

FCG Planeko Oy

Uuraisten kunta

KUUKANPOLUN ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

685-C6307



3.4.2008



Finnish Consulting Group
Infra ja ympäristö

3.4.2008

SISÄLLYSLUETTELO

1	Johdanto.....	1
2	Suunnitelman nimi ja suunnittelualueet	1
3	Suunnittelutehtävien määrittelyt ja tavoitteet osa-alueittain.....	3
4	Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
4.1	Muut suunnittelualueita koskevat tai sivuavat suunnitelmat.....	4
4.2	Osalliset	4
5	Tiedottaminen	5
6	Viranomaisyhteistyö.....	5
7	Selvitettävät ja arvioitavat vaikutukset	5
8	Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	6
8.1	Kaavan vireille tulo kesä 2005 - lokakuu 2006	6
8.2	Kaavan valmistelu marraskuu 2006 – tammikuu 2007	6
8.3	Kaavaehdotus huhtikuu 2008- toukokuu 2008.....	6
8.4	Kaavan hyväksyminen kesä - elokuu 2008.....	6
9	Yhteystiedot	7

UURAISTEN KUNTA KUUKANPOLUN ASEMAKAAVAMUUTOS

1 Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoitus on jo työn käynnistysvaiheessa selventää

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

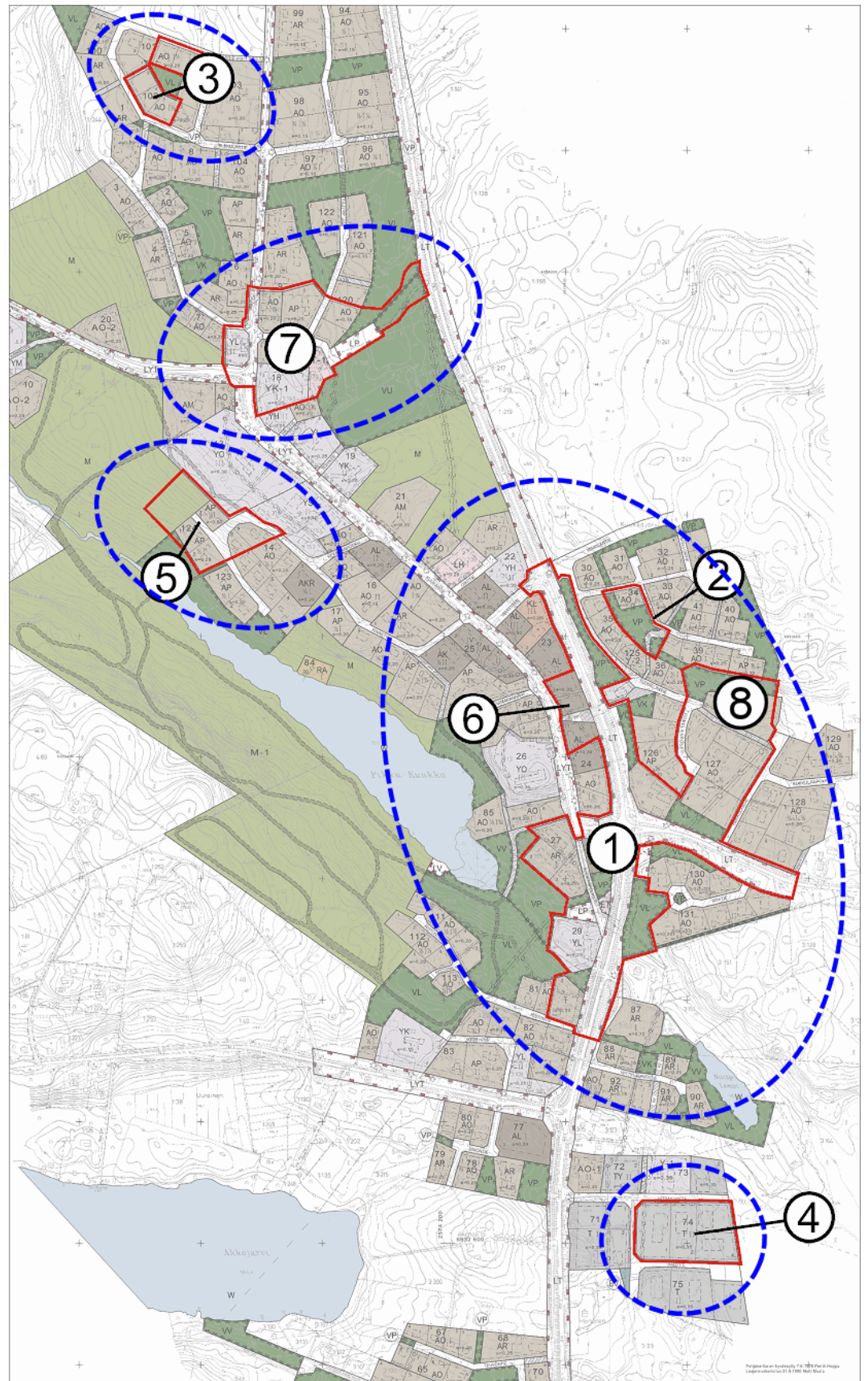
OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaisesti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

