

HANKASALMEN KUNTA

Armisveden ja ympäristön rantayleiskaavan muutos (Huhtala)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on [maankäyttö- ja rakennuslain](#) (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS:ia päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

1.1 Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Perustiedot kaavahankkeesta	2
3	Rantayleiskaavan muutoksen tarve	3
4	Tavoite.....	3
5	Lähtökohtia	4
6	Vuorovaikutusmenettelyt	8
7	Selvitykset.....	11
8	Vaikutusten arviointi	11
9	Kaavaprosessin eteneminen	12
10	Lisätiedot	12

3.2.2021

OAS

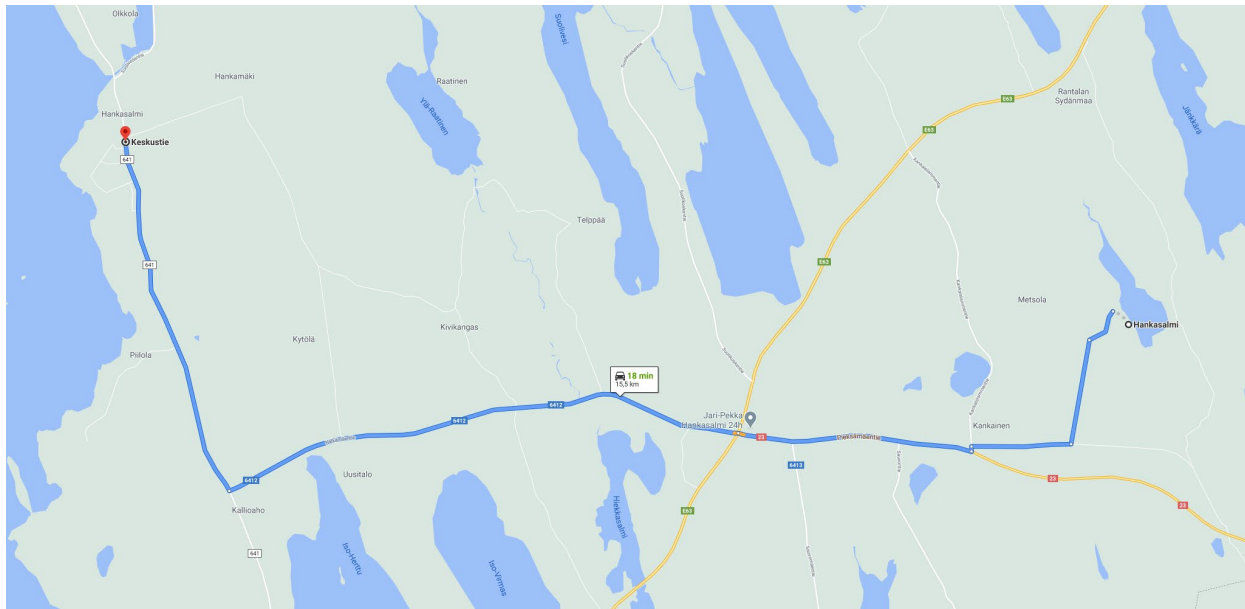
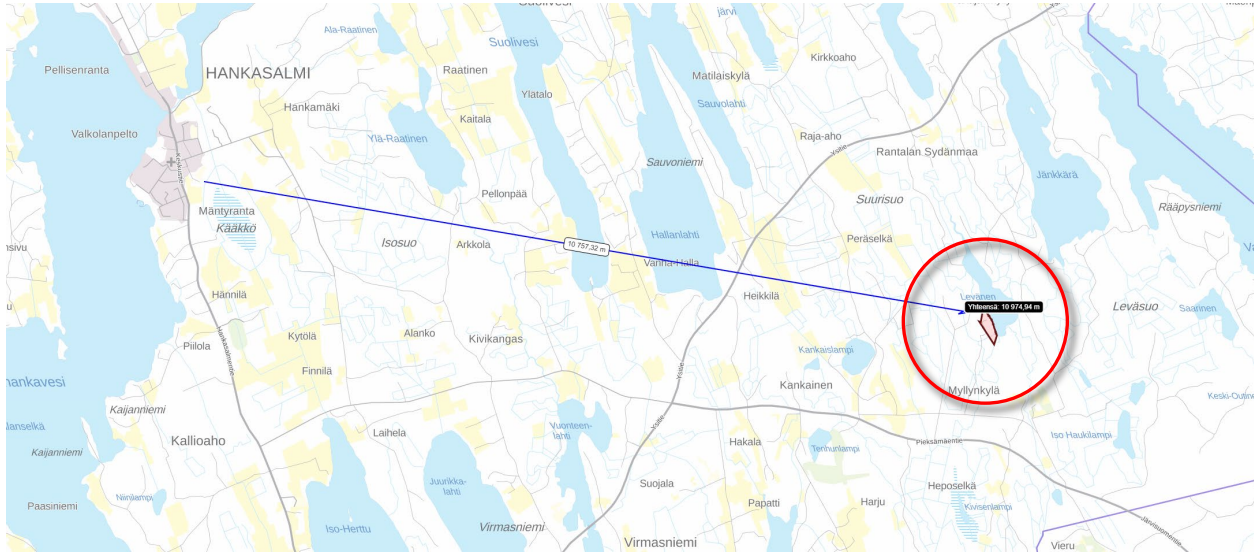
2 PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

