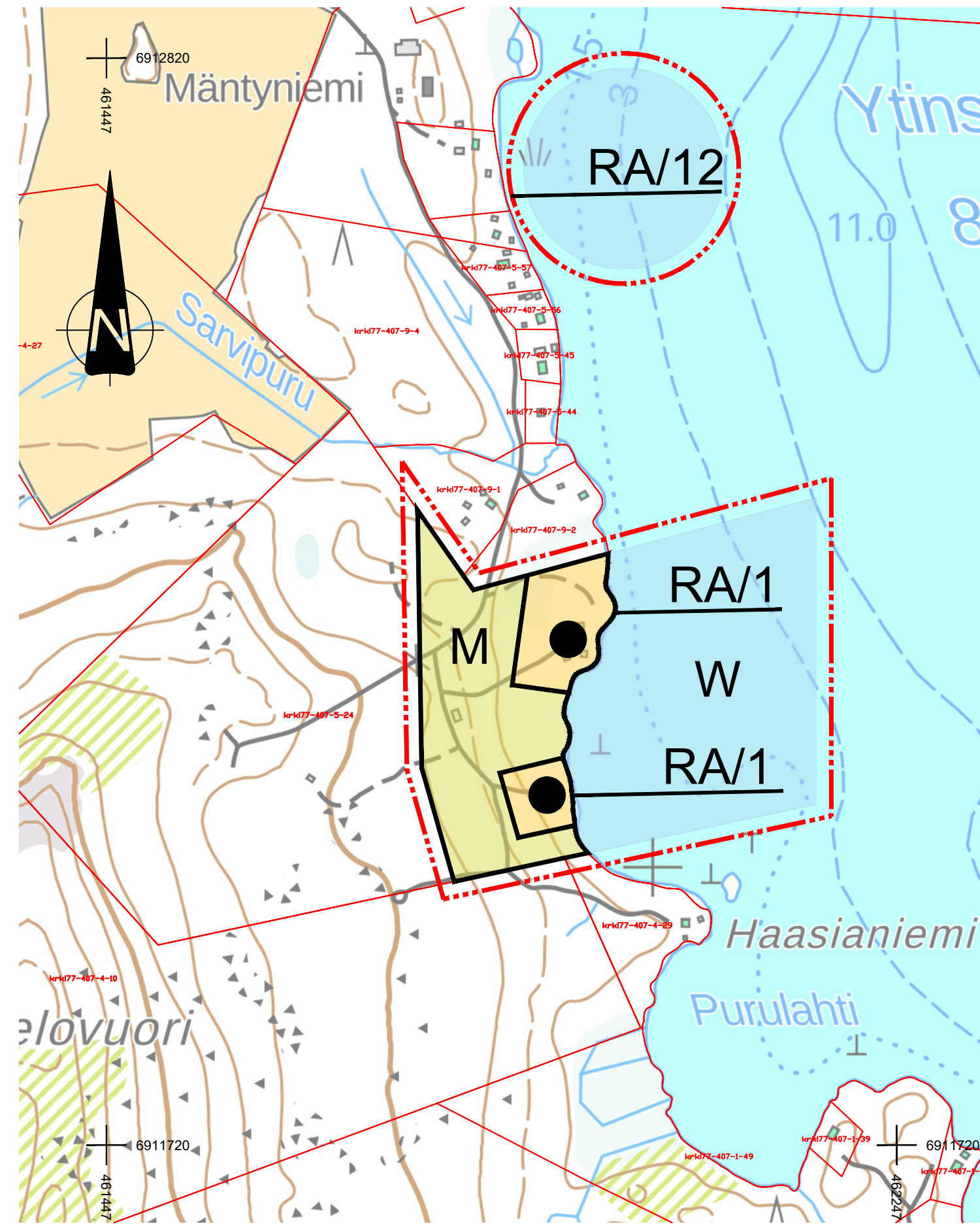


KYNSIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA
KUMOUTUVA KAAVAN OSA
1:5000



KYNSIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA
MUUTOS
1:5000

Pohjakartta:
MML peruskarttarasteri (2024-01-10)
Korkeuskäyräväli: 5 m
Korkeusjärjestelmä: N2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Maastotiedot © Maanmittauslaitos
Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos (2024-01-10)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA/1

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Kauttaviivalla (/) RA -merkinnästä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien loma-asuntojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Asuin- ja lomarakennusten rakentamista ei sallita rantaviivasta lukien noin 150 m leveällä maakaistalla. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AP, AM, RA, RA-1 ja RM-alueille.

Maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen on sallittu. Maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle. Lisäksi maatilan tilakeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden enintään 30 m²:n suuruisen venevajan. Jos venevaja tulee useamman käyttäjän yhteiskäyttöön, rakennus saa olla edellämainittua suurempi. Rakennusta ei saa sijoittaa luonoltaan tai maisemaltaan aralle alueelle. Suositeltavia sijoituspaikkoja erityisesti yhteiskäyttöisille venevajoille ovat yleiskaavassa esitetyt venevakaumat lähiympäristöineen tai muuten ennestään venevakaumakäytössä olleet tarkoitukseen sopivat rannat.

W

VESIALUE.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
ALUEEN RAJA

Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Kaavaa voidaan käyttää rakennusluvun myöntämisen perusteena Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72.1 § mukaisesti.
- Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, mittasuhteiltaan ja värikytelynsä olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
- Rantaviivan oleellinen muokkaaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.
- Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä ne siten, ettei vaaraa vesistön tai pohjaveden pilaantumisesta aiheudu.
- Muilta osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä.

Hankasalmen kunta

KYNSIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS 77-407-5-24
EHDOTUS 13.3.2024
Mittakaava 1:5000

Jyväskylässä, 13.3.2024

Tuomo Järvinen
arkkitehti, YKS-656

<p>Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi</p>	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero Muutos	
	YKS P49394	901
Päiväys 13.3.2024	Tiedosto	
Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656	Kaavakartta_Kynsivesi_E_TM35.dwg	
Hyv.	Suunn./Piirt. T. Järvinen	A
	Tarkastaja Timo Leskinen	S
	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	