

VIITASAAREN KAUPUNKI

Kölkyn alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Paananen / Järvinen

17.9.2018

Sisällysluettelo

1	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS	1
2	SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT	1
3	TAVOITTEET	2
4	NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE.....	3
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	3
4.2	Maakuntakaavoitus	5
4.3	Yleiskaava	7
4.2	Asemakaava	8
5	SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT	9
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
7	OSALLISET	2
9.2	Viranomaisyhteistyö.....	2
8	KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN	3
9.1	Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	3
9.3	Luonnosvaihe syys – lokakuu 2018	3
9.4	Ehdotusvaihe marras – joulukuu 2018.....	3
9.5	Hyväksymisvaihe tammi – helmikuu 2019	3
9	TIEDOTTAMINEN.....	4
10	YHTEYSTIEDOT	4

17.9.2018

Kölkyn alueen asemakaavan muutos ja laajennus

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIointISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63§) suunnitelma kaavan osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoituksen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan, ja se on nähtävillä kunnantalolla asemakaavan valmistelun ajan.

2 SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijoittuu Viitasaaren keskustan pohjoispuolelle. Alue rajautuu idässä Kymönselkään. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 45 ha. Asemakaavan laajennus koskee tiloja Kiviranta 1:531, Kölkynmäki 1:477 sekä Mustaniemi 1:484.



Kuva 1 Suunnittelualueen likimääräinen sijainti suhteessa Viitasaaren keskustaan. (Kartta ©Maanmittauslaitos)

17.9.2018



Kuva 2 Näkymä suunnittelualueelle. Alueella sijaitsee teollisuusrakennuksia.

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun, Haapaniemen kylän ja Mustasuon rakennuskaavan sekä Viitasaaren asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, Saikaantien asemakaavan kortteleita 557, 559 sekä 573 sekä em. kortteleihin rajautuvia katu- ja lähivirkistysalueita.



Kuva 3 Näkymä suunnittelualueelle. Alue ei ole kauttaaltaan luonnontilainen.

3 TAVOITTEET

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan, 01.02.2016 § 21, päättänyt laittaa vireille asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ns. Kolkyn alueelle. Kaavoitettava alue sijaitsee Viitasaaren kaupungin Haapaniemen kylässä ja rajoittuu Mustasuon asemakaava-alueeseen.

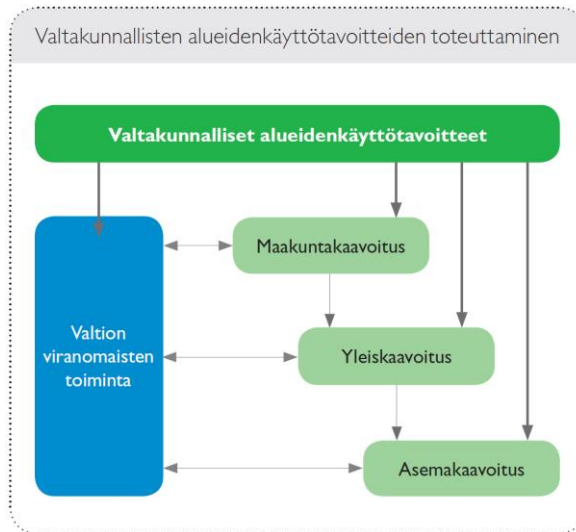
Mustaniemen alueella teollisuusalue on laajentunut jo osittain asemakaava-alueen ulkopuolelle mm. Ecolanin alueella. Tähän saakka on kaikki tarvittavat rakennusluvut voitu myöntää suhteellisen nopeasti, eikä kaavan puuttuminen vielä ole haitannut toimintojen kehittämistä.

Lähitulevaisuudessa saattaa olla vaarana, että asemakaavan puuttuminen voi hidastaa, tai jopa vaarantaa alueen teollisuuden kehittämistä. Tavoitteena on laajentaa asemakaava-aluetta Kolkyn suuntaan. Asemakaavalla voidaan ohjata alueen teollisen toiminnan suuntautumista.

