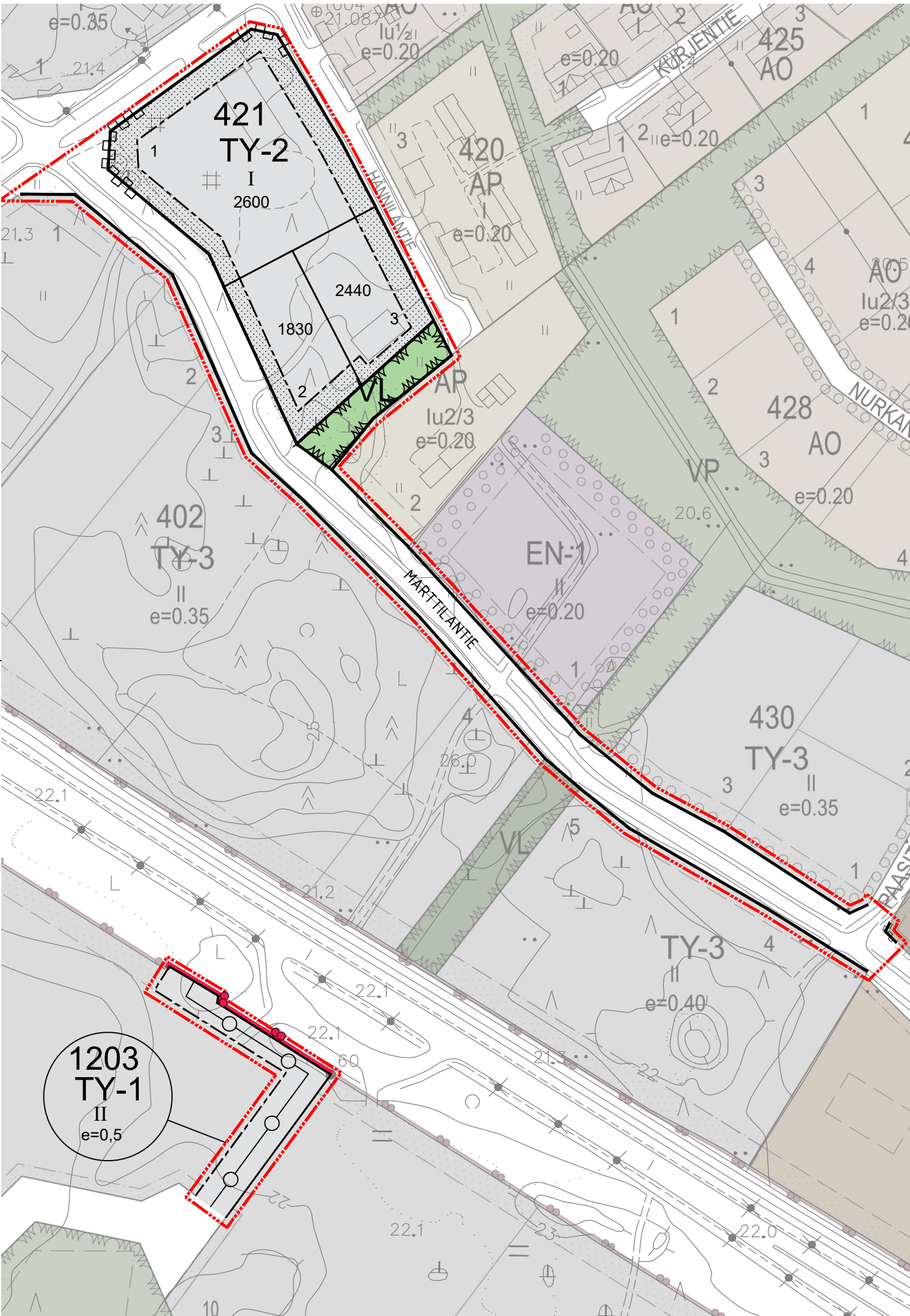
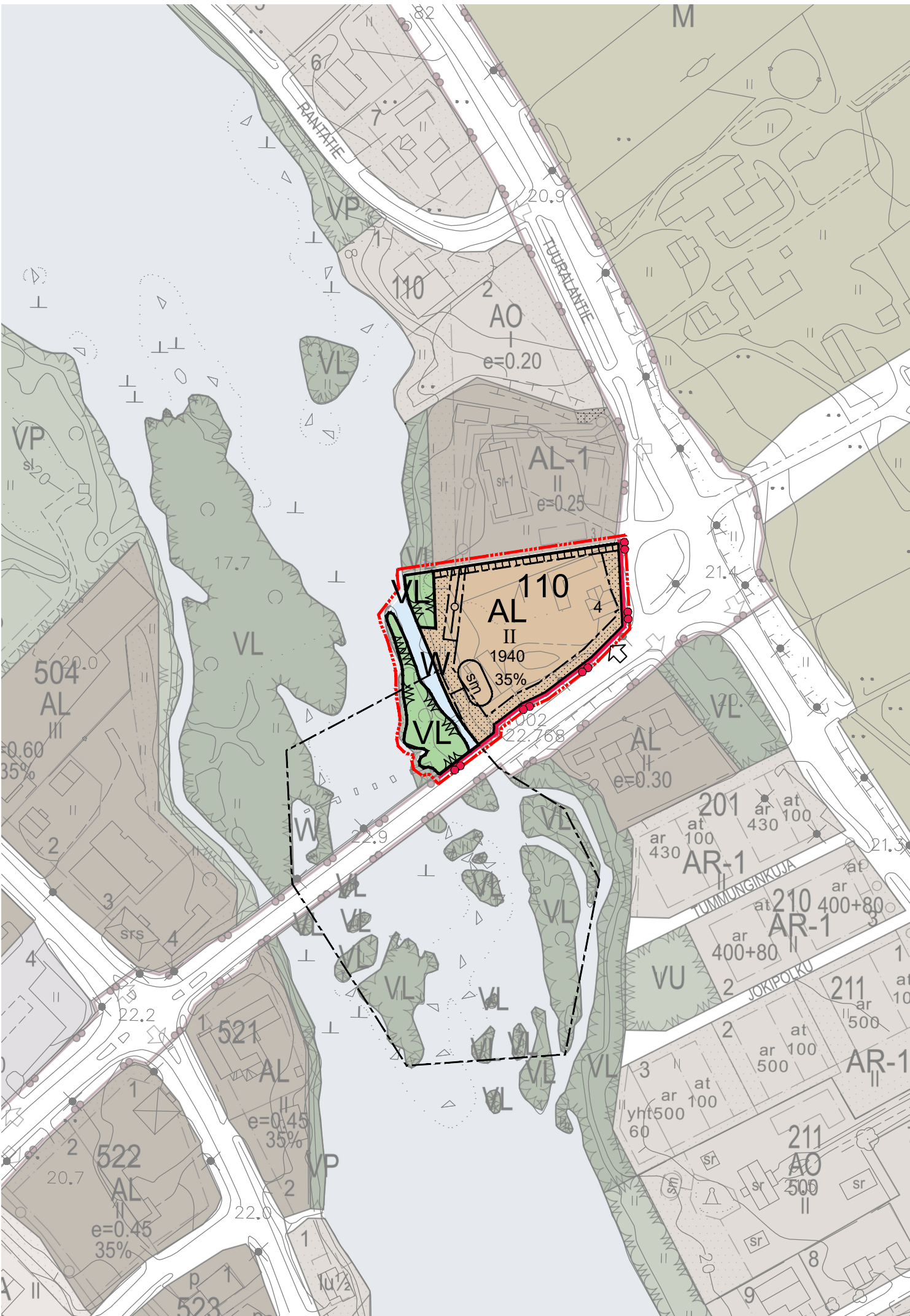