2 Suunnitelman nimi ja suunnittelualueet

Asemakaavamuutoksesta käytetään työnimeä ***Kuukanpolun asemakaavamuutos***.

Asemakaavaa muutetaan kahdeksassa kohteessa; Kuukanpolun, Virastotien ja Häkintien liittymäalueilla (1), Rinkilä-Tuomelan asuinalueella (2), Tilkkulantien (3), Akonpuron teollisuusalueella (4), Rinnetien (5), Kuukantiella (6), Haukimäentien-Kuukantien risteyksen ja Saarijärventien välisellä alueella (7) sekä Tuomelantien päässä (8).



Suunnittelukohteet, kaavamuutosaluerajaus punaisella, vaikutusalue sinisellä katkoviivalla. Aluerajaukset voivat tarkentua työn aikana.

3 Suunnittelutehtävien määrittelyt ja tavoitteet osa-alueittain

Saarijärventien aluevaraus- ja toimenpidesuunnitelmassa on esitetty kiertoliittymää Virasto- ja Saarijärventien risteykseen ja Kuukantien-Saarijärventien liittymän siirtoa Kuukanpolun päähän. Tehtävänä on näiden **liittymäalueiden (kohde 1)** osalta muuttaa asemakaavaa siten, että tiesuunnitelmat voidaan toteuttaa. Tavoitteena on parantaa liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta.

Osa **Rinkilä-Tuomela (kohde 2)** asuinalueen puistosta halutaan muuttaa AO-tontiksi. Samalla poistetaan puistoalueelle vaaralliseen jyrkkään maastonkohtaan osoitettu kevyen liikenteen väylävaraus.

Tilkkulantiellä (kohde 3) ohjeellisesti kolmeksi erilliseksi tontiksi jaettu korttelin osa on toteutumassa kahtena tonttina. Asemakaavaa tarkistetaan toteutuneen tilanteen mukaiseksi.

Akonpuron teollisuusalueella (kohde 4) halutaan perustaa teollisuuskorttelin läpiajon mahdollistava ajorasite. Tavoitteena on helpottaa raskaan liikenteen kulkua alueella.

Rinnetiellä (kohde 5) todettiin kadun rakennuksen yhteydessä asemakaavan tarkistustarve. Kaavaan merkityn katualueen rajausta on muutettava jotta katu voidaan rakentaa. Muutoksen johdosta yksi voimassa olevassa kaavassa ollut tontti poistuu. Poiston johdosta osa viereisestä maa- ja metsätalouso-alueesta M kaavoitetaan asuinkäyttöön.

Kuukantien varrella (kohde 6) muutetaan kevyen liikenteen väylän linjasta ja liiketonttivarauksia sekä perustetaan yleinen paikoitusalue. Tarkoituksena on Sähkötyö Oy:n kiinteistön lisärakentamisen mahdollistaminen.

