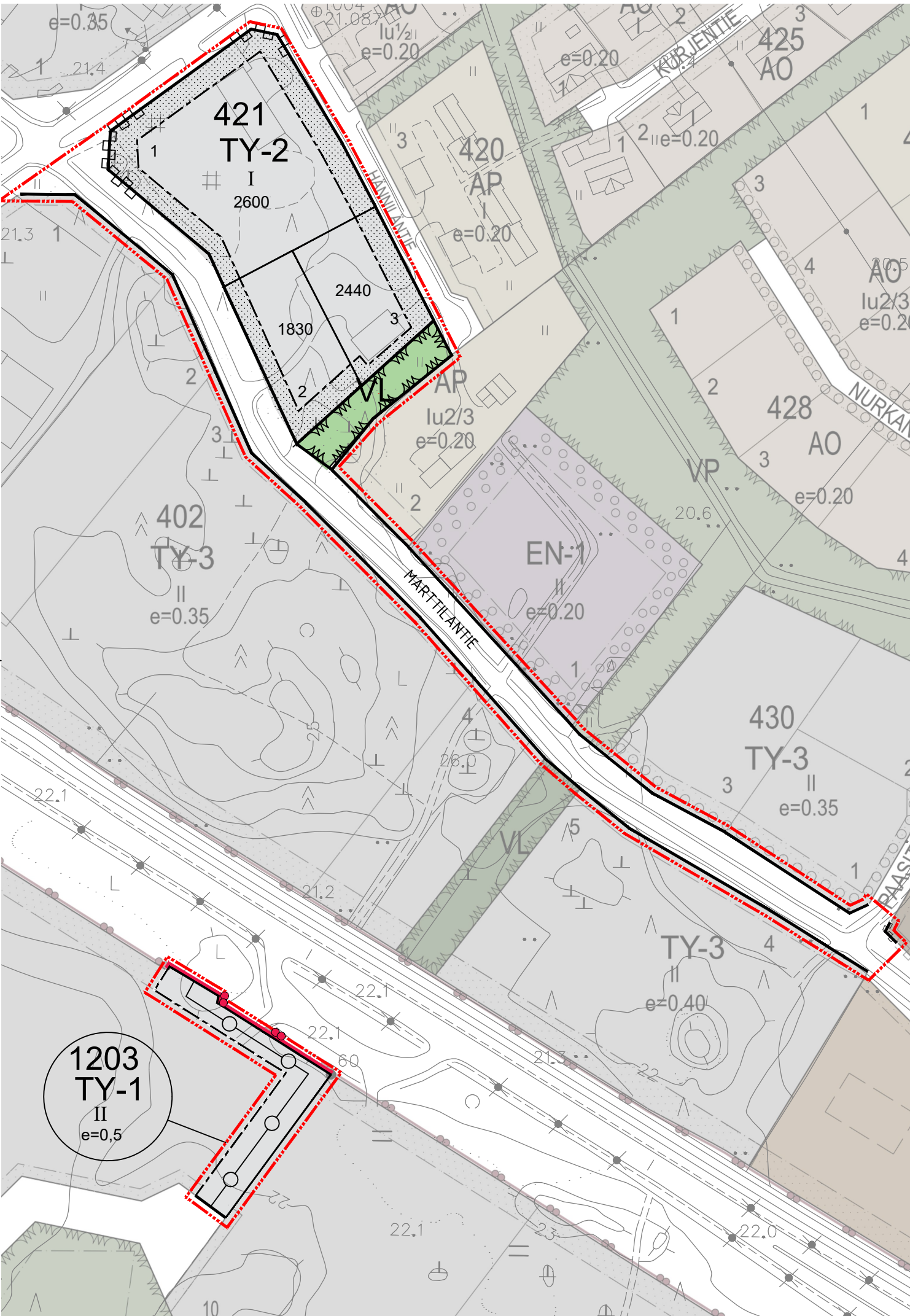
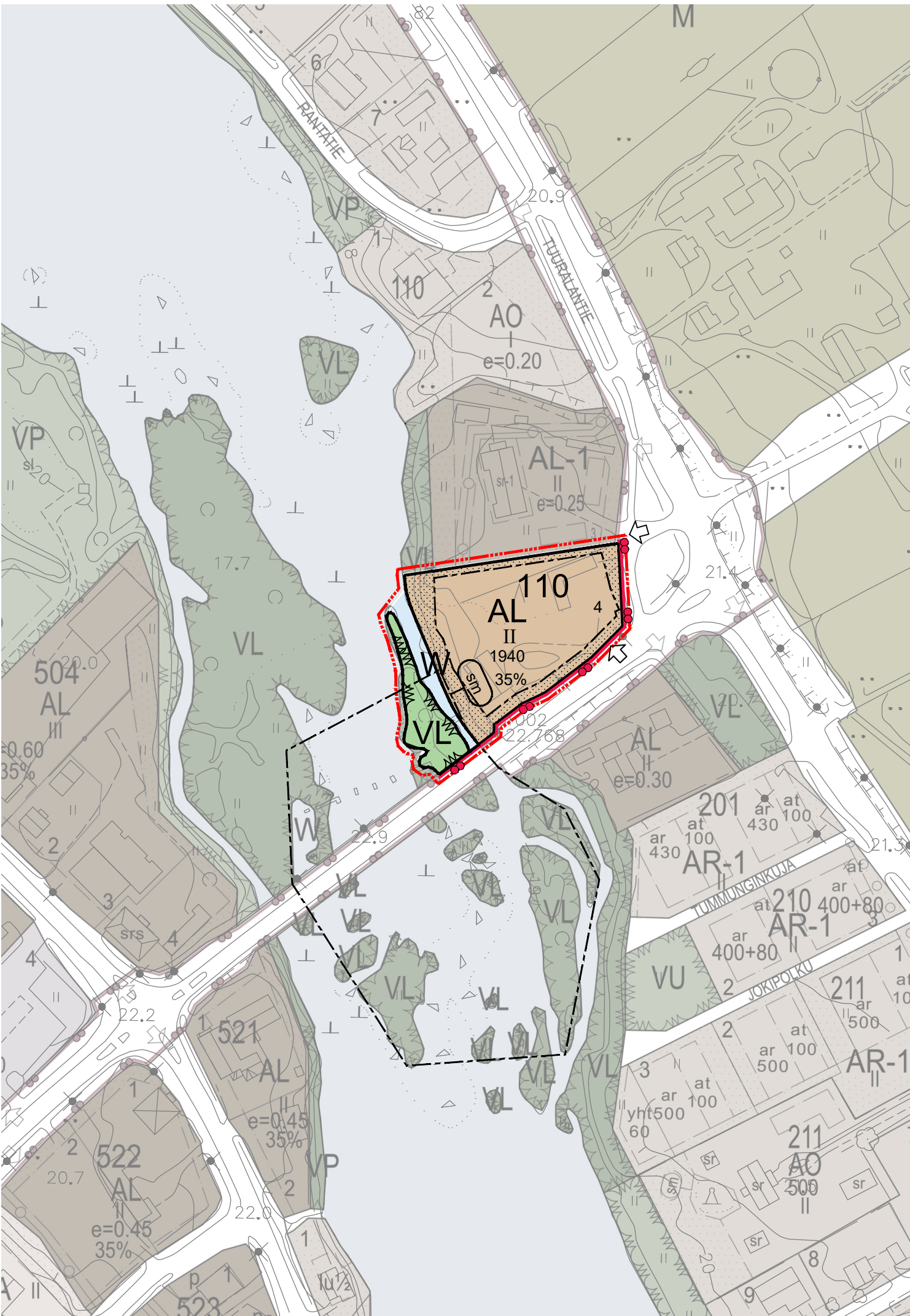
