



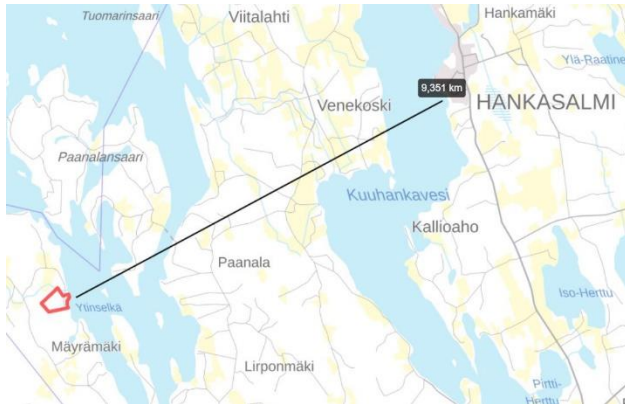
HANKASALMEN KUNTA

Kynsiveden rantaosayleiskaavan muutos koskien kiinteistöä 77-407-5-24

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 § mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1 SUUNNITTELUALUE



Muutosalue sijaitsee 10 km Hankasalmen keskustasta lounaaseen, Kynsiveden Ytinselän rannalla.

Alue on pääosin metsäistä rantavyöhykettä ja siellä on kaksi loma-asuntoa sekä tie.

Alueella on voimassa **Kynsiveden rantaosayleiskaava** (kunnanvaltuuston päätös 11.8.1997, vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 17.6.1999)

2 SUUNNITTELUKÄYTÄVÄ JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tarkoituksena on korjata voimassa olevan kaavan lomarakennuspaikkamerkinnän virheellinen sijainti. Rakennusoikeuden määrää ei muuteta.

Kaavamuutos laaditaan oikeusvaikutteisena siten, että sitä voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 44 § ja 72.1 § mukaisesti.

Aloite kaavamuutokselle on tullut maanomistajalta. Maanomistaja vastaa kaavoituskustannuksista.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusta ohjaavat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet** (VAT), joista tätä kaavaa koskevat seuraavat asiakokonaisuudet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Yleiskaavan muutosta ohjaavat myös **Keski-Suomen maakuntakaava** (lainvoima 28.1.2020) sekä sitä seudullisesti merkittävän tuulivoiman tuotannon, liikenteen ja hyvinvoinnin aluerakenteen osalta muuttanut

ja täydentänyt **Maakuntakaava 2040** (hyväksytty Keski-Suomen maakuntavaltuustossa 8.12.2023).

4 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Kaavamuutoksella korjataan kaavakarttamerkintää jo toteutuneen, olevan tilanteen toteavaksi. Kaavamuutos ei muuta olevaa tilannetta, erillisselvityksille ei ole tarvetta.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Vaikutusten arviointi perustuu alueelta tehtyihin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen, sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan vaikutukset (MRL 39, MRA 17):

- yhdyskuntarakenteeseen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- maisemaan
- liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen, ja teknisen huollon järjestämiseen
- talouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin
- muut kaavan merkittävät vaikutukset

Arviointi tehdään asiantuntijoiden, kunnan viranhaltijoiden, viranomaisten, osallisten ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

6 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaistahoja

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen museo
- Keski-Suomen pelastuslaitos

Yhteisöjä

- Kalastajat ja metsästäjät
- Alueella vaikuttavat yhteisöt ja yhdistykset
- Vesialueen osakaskunnat
- Tiekunnat
- Muut tahot ilmoituksensa mukaan

7 TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 62 §:ssä mukaisesti osallisille varataan tilaisuus mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa asettamalla luonnos- ja ehdotusaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräjassa kirjallisesti.

Kaavoituksen vaiheista tiedotetaan [Hankasalmen Sanomat](#) – lehdessä sekä kunnan [nettisivuilla](#).

Vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtäville panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

Mielipiteet ja muistutukset osoitetaan Hankasalmen kunnalle osoitteella Hankasalmen kunta, Keskustie 41, 41520 HANKASALMI tai sähköpostilla hankasalmi@hankasalmi.fi.

8 KAAVOITUSTYÖN VAIHEET

Aloitus- ja valmisteluvaihe, tammikuu 2024

- Vireille tulon **kuulutus**, **OAS** ja **kaavaluonnos** nähtäville
- Osallinen voi jättää **mielipiteen**
- Viranomaisille tiedoksi ja kommentoitavaksi tarvittaessa

Ehdotusvaihe, huhtikuu 2024

- Kaavaehdotuksen laadinta palaute huomioon ottaen
- Tiedotteet vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille
- **Kuulutus** kaavaehdotuksen nähtävillepanosta 30 vrk ajaksi
- Lausuntopyynnöt viranomaisille
- Osallinen voi jättää **muistutuksen**

Hyväksymisvaihe, toukokuu 2024

- **Vastineet** lausuntoihin ja muistutuksiin
- Asiakirjojen viimeistely
- Hyväksymiskäsittely (kunnanvaltuusto)

Voimaantulo, kesäkuu 2024

Ilman valituksia (Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen) kaava saa lainvoiman valitusajan päätyttyä. Valitus-aika on 30 + 7 vrk siitä, kun hyväksymispäätöksen tehneen valtuuston kokouksen pöytäkirja on julkaistu.

Kaava tulee voimaan, kun lainvoiman saaneesta kaavan hyväksymispäätöksestä tai kunnan MRL:n 201 §:n nojalla tekemästä päätöksestä koskien lainvoimaa vailla olevan kaavan täytäntöönpanoa, on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 93 §).

Aikataulua ja OAS:ia päivitetään tarvittaessa suunnitteluprosessin edetessä.

9 LISÄTIEDOT

Hankasalmen kunta

Tekninen päällikkö

Tiina Pellinen

tiina.s.pellinen@hankasalmi.fi

(014) 267 1229

Keskustie 41

41520 Hankasalmi

Kaavan laatija

FCG Finnish Consulting Group Oy

Puistokatu 2 A

40100 Jyväskylä

Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656

040 753 1524, tuomo.jarvinen@fcg.fi