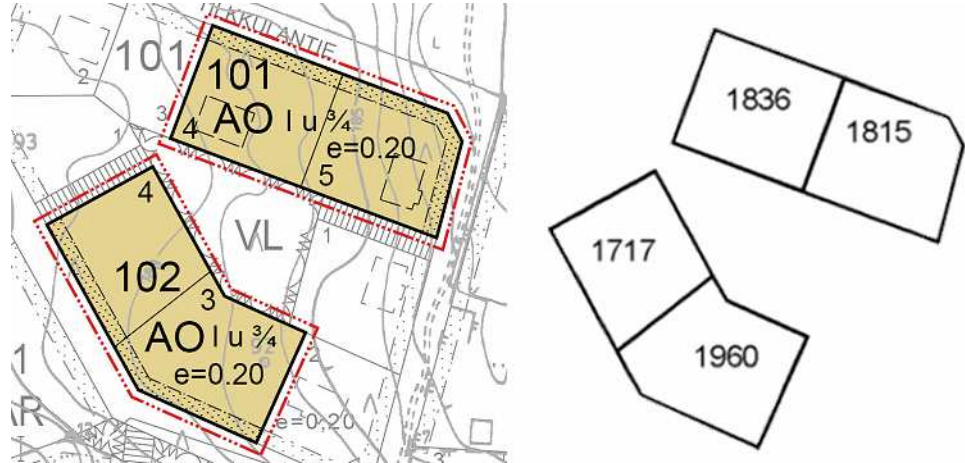
Rinkilä-Tuomelan asuinalueen korttelissa 34 muutetaan 1 216 m²:n kokoinen osa puistoalueesta erillispientalotontiksi. Tehokkuusluvulla $e=0,25$ tontin rakennusoikeudeksi muodostuu 304 krs-m². Samalla puiston poikki maastollisesti vaaralliseen kohtaan varattu kevyen liikenteen yhteysvaraus poistetaan. Poisto ei estä puiston läpi kulkua.



Asemakaavaluonnos Rinkilä-Tuomelan asuinalueella, vasemalla ote voimassa olevasta kaavasta, oikealla kaavaehdotus.

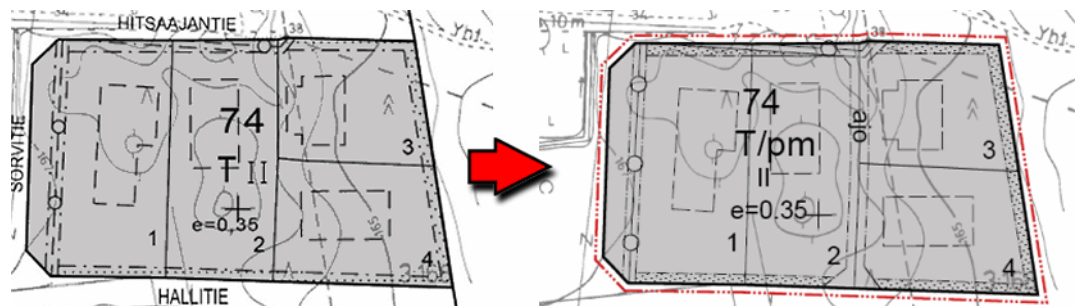
5.1.3 Kohde 3 Tilkkulantie

Tilkkulantiellä rakentumattomia tontteja liitetään toisiin siten, että muodostuu isompia tontteja.



Asemakaavaluonnos ja muodostuvat pinta-alat Tilkkulantiellä

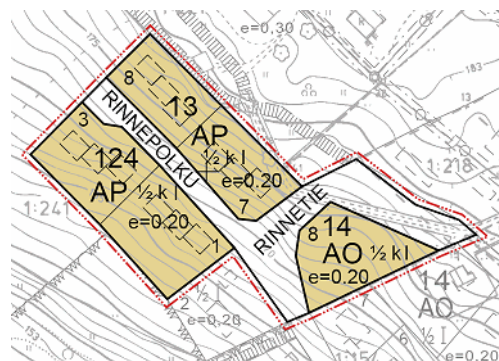
5.1.4 Kohde 4 Akonpuro



Asemakaavan muuttuminen Akonpuron teollisuusalueella

Ajorasite korttelin läpi on 7 metriä leveä. Korttelin käyttötarkoituserkintää täydennetään siten, että alueella sijaitseva pilaantunut maa-aines huomioidaan jatkossa.