2.1 Nimi

Armisveden ja ympäristön rantayleiskaavan muutos (Huhtala)

2.2 Sijainti

Muutosalue sijaitsee linnuntietä 10 km Hankasalmen keskustasta itään, Levänen - lammen rannalla. Maanteitse etäisyys on 16 km ja ajoaika n. 20 minuuttia. Muutos koskee tiloja 77-415-1-82 Huhtala ja 77-415-1-30 Heinäpelto. Muutosalueen koko on 5,2 ha.



3.2.2021

OAS

3 RANTAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN TARVE

Hankasalmen *Levänen* – lammen rannalle on haettu ja 29.10.2009 saatu rakennuslupa kaavan mukaiselle RA-rakennuspaikalle.

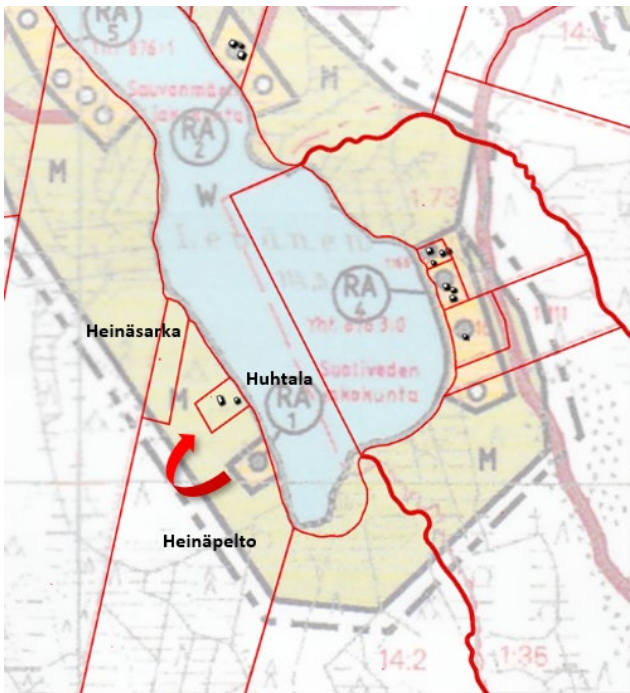
Tilan 77-415-1-30 Heinäpelto määräalan lohkomistoimituksessa tilaksi 77-415-1-82 Huhtala 2.6.2010 oli rakentaminen jo aloitettu. Rajat käytiin asianosaisten osoituksen mukaisesti. Rakennustarkastajan katselmuskäynnillä 17.8.2010 mökin ja saunan valmiusaste oli 50 %.

Rakennukset ovat toteutuneet kaavaan merkittyä rakennuspaikkaa 150 m pohjoisemmaksi. Alue on voimassa olevassa rantayleiskaavassa maa- ja metsätalousaluetta M, jolla ei ole rakennusoikeutta. Ilman kaavan muutosta kaikki lisärakentaminen vaatii jatkossa poikkeamislupamenettelyn. Hyvin todennäköistä on myös, että rakennusten tuhoutuessa ei uutta lupaa enää paikalle saisi. Ilman kaavamuutosta on myös vaarana, että emätilakohtainen rantarakennusoikeus ylittyy.