17.9.2018

4 NYKYINEN SUUNNITTELUTILANNE

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ne on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa,
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys,
- toimia kaavoituksen ennakko-ohjauksen välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä ja edistää ennakko-ohjauksen johdonmukaisuutta ja yhtenäisyyttä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

17.9.2018

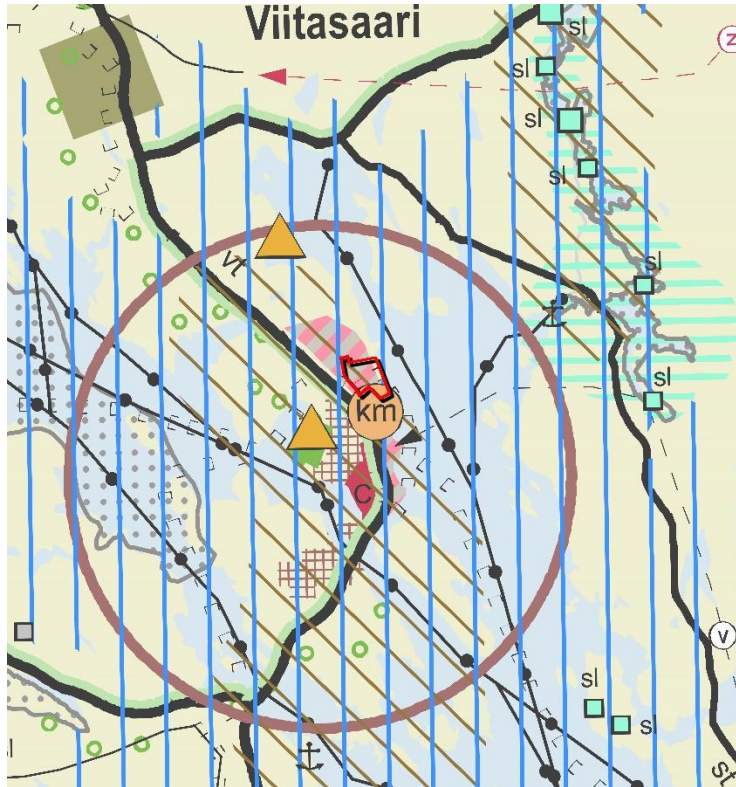
Kölkyn alueen asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevat seuraavat erityisavoitteet:

- *Alueidenkäytössä on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja pyrittävä ehkäisemään tulviin liittyvät riskit. Alueidenkäytön suunnittelussa uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista.*
- *Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttamisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle niistä pohjavesialueista, jotka ovat vedenhankinnan kannalta tärkeitä ja soveltuvat vedenhankintaan.*
- *Alueidenkäytöllä edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä osoittamalla elinkeinotoiminnalle riittävästi sijoittumismahdollisuuksia olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyödyntäen. Runsaasti henkilöliikennettä aiheuttavat elinkeinoelämän toiminnot suunnataan olemassa olevan yhdyskuntarakenteen sisään tai muutoin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärelle.*
- *Kaupunkiseutuja kehitetään tasapainoisina kokonaisuuksina siten, että tukeudutaan olemassa oleviin keskuksiin. Keskuksia ja erityisesti niiden keskusta-alueita kehitetään monipuolisina palvelujen, asumisen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.*
- *Alueidenkäytön suunnittelussa on maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria.*
- *Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.*

17.9.2018

4.2 Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa [Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava](#). Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 1.12.2017 ja Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä sen tulemaan voimaan.



Kuva 4: Ote maakuntakaavan tarkistuksesta, suunnittelualue rajattu punaisella

Kaava-alueita koskevat tai sivuavat merkinnät:



Monipuolinen työpaikka-alue

Merkinnällä osoitetaan monipuolinen teollisuus- ja/tai työpaikka-alue.

Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.



Vähittäiskaupan suuryksikkö (km)

Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksiköiden alue, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).

Suunnittelumääräys: Vähittäiskaupan suuryksikkö tulee sijoittaa taajamaan tai sen välittömään läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa sellaista merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa, joka kaupan

17.9.2018

laatu ja palvelujen saavutettavuus huomioon ottaen voi perustellusta syystä sijoitua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vähittäiskaupan yhteenlasketut enimmäiskerrosalat:

...

Viitasaari Mustaniemi 20 000 k-m²

/// Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskitymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

||| Matkailun ja virkistysalue

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet.

Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Koko maakuntaa koskevista maakuntakaavan suunnittelumääräyksistä suunnittelukohtetta koskevat:

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Luonnonvarat

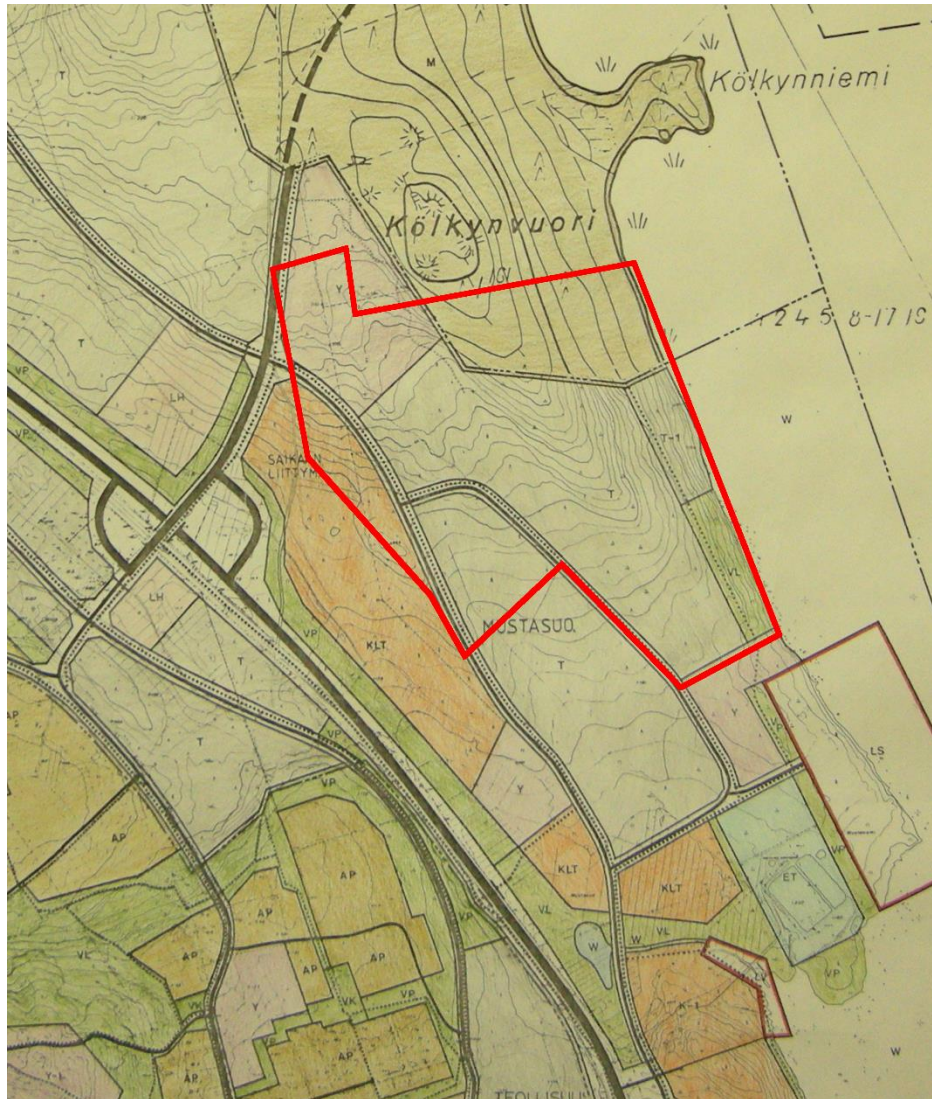
Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Suunnittelualueen itäpuolella on laivaväylä.

17.9.2018

4.3 Yleiskaava

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Viitasaaren keskusta-alueelle on laadittu oikeusvaikutukseton yleiskaava, joka on hyväksytty vuonna 1982. Kaavaa on päivitetty nelostien liikennealueiden osalta vuonna 1989.