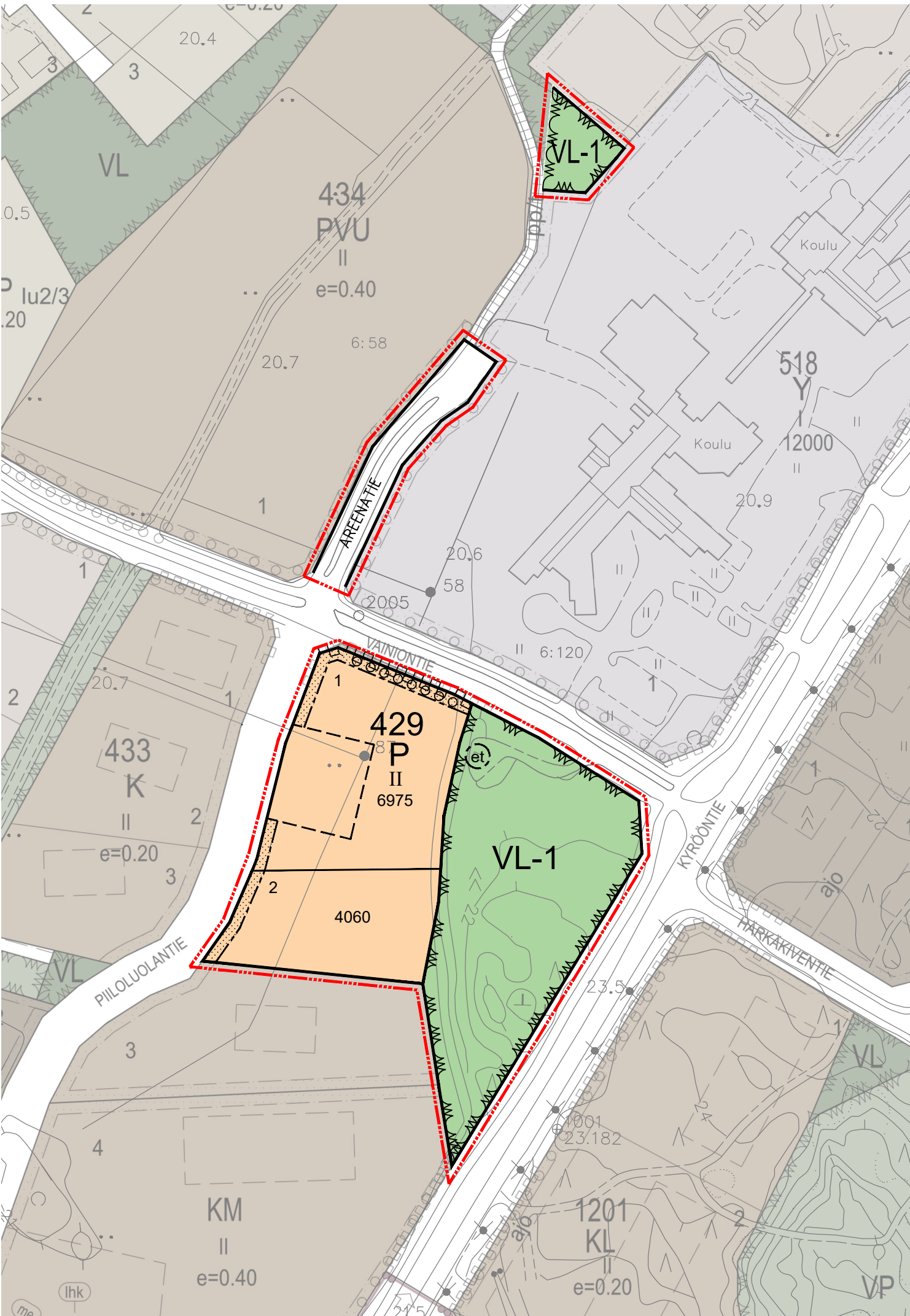