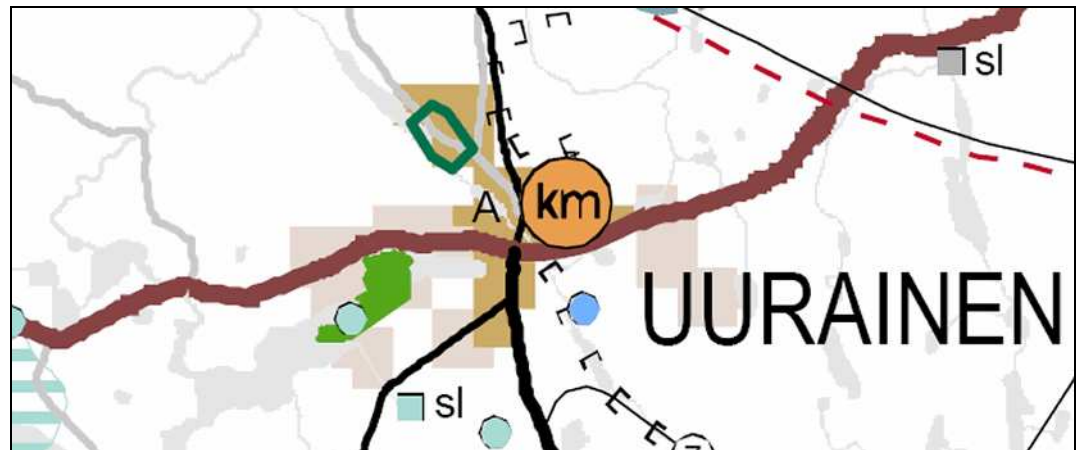
Kohteena 7 on Haukimäentien jatko Kuukantieltä Saarijärventielle. Väli- lillä on olevaa liikennöintitarvetta. Uusi katu parantaa liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta.

Kohteessa 8 Tuomelantien pään rivi- ja pientalotonttien muotoa tarkistetaan.

4 Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Alueen **pohjakartan** 1:2000 on hyväksynyt 7.6.1979 Pentti Hoppu, laajennuskarttoitus 21.9.1990 Matti Musto.

Maakuntavaltuusto on hyväksynyt Keski-Suomen **maakuntakaavan** 16.5.2007.



Ote maakuntakaavasta.

Uuraisten kirkonkylän **yleiskaava** on vuodelta 1984. Yleiskaava on oikeusvai-
kutukseton.

Alueella on voimassa Uuraisten keskustan **asemakaava**.

4.1 Muut suunnittelualueetta koskevat tai sivuavat suunnitelmat

- Uuraisten kunnan liikenneturvallisuussuunnitelma 1998
- Uuraisten keskustan liikenne- ja liikenneympäristösuunnitelma, Keski-Suomen tiepiiri ja Uuraisten kunta 2003
- Toimenpide- ja aluevaraussuunnitelma, Uurainen, Tiehallinto 2005
- Maantien 6304 kiertoliittymän rakennussuunnitelma, Uuraisten kunta
- Keski-Suomen tiepiirin kevyen liikenteen väylien tarveselvitys 2003
- Seutu- ja yhdysteiden kehittämissuunnitelma, Keski-Suomen tiepiiri 2005
- K-S:n tiepiirin toiminta- ja taloussuunnitelma 2006–09, kohta Perustienpito/ylläpito- ja peruskorjaus vuosina 2006–09, kohteena n:o 6 Mt 630 Kirri-Uurainen tien peruskorjaus.

4.2 Osalliset

Osallisella on oikeus saada tieto kaavoituksen alkamisesta, osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja esittää kaavaluonnoksesta mielihetensä. Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen.

Kaava-alueen maanomistajien lisäksi osallisia ovat henkilöt, joiden asumi-
seen, työntekoon tai muihin oloihin kaavalla saattaa olla huomattavia vaiku-
tuksia. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suun-
nittelu koskee.

Keskeisimmät osalliset ovat tässä tapauksessa:

- Suunnittelu- ja lähialueiden asukkaat, asukasyhdistykset ja maanomistajat
- Kunnan hallintokunnat
- Keski-Suomen Liitto
- Keski-Suomen Ympäristökeskus
- Keski-Suomen Museo
- Tiehallinto
- Päiväkoti Pikkulan käyttäjät ja henkilökunta

5 Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla ja sanomalehti Keski-suomalaisessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa neuvotellaan osallisten kanssa tarvittaessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan.

6 Viranomaisyhteistyö

Vaikutuksiltaan merkittävimmät, liittymäalueiden asemakaavamuutokset, keskittyvät liikennealueisiin. Liikennealueiden osalta keskeinen viranomainen, Tiehallinto, on itse ohjannut hankesuunnitelman laatimista yhteistyössä kunnan kanssa. Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 mom. sekä MRA 26 §:n mukaista viranomaisneuvottelua ei siten ole tarpeellista järjestää.