5.1.5 Kohde 5 Rinnetie



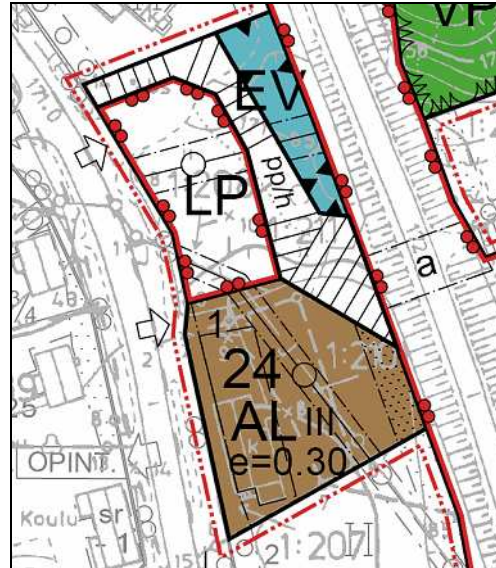
Asemakaavaluonnos Rinnetiellä

Rinnetien katualue on mitoitettu katurakennussuunnitelman mukaisesti. Uuden kadun, Rinnepolun, varteen sijoitetut kaksi uutta tonttia 13/8 ja 124/3 ovat kooltaan 1518 ja 1934 m². Tonttien 13/7 ja 124/1 kokoa on myös muu-

tettu hieman. Tontti 13/7 on 1743 m² ja 124/1 2179 m². Korttelissa 14 ollut tontti 9 on poistettu. Jäljelle jäänyt tontti 8 on kooltaan 2005 m².

Kerros- ja tehokkuuslukumerkinnät noudattavat olemassa olevassa kaavassa olevia arvoja. Rinnepolun päähän on varattu käänköpaikka. Yhteys Rinnepolun päästä jatkuvalle maa- ja metsätalousalueelle on avoin.

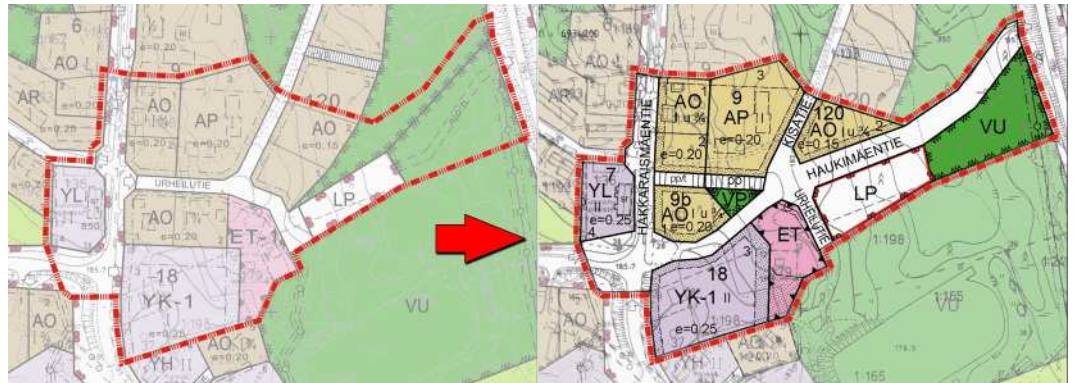
5.1.6 Kohde 6 Kuukantie



Asemakaavaluonnos Kuukantiellä

Kuukantiellä liikekorttelin 24 tontin 1 kokoa on kasvatettu ja sallittua kerros-lukua (pääkäyttötarkoituksenmukaisia kerroksia) nostettu 3:een. Kuukantien liittymänuolta on siirretty ja toinen nuoli lisätty liikennejärjestelyistä tehdyn luonnoksen (Kuva 12) mukaisesti. pp/h - väylää on siirretty, sen ja tien välinen alue on merkitty suojaviheralueeksi EV. Alueella kulkevat johtolinjat on merkitty sekä liiketontille että yleiselle pysäköintialueelle LP. Liiketontin ohjeellista rakennusalaa on kasvatettu laajennussuunnitelmien mukaiseksi.