ISONKYRÖN KUNTA

Keskustan asemakaavan muutokset

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 110, 421, 429, 636, 640, 641 ja 1203, katualueita Marttilantie, Piiloluolantie ja Praskintie sekä niihin liittyviä maa- ja metsätalous-, vesi- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuu

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 110, 421, 429, 636, 640 ja 1203, katualueet Areenatie ja Marttilantie sekä niihin liittyvät maa- ja metsätalous-, vesi- ja virkistysalueet.

Asemakaavamerkinnot

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

P

Palvelurakennusten korttelialue.

TY-2

Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa myös toimialaan liittyviä liike- ja toimistotiloja, sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 35 % rakennusoikeudesta.

TY-3

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa pienteollisuus-, paja-, huolto- ja varistorakennuksia sekä harjoittaa traktoriurakointia ja soranajoa. Yhden yritystoimintaan liittyvän asuinhuoneiston rakentaminen sallitaan. Asunnon sisältöjen ja pih-alueen meluntorjunta kuuluu yritystoiminnan harjoittajalle. Korttelia reunustava istutettava alueen osa on istutettava / säilytettävä tiheän puustoisena siten, että se peittää suoria näkymiä korttelin ulkovarastointialueille ja vähentää toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyvaikutuksia.

VL

Lähevirkistysalue.

VL-1

Lähevirkistysalue.

Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluihin liittyviä laitteita ja rakennelmia sekä seikkailupuiston.

M

Maa- ja metsätalousalue.

W

Vesialue.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

429

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Korttelin numero.

II

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

e=0.25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1234

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

AREENATIE

Kadun nimi.

Katu.

pp/t

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

|||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

o o o o o o o o

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, Reinilänkosken vesimylly. Aluetta koskevista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

et

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavamääräykset

Maisemallisesti merkittäviä puita ei saa kaataa. Rakennuspaikan rantakasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena ja vain puuston harventaminen on sallittua. Ranta-alueiden metsänsäilytyksessä tulee noudattaa Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia.

Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisvaaraa.

Autopaikkoja on järjestettävä tontilla vähintään 1 kpl / asuinhuoneisto sekä kaksi vieraspaikkaa.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

Jaosto 9.11.2020 § 47
Jaosto 1.6.2020 § 29
Jaosto 6.4.2021 § —

Jyväskylässä, 6.4.2021
FCG Finnish Consulting Group Oy

Rakennuskohde ISONKYRÖN KUNTA Keskustan alueen asemakaavamuutokset	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAKARTTA Nähtävillä MRA 30 § (luonnos) 19.11.2020 – 20.12.2020 MRA 27 § (ehdotus) 01.02.2021 – 10.03.2021	Mittakaavat 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero P40577	Muutos 021
Päiväys 06.04.2021 Pääsuunn. Hyv.	Tiedosto 1_Kaavakartta_Keskusta_AKM_H_GK22M_021.dwg Suunn./Piirt. Tarkastaja Yhteyshenkilö	A S