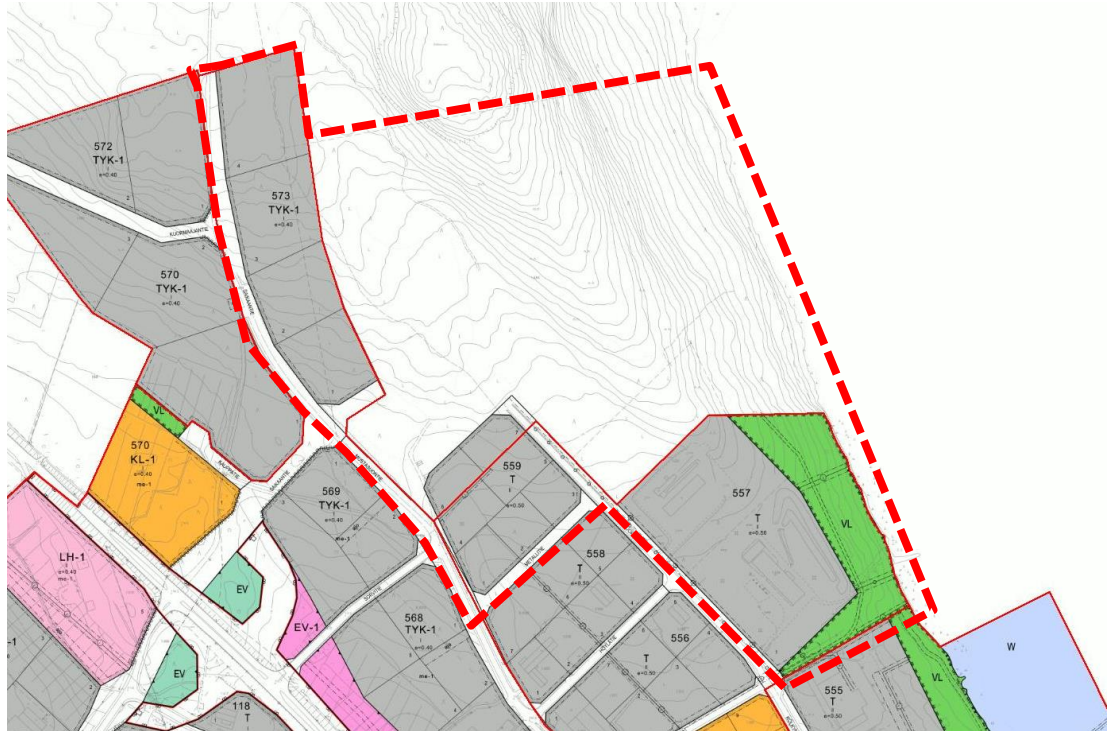
Kuva 5 Ote Viitasaaren kaupungin yleiskaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvaan likimääräisesti punaisella rajauksella.

Alueelle laaditaan parhaillaan keskustan osayleiskaavaa. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vuonna 2013.

17.9.2018

4.2 Asemakaava

Asemakaavanmuutos koskee Kirkonseudun, Haapaniemen kylän ja Mustasuon rakennuskaavan sekä Viitasaaren asemakaavan muutoksen ja laajennuksen, Saikaantien asemakaavan kortteleita 557,559 ja 573 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.



Kuva 5 Ote ajantasa-asetmakaavasta. Suunnittelualue on rajattu kuvaan likimääräisesti punaisella.

Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvat seuraavat toiminnot:



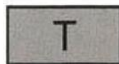
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueella sallitaan myös liike-, myymälä- ja toimistorakennusten rakentaminen. Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 50 metriä. Julkisvuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin. Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava tontilta ulos näkyvin osin noin 180 cm korkealla ulkoasultaan huolitellulla näkösuoja-aidalla tai vastaavan näkösteen muodostavin istutuksin.

Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville.

Rakennuspaikalla olevat autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

Teollisuus- ja varstorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.

17.9.2018

5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

Kaavan lähtötietoina käytetään seuraavia laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia:

- Mustasuon asemakaavan laajennus – Luonto- ja maisemaselvitys FCG 2009
- Mustasuon asemakaavan laajennus – Luonto- ja maisemaselvitys, FCG 2012
- Viitasaaren keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys, Ramboll 2014
- Viitasaaren keskustan osayleiskaavan luontoselvitys, Ramboll 2014
- Viitasaaren keskustan osayleiskaavan maisemaselvitys, Ramboll 2014
- FA Forest Oy:n ympäristöluvan muuttaminen sekä lupamääräysten tarkistaminen, Länsi- ja Sisä-Suomen Aluehallintovirasto 2013

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään taajamayleiskaavaa varten tehtäviä, syksyllä 2018 valmistuvia selvityksiä;

- valtatie 4:n meluselvitys
- kaupallinen selvitys (päivitys)
- väestörakenneselvitys
- liikenneselvitys

6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaprosessin aikana tulee arvioida kaavamutoksen toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §) selvityksiin ja muuhun kaavoitustyön aikana saatuaan tietoon pohjautuen. Vaikutustenarviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely ja se perustuu riittävään lähtötilanteen tietojen selvittämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyt vaikutukset:

- ympäristövaikutukset,
- yhdyskuntataloudelliset,
- sosiaaliset,
- kulttuuriset ja
- muut vaikutukset

Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia.

Arvioinnin perusteella voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa esitetään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai vähentämiseksi.