Kunnan hallintokunnilta, Keski-suomen Liitolta, Keski-Suomen ympäristökeskukselta, Keski-Suomen Museolta ja Tiehallinnolta pyydetään lausunnot sekä kaavaluonnoksesta että kaavaehdotuksesta.

Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Mahdolliseen viranomaisneuvotteluun kutsutaan:

- Uuraisten kunta
- Keski-Suomen Ympäristökeskus
- Keski-Suomen Museo
- Tielaitos/Keski-Suomen tiepiiri

7 Selvitettävät ja arvioitavat vaikutukset

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Hankesuunnitelmaa varten laaditut liikenteeseen keskittyvät selvitykset ovat ajantasaisia.

Kaava-alueelta selvitetään:

- Nykyinen rakentamistilanne
- Maanomistusolot
- Palvelujen tarve
- Yhdyskuntatekniikka (viemäri, vesi, kadut jne.)
- Pohjavesialueet ja muut erityisalueet
- Liikennejärjestelyt

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö)
- Taloudelliset vaikutukset (rakentamiskustannukset, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, liittymät)

- Sosiaaliset vaikutukset (turvallisuus, viihtyisyys, lähiympäristön asukkaat, virkistysmahdollisuudet, yhteydet)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (kulttuuriympäristö)

Myös osalliset voivat lausua arvionsa vaikutuksista kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävillä oloaikoina.

8 Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

8.1 Kaavan vireille tulo kesä 2005 - lokakuu 2006

- Päätös asemakaavan laatimisesta
- Asemakaavan vireille tulon kuulutus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kunnan virastotalolla.
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.

8.2 Kaavan valmistelu marraskuu 2006 – tammikuu 2007

- Kaavaluonnos ja -selostus laaditaan
- Kaavaluonnos käsitellään kunnassa
- Kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan
- Kaavaluonnos liiteaineistoinen esitellään yleisötilaisuudessa
- Kaavaluonnos on nähtävillä kunnan virastotalolla.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaluonnoksesta kirjallisen mielipiteen kaavan laatijalle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa
- Ensimmäisen valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaavaan tehtyjen lisäysten johdosta kaava laitettiin uudelleen luonnoksena nähtävillä 7.1.2008 – 8.2.2008.

8.3 Kaavaehdotus huhtikuu 2008- toukokuu 2008

- Laaditaan kaavaehdotus selostuksineen ja liitteineen.
- Kaavaehdotus käsitellään kunnassa.
- Kaavaehdotuksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan
- Kaavaehdotus on nähtävillä kunnan virastotalolla 30 päivää.
- Viranomaisilta pyydetään lausunnot.
- Osalliset ja kuntalaiset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen kaavan laatijalle kaavamuutoksen nähtävillä oloajan kuluessa.
- Mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet
- Tarvittaessa neuvotellaan osallisten kanssa.
- Kaavoitukseen liittyvä viranomaisneuvottelu, tarvittaessa.

8.4 Kaavan hyväksyminen kesä - elokuu 2008

- Käsitteily kunnassa
- Asemakaavan hyväksyminen (kunnanvaltuusto)
- Hyväksymistä koskeva päätös sekä kaava lähetetään tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.
- Hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä.
- Kaavamuutoksen hyväksymisestä kuulutetaan kunnan ilmoitustaululla.
- Valitusoikeus kaavan hyväksymispäätöksestä on kunnan jäsenillä, eräillä yhteisöillä ja valtion viranomaisilla.
- Kaavan voimaantulo kuulutetaan paikallislehdessä.

9 Yhteystiedot

Uuraisten kunta

Aluearkkitehti

Aulikki Graf

(014) 820 6629

040 751 5611

aulikki.graf@uurainen.fi

Rakennustarkastaja

Pekka Minkkinen

(014) 820 6629

0400 643 965

pekka.minkkinen@uurainen.fi

Kaavaa laativa konsultti

Arkkitehti YKS-321

Tuomo Järvinen

FCG Planeko Oy

Puistokatu 2 A

PL 383

40101 Jyväskylä

010 409 6531

tuomo.jarvinen@fcg.fi

FCG Planeko Oy

Hyväksynyt:

Markku Kuokkanen

Aluetoimiston päällikkö, Insinööri SNIL

Tarkastanut:

Pertti Kyyhkynen

Toimialapäällikkö

Laatinut:

Tuomo Järvinen

Projektipäällikkö, Arkkitehti YKS-321