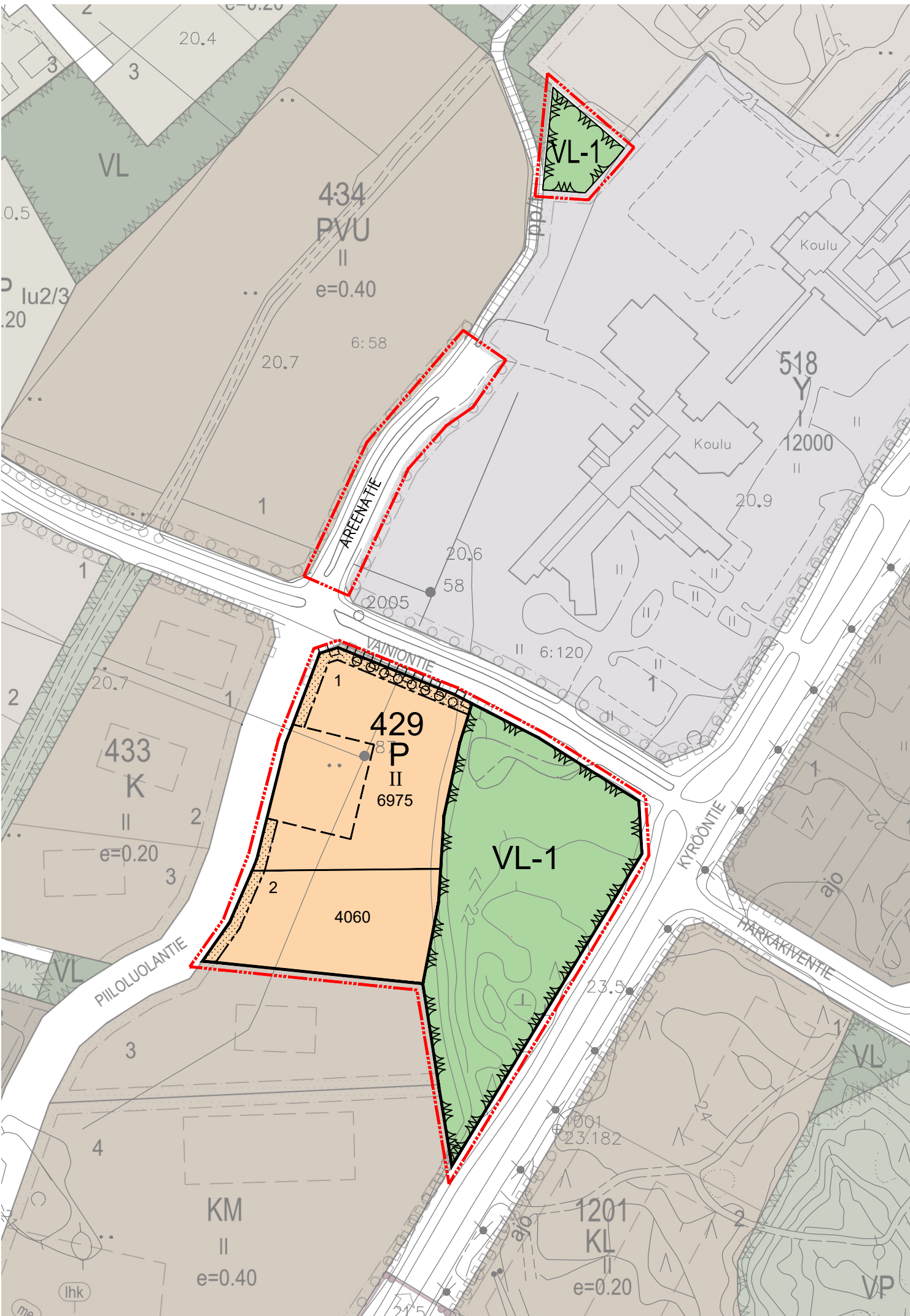