5.1.7 Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle

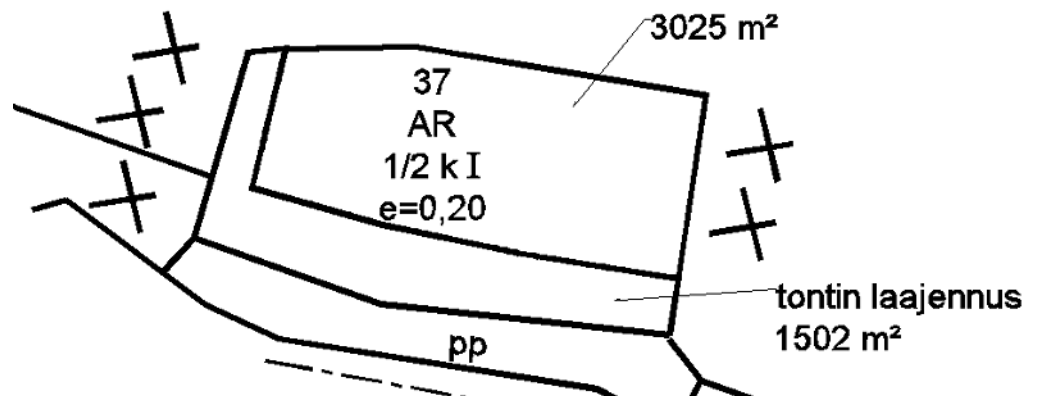


Asemakaavamuutosehdotus Haukimäentien suunnittelualueen osalta. Vasemmalla oleva kaava, oikealla muutosehdotus.

Kohteen 7 kaavamuutosalueen koko on 3,8 ha. Haukimäentien jatkuessa korttelin 18 läpi kortteli pilkkoutuu kahtia. Kaksi rakentumatonta AO-tonttia poistuu, toisen tilalle esitetään pientä rakennettua puistoa. Pohjoisempi uusi kortteli nimetään kortteliksi 9b. Urheilutie muutetaan kevyen liikenteen yhteydeksi, jonka Hakkaraismäentien puoleisesta päästä sallitaan tontille ajo.

5.1.8 Kohde 8 Tuomelantien pää

Korttelissa 37 rakennustehokkuus säilyy entisellään. Maakaupalla on sovittu ~1500 m²:n alasta. Korttelissa 127 olleet, kooltaan 4691 m²:n ja 5437 m²:n tontit puolittuvat.



5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Riittävät aluevaraukset kaavassa mahdollistavat rakennussuunnitelmien laadukkaan ja turvallisen toteuttamisen.

5.3 Kaavan vaikutukset

5.3.1 Kohde 1 Liittymäalueet

Kaavan toteutuminen liityntäalueilla mahdollistaa tiesuunnitelmien toteuttamisen ja lisää siten liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Korttelin 126 tontti 5, korttelin 27 tontit 1 ja 3 sekä korttelin 81 tontti 3 menettävät pienehköjä osia pinta-alastaan katu- ja tiealueiksi. Korttelissa 28 rakentumaton AL-tontti menettää pinta-alastaan 444 m².

Oleva koivurivi Kuukanpolun itäpuolella joudutaan poistamaan. Pieniä osia puisto- ja virkistysalueista liitetään tie- ja katualueisiin. Uusi puistoalue muodostuu poistuvasta Kuukantien liittymästä. Rinkilä - Tuomelan asuinalueen kortteliin 34 tulee uusi erillispientalon tontti, jolloin viereinen puisto pienenee uuden tontin verran.