4 TAVOITE

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennuspaikka toteutuneen tilanteen mukaiselle paikalle, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää suoraan kaavan perusteella ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu varmistetaan. Muutoksella ainoastaan korjataan sijaintia, rakennusoikeuden määrää ei pyritä muuttamaan.

Aloite kaavamuutokselle on tullut maanomistajalta. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista.



Kuva 1: Ote voimassa olevasta rantaosayleiskaavasta, raja-aineisto, kiinteistöt ja rakennukset.

5 LÄHTÖKOHTIA

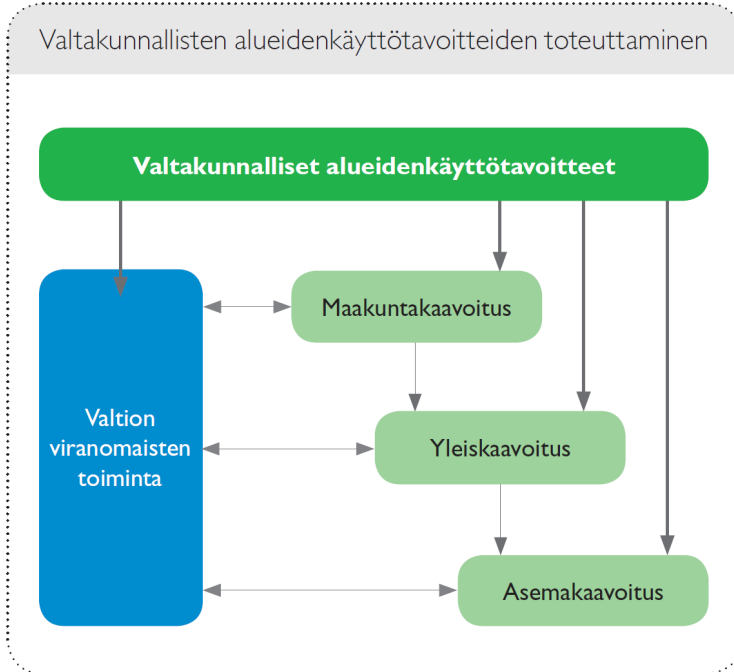


Alue on itään päin antavaa, metsäistä rinnettä, jonne johtaa valmis ajotie.



5.1 Yleispiirteisten kaavojen antamat lähtökohdat

5.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: www.ymparisto.fi/vat.