17.9.2018

7 OSALLISET

Osallisilla on mahdollisuus antaa mielipiteensä ja muistutuksensa kaavan nähtävilläolon aikana kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheessa. MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- kaavan vaikutusalueen asukkaat
- yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- asukkaita edustavat yhteisöt kuten asukasyhdistykset sekä kylätoimikunnat
- tiettyä intressiä tai väestöryhmää edustavat yhteisöt kuten luonnonsuojeluyhdistykset
- elinkeinonharjoittajia ja yrityksiä edustavat yhteisöt
- erityistehtäviä hoitavat yhteisöt tai yritykset kuten energia- ja vesilaitokset

Edellä mainittuja ovat:

- vesialueen osakaskunta
- Vattenfall / Elenia
- Wiitaseudun Energia Oy
- Keski-Suomen Valokuituverkot Oy
- Keski-Suomen sairaanhoitopiiri

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Viitasaaren kaupungin hallintokunnat, joiden toimialaa kaavoitus koskee
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos

9.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Neuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyiltä viranomaisilta lausunto. Tiivistelmä lausunnoista, niihin annetut vastineet sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksen liiteasiakirjoissa.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

17.9.2018

8 KAAVAPROSESSI JA OSALLISTUMINEN

9.1 Kaavan vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Viitasaaren kaupunginhallitus on kokouksessaan 1.2.2016 § 21 päättänyt laittaa vireille asemakaavan muutoksen ja laajennuksen ns. Kolkyn alueelle.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu 25.2.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa suunnittelun edessä, aina kaavaehdotuksen nähtävillä asettamiseen asti, mikäli kaavan laadinnan prosessiin ilmenee merkittäviä aikataulu- tai muita muutoksia.

9.3 Luonnosvaihe syys – lokakuu 2018

Kaavaluonnos ja Oas asetetaan julkisesti nähtävillä 14 päivän ajaksi. Ulkopaikkakuntalaisia kiinteistönomistajia ja keskeisiä osallisia tiedotetaan tarvittaessa kirjeitse.

Nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus jättää aineistosta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Mielipiteet osoitetaan Viitasaaren tekniseen toimistoon. Kaavaluonnos saatetaan viranomaisille tiedoksi mahdollista kommentointia varten.

9.4 Ehdotusvaihe marras – joulukuu 2018

Asemakaavaluonnosta tarkistetaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaavaehdotukseksi.

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtävillä 30 päivän ajaksi. Mahdollisia ulkopaikkakuntalaisia kiinteistönomistajia tiedotetaan kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kunnan perusteltu kannanotto jätettyyn muistutukseen.

Saadut lausunnot ja mahdolliset muistutukset sekä vastineet niihin käsitellään kunnanhallituksessa. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

9.5 Hyväksymisvaihe tammi – helmikuu 2019

Asemakaavan hyväksymisestä päättää Viitasaaren kaupunginvaltuusto. Kirjallinen ilmoitus asemakaavan hyväksymisestä lähetetään Keski-Suomen ELY-keskukselle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67§). Päätös asemakaavan hyväksymisestä saatetaan yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRL 200.2§).

Kaava tulee voimaan, kun lainvoiman saaneesta kaavan hyväksymispäätöksestä, tai kunnan MRL:n 201 §:n nojalla tekemästä päätöksestä koskien lainvoimaa vailla olevan kaavan täytäntöönpanoa, on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan¹.

¹ MRA 93

17.9.2018

9 TIEDOTTAMINEN

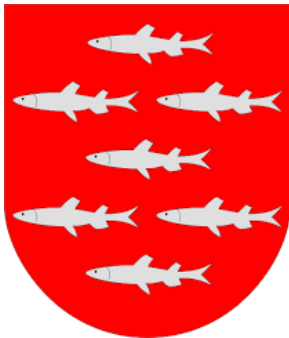
Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan Viitasaaren kaupungin ilmoitustaululla, Viitasaaren Seudussa ja Internetissä www.viitasaari.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, alustavat luonnosvaihtoehdot ja kaavaluonnos sekä kaavaehdotus valmisteluaineistoinen pidetään nähtävillä Internetissä ja Viitasaaren kaupungintalolla.

Kaavan mielipiteet (luonnosvaihe) osoitetaan Viitasaaren tekniselle lautakunnalle ja muistutukset (ehdotusvaihe) Viitasaaren kaupunginhallitukselle osoitteeseen Keskitie 10, 44500 Viitasaari.

10 YHTEYSTIEDOT

Viitasaaren kaupunki



Juho Tenhunen, teknisen toimen toimialajohtaja
puh. 044 459 7380
juho.tenhunen@viitasaari.fi

Viitasaaren kaupunki
Keskitie 10, 44500 Viitasaari
Puh. 014 459 7411

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy



Tuomo Järvinen, arkkitehti
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä
Puh: 075 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi