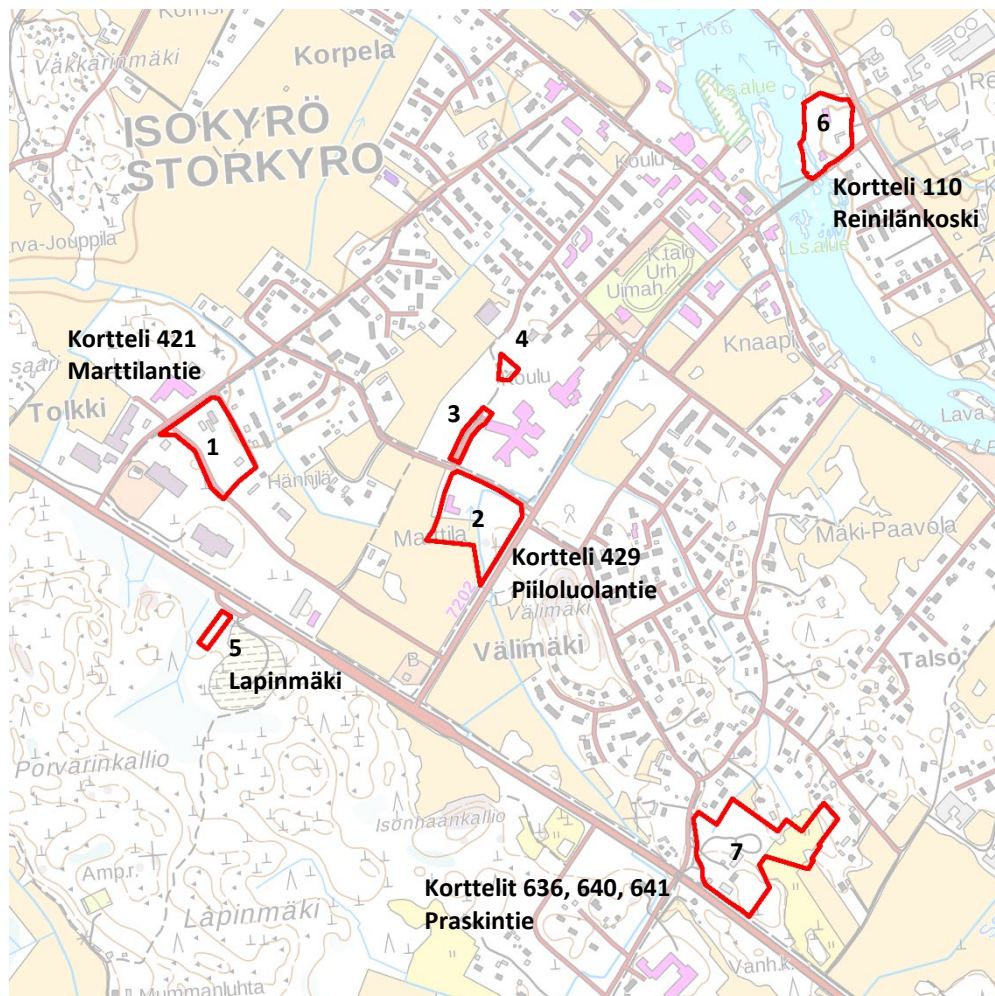


ISONKYRÖN KUNTA

## Keskustan alueen asemakaavamuutokset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)



23.9.2020

## 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 63 §) mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

OAS kertoo mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa.

OAS:ia päivitetään tarvittaessa. Merkittävistä muutoksista tiedotetaan.

## 2 SUUNNITTELUKOhteet; LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asemakaavamuutos kohdistuu 7 eri kohteeseen Isonkyrön keskustaa-ajamassa. Alueiden sijainti on esitetty kansilehdellä.

### Kohde 1 - Kortteli 421, Marttilantie

Kunnanvaltuuston 14.11.2019 § 35 hyväksymässä vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2020-2022 investointiosassa on suunnitelmavuodelle 2022 kirjattu kevyen liikenteen väylä Marttilantiella välillä Paasitie – Tolkintie. Kyrööntieltä Paasitielle asti väylää on jo valmiina.

Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä<sup>1</sup>. Tolkintien puoleisessa päässä katualue on liian kapea. Katualuetta levennetään samanaikaisesti laadittavan katusuunnitelman mukaiseksi. Asemakaavan ja katusuunnittelun kuulemisvaiheita voidaan yhdistää<sup>2</sup>.

Katualueen muutoksen lisäksi toteutetaan Marttilantien läheisyydessä pienet tarkistukset asemakaavaan:

### Kohde 2 - Kortteli 429, Piiloluolantie

Huomioidaan laskuoja korttelin 429 ja viereisen viheralueen rajauksessa.

### Kohde 3 - Areenatie

Nimetään Isokyrö-Areenalle johtava katu Areenatieksi.

### Kohde 4 - Lapinmäen johdot

Merkitään olevien johtojen alue Lapinmäen alueella.

### Kohde 5 - Koulun liikunta-alue

Tarkistetaan koulun korttelin mahdollinen laajennustarve virkistysalueelle

Muutokset 1 – 5 ovat merkitykseltään vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä. Marttilantien katualueen rajaukseen tarvittava tieto saadaan laadittavasta kevyen liikenteen väylän suunnitelmasta. Asemakaavaprosessi ja Marttilantien kevyen liikenteen väylän katusuunnittelu etenevät rinnakkain ja niiden kuulemisvaiheet voidaan yhdistää.

<sup>1</sup> MRL 85

<sup>2</sup> MRL 42, MRA 30

23.9.2020

**Kohde 6 - Kortteli 110, Reinilänkoski**

Reinilänkosken alueella on tavoitteena yleisen virkistysaluemerkinnän (VL) poistaminen tiloilta 152-411-2-76 ja 152-411-2-51 sekä rantavyöhykkeen liittyminen korttelin 110 asuinliiketonttien (AL) osaksi. Muutostarpeen taustalla ovat yleisestä virkistystoiminnasta aiheutuvat turvallisuusriskit kosken padon raunioilla ja häiriöt tonttien asukkaille; virkistyskäyttäjät kulkevat käytännössä kiinteistön pihapiirissä. Muutos laitetaan viireille maanomistajan aloitteesta.

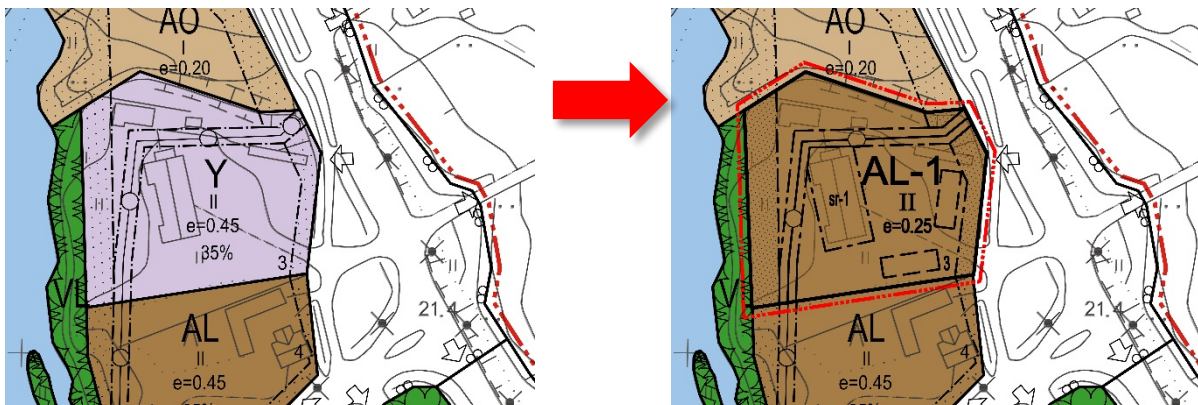
**2.1.1 Alueen voimassa oleva asemakaava**

Alueella on voimassa "Kirkonseudun rakennuskaavan muutos, Kortteli 504 ja kortteleiden 110, 201 ja 521 sekä niihin liittyvät liikenne- ja virkistysalueet" – asemakaava vuodelta 1989, vahvistettu lääninhallituksessa 1991. Alueella aiemmin voimassa ollut kaava oli vuodelta 1984. Asemakaavan muutos 1991 lienee liittynyt koulutoimintaan korttelin 110 tontilla 1, koska tontin käyttötarkoitus oli muutettu asuinliikekorttelista yleisten rakennusten korttelialueeksi Y. Samassa yhteydessä on kiinteistön ranta muutettu yleiseksi virkistysalueeksi.



Kuva 1: Kuvassa vasemmalla asemakaava 1984, oikealla asemakaavan muutos 1991.

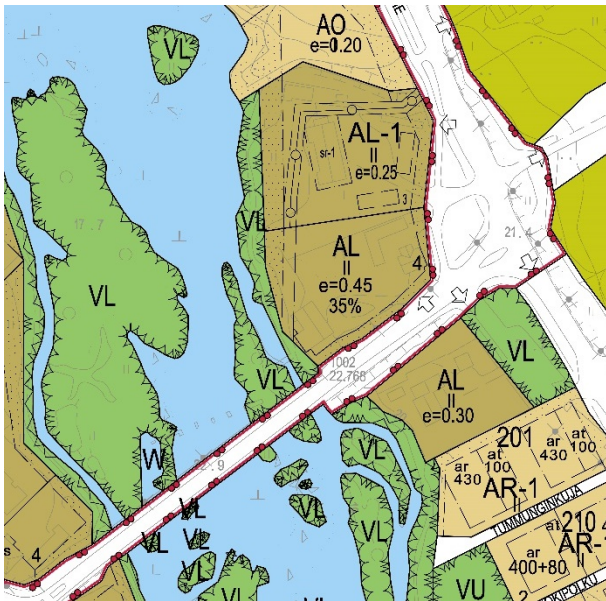
Korttelissa 110 ollut yleisten rakennusten korttelialue (Y) palautettiin asemakaavamuutoksella asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi AL 2019 § 3.



Kuva 2: Vasemmalla Korttelin 110 asemakaava ennen muutosta 2018, oikealla muutoksen 2019 jälkeen.



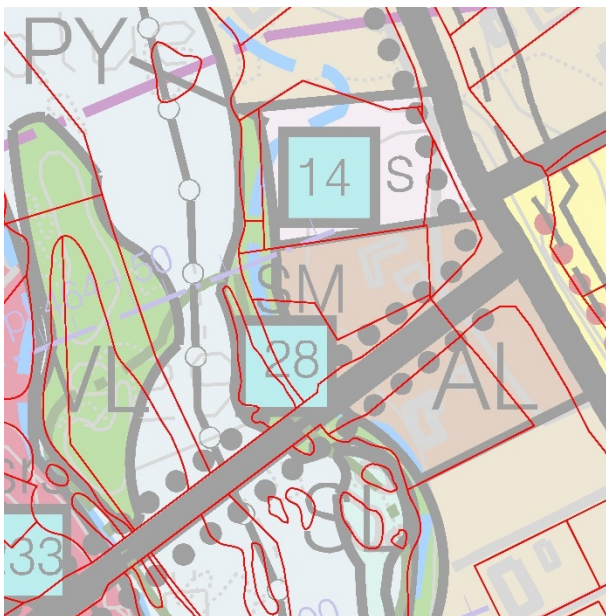
23.9.2020



Kuva 3: Vasemmalla voimassa oleva asemakaava (asemakaavayhdistelmä) ja oikealla kaava ortoilmakuvan päällä.

### 2.1.2 Voimassa oleva yleiskaava

Alueella on oikeusvaikutteinen *Keskustan osayleiskaava 2030* vuodelta 2016. Yleiskaavassa rantavyöhykkeellä on lähivirkistysaluetta VL ja kohdemerkintä SM (28).



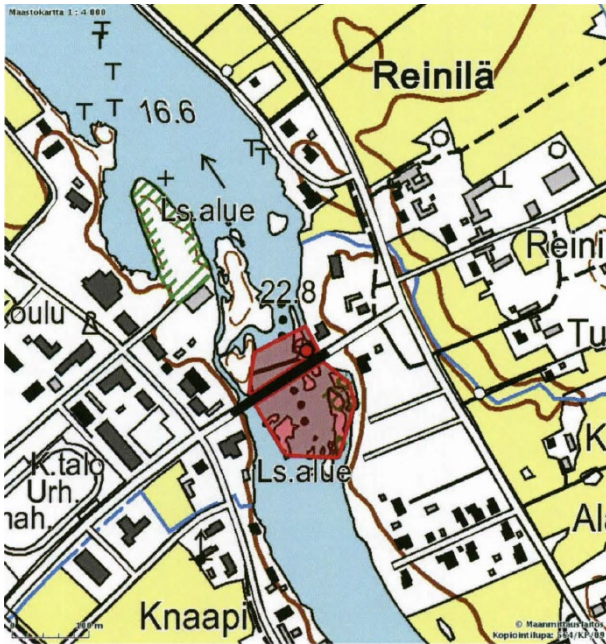
Kuva 4: Oikealla ortoilmakuva ja raja-aineisto, vasemmalla raja-aineisto ja ote yleiskaavasta.

23.9.2020

SM  
1**MUINAISMUISTOKOHDE.**

Alue, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksiä ja niiden rauhoitusaluetta koskevissa toimenpiteissä tai suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista kuin myös lähiympäristön maankäyttötavan muutosaikeista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen Museovirastoa tai maakuntamuseota. Kohteen numerotunnus viittaa muinaisjäännösinventoinnin kohdenumeroon.

OAS:n liitteenä olevassa otteessa *Isonkyrön jokivarren osayleiskaavan arkeologinen inventointi 2010 – raportista* on kohteen 28 Reinilänkoski kuvaus. Kohteen rajausta on kokonaisuudessaan määritelty seuraavasti:



Kuva 5: Reinilänkosken muinaismuistokohteen rajausta

Kaavamuuotos ei vaikuta maankäyttöön näkyvästi, mutta vaikuttaa hallinnollisesti rannan yleiseen virkistyskäyttöön. Yleiskaavamääräyksen mukaisesti muinaismuistokohteeseen liittyen kuullaan maankäyttötavan muutoksesta museoviranomaisia.