Liikennevirrat Kuukanpolun varrella muuttuvat. Edestakainen saattoliikenne päiväkotia Pikkulaan ja takaisin vähenee, mutta Kuukantietä pitkin maantieltä keskustaan ja toisin päin kulkeva liikenne lisääntyy. Erityisesti keskustasta Jyväskylään päin suuntautuva liikenne ohjautuu Virasto- ja maantien uuden kiertoliittymän sijasta osittain Kuukanpolulle. Pitkä suora tieosuus voi nostattaa myös nopeuksia.

5.3.2 Kohde 2 Rinkilä-Tuomela

Kaavan vaikutuksesta puistoalue pienenee ja kevyen liikenteen rakennetusta väylästä Poikkitieltä Tuomelantielle luovutaan. Asuinalueelle jää kuitenkin edelleen runsaasti viheraluetta. Poistuva kevyen liikenteen väylä muuttuu myös osaltaan puistiksi. Kävely-yhteys aina Mehtäpellontieltä asti Tuomelantielle ja sen varrella sijaitsevaan leikkipuistoon säilyy, toteutuen puistoalueella luonnollisena polkuna.

5.3.3 Kohde 3 Tilkkulantie

Kaava muuttuu toteutuneen tonttijaon mukaiseksi. Rakentumattoman tontin liittäminen naapuritontteihin kasvattaa tonttien kokoa.

5.3.4 Kohde 4 Akonpuro

Teollisuusalueella liikkuvien raskaiden ajoneuvojen liikennöinti helpottuu.

5.3.5 Kohde 5 Rinnetie

Kaavan myötä rakennettu ympäristö lisääntyy yhdellä tontilla ja lisääntyneenä katualueena.

5.3.6 Kohde 6 Kuukantie

Kaava mahdollistaa yritystoiminnan kehittämisen ja ehkäisee siitä aiheutuvan liikenneonnettomuuksien riskien kasvamisen.

5.3.7 Kohde 7 Haukimäentien jatko Kuukantien yli Saarijärventielle

Katuyhteyden rakentaminen Haukimäentieltä Saarijärventielle vähentää läpi-ajoliikennettä keskustan kautta Kuukantietä pitkin ja lisää siten asumismukavuutta sekä liikenteen turvallisuutta. Urheilukentän saavutettavuus paranee keskustasta päin.

ET-alue pienenee, mutta alueelle jo toteutettu lämpökeskus piha-alueineen mahtuu toimimaan jäljelle jäävällä alueella. Urheilukentän vierellä ollut paikoitusalue muuttuu muotoaan. Korttelin 18 tontin 3 pinta-ala pienenee 404 m². Korttelissa 18 olleen tontin 1 pinta-ala kasvaa 359 m² ja se tulee osaksi uutta korttelia 9b.



Visio risteyksestä kiertoliittymällä. Seurakuntatalon kadunpuoleinen tontin reuna esitetään kaavassa istutettavaksi. Vertaa aiempaan kuvaan kohdassa 3 Lähtökohdat.

5.3.8 Kohde 8 Tuomelantien muutokset

Korttelin 37 rivitalotontti muotoutuu käytännöllisemmäksi. Viereinen puisto-alue laajenee hieman. Korttelin 127 muutokset mahdollistavat useamman rakennuspaikan perustamisen.

5.4 Kaavamerkinnät ja – määräykset

Kaavamerkinnät ja – määräykset ovat kaavakartalla.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavaa voidaan alkaa toteuttamaan sen tultua lain voimaiseksi. Tiealueiden osalta toteuttamista ohjaa keskeisesti Tiehallinnon toimenpide- ja aluevaraus-suunnitelma.

FCG Planeko Oy

Hyväksynyt:

Markku Kuokkanen
Aluepäällikkö, Insinööri SNIL

Laatinut:

Tuomo Järvinen
Projektipäällikkö, Arkkitehti YKS-321