

# Hankasalmen kunta

## ARMISVEDEN JA YMPÄRISTÖN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:5000

### YLEISKAAVAMERKINNÄT:



LOMA-ASUNTOALUE.

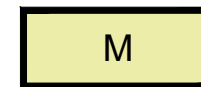
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, erillisen saunan sekä talusrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m<sup>2</sup>.

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenpinnankorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.1 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivasta kaavassa osoitettuja am, rm ja sa-alueenosia lukuun ottamatta. Alueen mahdollinen rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle.

Maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

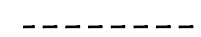
Lisäksi maatilan taloukeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisen venevajan. Rakennuksia ei saa sijoittaa luonnoltaan aroille alueille.



10 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA



ALUEEN RAJA



PÄÄSYTIE



RAKENNETTU RAKENNUSPAIKKA

### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kysymyksessä on oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72.1 § mukaisesti.

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteiltaan ja väriykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaviivan oleellinen muokkaaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä ne siten, ettei vaaraa vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta aiheudu.

Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Jyväskylässä, 21.9.2021

Tuomo Järvinen  
 arkkitehti, YKS-656

Vireilletulo 25.2.2021  
 3.2.2021 päivätty kaavaluonnos nähtävillä 25.2.2021 – 11.3.2021  
 13.4.2021 päivätty kaavaehdotus nähtävillä 22.4.2021 – 24.5.2021  
[Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavamuutoksen 8.11.2021 § 48](#)

<p>Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä          Puh. 010 4090, www.fcg.fi</p>	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero		Muutos
	YKS	P41440	901
Päiväys 21.9.2021	Tiedosto Kaavakartta_P41440_H_TM35.dwg		
Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656	Suunn./Piirt. A. Järvinen		A
Hyv.	Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524		S