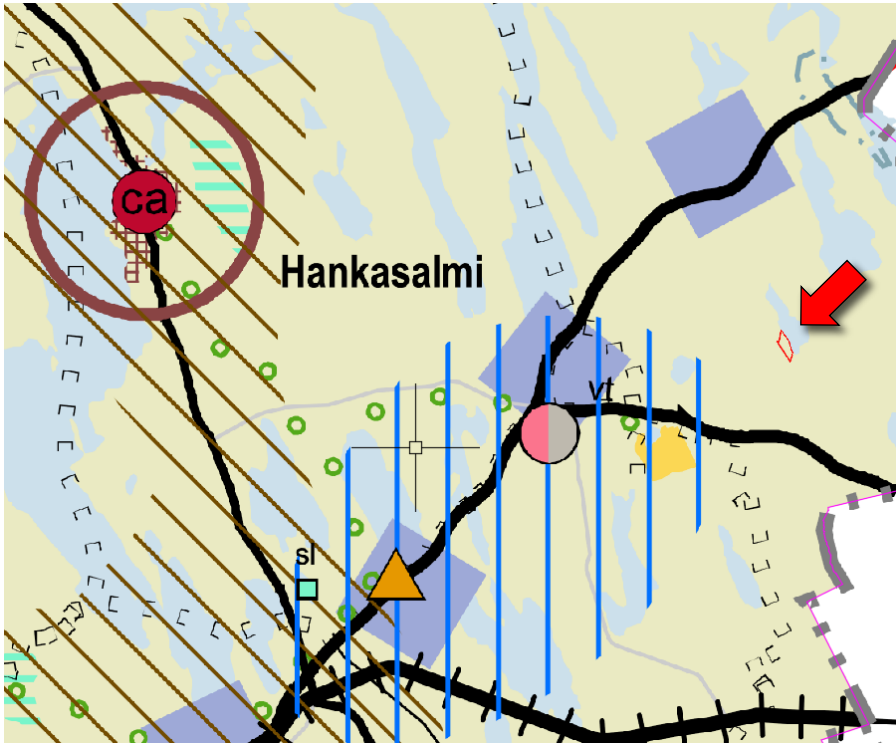
5.1.2 Maakuntakaavoitus

Keski-Suomen strategia 2040

Maakuntavaltuusto hyväksyi [Keski-Suomen strategian](#) 6.6.2014. Vision mukaan Keski-Suomi on vuonna 2040 *osaava ja hyvinvoiva bio- ja digitalouden kansainvälinen maakunta*.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa [Keski-Suomen maakuntakaava](#). Kaava tuli lainvoimaiseksi Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2020.



Kuva 2: Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu punaisella.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset

Koko maakuntakaavaa koskevista suunnittelumääräyksistä suunnittelukohtetta koskevat:

Uusiutuva energia

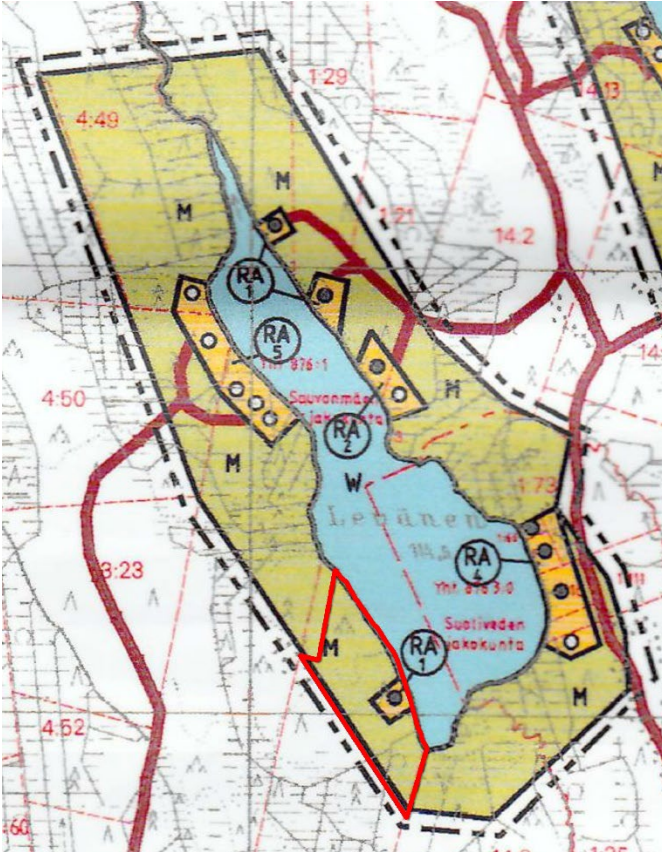
Uusia asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geonergian hyödyntämismahdollisuudet.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

5.1.3 Yleiskaavoitus

Alueella on voimassa *Armisveden ja ympäristön rantayleiskaava*, vahvistuspäivämäärä 16.3.2001. Levänen – lammen rannalle on kaavassa osoitettu 14 lomarakennuspaikkaa. Muilta osin alue on maa- ja metsätalousaluetta M.



Kuva 3: Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

5.2 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

Hankasalmen kunnan voimassa oleva [rakennusjärjestys](#) on hyväksytty kunnanvaltuustossa valtuusto 25.3.2002 ja se on ollut voimassa 1.4.2002 lähtien.

5.3 Pohjakartta ja raja-aineisto

Pohjakarttana käytetään Maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa. Raja-aineistona käytetään viimeisintä kiinteistörekisteriaineistoa.

6 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

6.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Hankasalmen kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi

Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiö (Järvi-Suomen Energia)
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

6.2 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisia, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, ovat:

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen Liitto
- Hankasalmen kunnan hallintokunnat
- Palo- ja pelastustoimi

Viranomaiset ottavat kantaa suunnitelmiin toimialansa ja tehtäviensä puitteissa. Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta.

6.2.1 Neuvottelut

MRL 66.1 mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee *vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita* tai joka on *valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä*, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteutukseksi.

Kaavamuutoksella päivitetään tilanne toteutuneen mukaiseksi, eikä kaavalla ole juuri muuttavia vaikutuksia jo olevaan tilanteeseen. Viranomaisneuvottelulle ei ole tarvetta. Viranomaiset voivat lausua kaavaa koskevista mahdollisista lisätutkimus- ja selvitystarpeista heille toimitettavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman pohjalta tarvittaessa sähköisesti.

Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa erillistyöneuvotteluja.

Viranomaisneuvottelun tarvetta harkitaan ja tarvittaessa järjestetään vielä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

6.2.2 Lausunnot

Kaavan valmisteluaineisto lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista kommentointia varten.

Kaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot.

Kaavaselostukseen / erilliseen vastineraporttiin kirjataan lausuntojen sisältö sekä miten ne on kaavan laadinnassa huomioitu.

6.3 Tiedotustavat

Kaavoituksen käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan [Hankasalmen Sanomat](#) – lehdessä sekä kunnan [nettisivuilla](#).

Mahdollisia vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtävillä panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

6.4 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Tarvittavat yhteystiedot on esitetty lopussa.

Kaavaselostukseen kirjataan yhteenvedot kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä.

Varsinaiset osallisten kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

6.4.1 Palaute OAS:sta

Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta kaavaprosessin aikana.

6.4.2 Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavaluonnoksesta osallinen voi esittää mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä.

6.4.3 Muistutus kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa.

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine.

Mikäli haluaa henkilökohtaisen tiedotteen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä, se tulee kirjallisesti pyytää muistutuksen yhteydessä. Pyynnön yhteydessä tulee ilmoittaa osoitteensa¹.

6.4.4 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

¹ MRL 67

7 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia (MRL 9 §).

Kaavaselostuksessa esitetään:

- Selvitys alueen oloista
- Muut ympäristöominaisuudet ja niissä tapahtuneet muutokset
- Muut kaavan vaikutusten selvittämisen ja arvioimisen kannalta keskeiset tiedot alueesta ja sen lähiympäristöstä

Koska kaavamuuotos ei muuta olevaa tilannetta, ei sitä varten tarvita erityisiä selvityksiä.

8 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

8.1 Arvioitavat vaikutukset

Kaavan selostuksessa arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

8.2 Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

8.3 Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Osalliset voivat myös arvioida kaavan vaikutuksia kohdan 5.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen (sivu 10) mukaisesti.

9 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

9.1 Aloitusvaihe helmikuu 2021

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireille tulon kuulutus ja OAS nähtäville

9.2 Valmisteluvaihe maaliskuu 2021

- Kaavaluonnoksen laatiminen
- Nähtävillepano ja kommenttipyyntö viranomaisilta
- Mielipiteet valmisteluaineistosta

9.3 Kaavaehdotusvaihe ja hyväksyminen huhti - toukokuu 2021

- Toimenpiteet valmisteluvaiheen palautteen johdosta
- Kaavaehdotuksen laadinta
- Kaavaehdotus nähtävillä
- Lausuntopyynnöt ja muistutukset

9.4 Hyväksyminen ja voimaantulo touko - kesäkuu 2021

- Vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Mahdolliset viimeistelyt kaava-asiakirjoihin
- Hyväksymiskäsittely

Valitusaika kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on 7 + 30 päivää siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kaava saa lainvoiman valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei ole valitettu. Kun päätös on saanut lainvoiman, kaavan voimaantulosta kuulutetaan.

10 LISÄTIEDOT

Hankasalmen kunta

Tekninen päällikkö

Tiina Pellinen

tiina.s.pellinen@hankasalmi.fi

(014) 2671 229

Keskustie 41

41520 Hankasalmi

Kaavan laatija

FCG Finnish Consulting Group Oy

Puistokatu 2 A

40100 Jyväskylä

Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656

040 753 1524, tuomo.jarvinen@fcg.fi