ISONKYRÖN KUNTA

Keskustan asemakaavan muutokset, EHDOTUS

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 110, 421, 429, 636, 640, 641 ja 1203, katualueita Marttilantie, Piiloluontie ja Praskintie sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, vesi- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 110, 421, 429, 636, 640 ja 1203, katualueet Areenatie ja Marttilantie sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, vesi- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkinnot

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

TY-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa myös toimialaan liittyviä liike- ja toimistotiloja, sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 35 % rakennusoikeudesta.

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa pienteollisuus-, paja-, huolto- ja varastorakennuksia sekä harjoittaa traktoriurakointia ja soranajoa. Yhden yritystoimintaan liittyvän asuinhuoneiston rakentaminen sallitaan. Asunnon sisältöjen ja pihajalan meluntorjunta kuuluu yritystoiminnan harjoittajalle. Korttelia reunustava istutettava alueen osa on istutettava / säilytettävä tiheään puustoisena siten, että se peittää suoria näkymiä korttelin ulkovarastointialueille ja vähentää toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyvaikutuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-1

Lähivirkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä laitteita ja rakennelmia sekä seikkailupuiston.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

429

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1234

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

35 %

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

AREENATIE

Kadun nimi.

Katu

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, Reinilänkosken vesiniily. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Asemakaavamääräykset

Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänkäsittelyssä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisaaraa.

Autopaikkoja on järjestettävä tontilla vähintään 1 kpl / asuinhuoneisto sekä kaksi vieraspaikkaa.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

Jaosto 9.11.2020 § 47
Jaosto 1.6.2020 § 29

Jyväskylässä, 21.1.2021
FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy

1_Kaavakartta_Keskusta_AKM_GK22M_016.dwg

Rakennuskohde ISONKYRÖN KUNTA Keskustan alueen asemakaavamuutokset EHDOTUS	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAKARTTA	Mittakaavat 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puustokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero P40577	Muutos 016
Päiväys 21.01.2021 Pääsuunn. arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv.	Tiedosto 1_Kaavakartta_Keskusta_AKM_GK22M_016.dwg Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteysthenkilö	A S