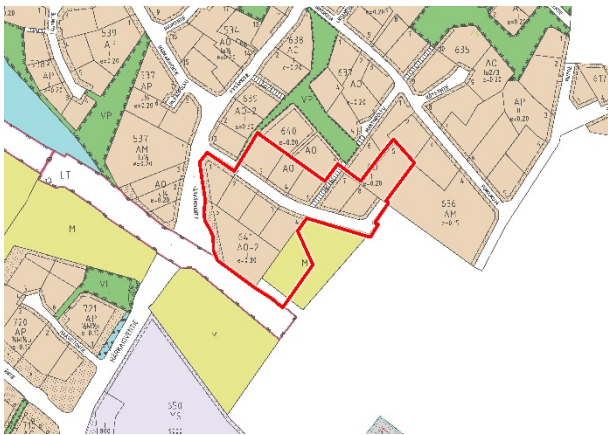


23.9.2020

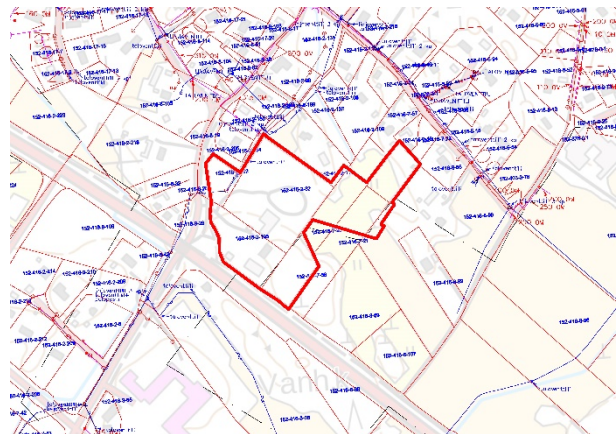
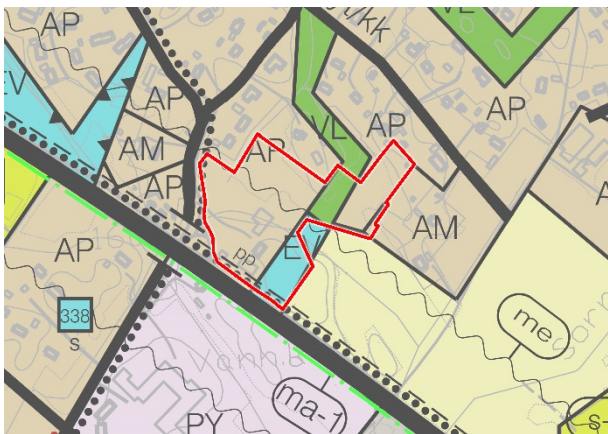
**Kohde 7 – Korttelit 636 ja 640 - 641, Praskintie**

Korttelit 641 ja 640 ovat toteutuneet voimassa olevasta asemakaavasta poiketen. Alueella on yritystoimintaa, halli ja asuinrakennus. Asemakaavaan merkitty katualue Praskintie ei ole toteutunut, eikä sille ole tarvetta alueella toimivalle yritykselle. Tarvetta ei ole myöskään kaakkoispuolelle yleiskaavassa merkitylle suojaviheralueelle. Praskintietä ei ole huomioitu yleiskaavassa. Voimassa olevassa asemakaavassa Praskintien liikenneyhteyden varassa ovat korttelin 636 tontit 5, 7 ja 8.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen päivittäminen toteutuneen mukaiseksi ja Praskintien kumoaminen.



Kuva 6: Ote voimassa olevasta asemakaavasta ja ortoilmakuva



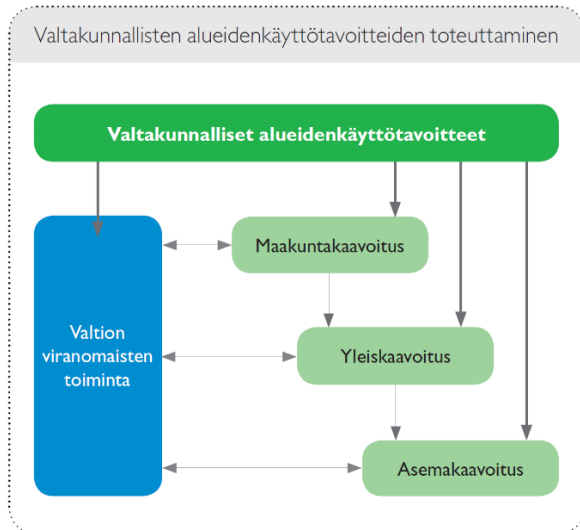
Kuva 7: Vas.: yleiskaavaote, oik.: raja-aineisto ja johtoverkosto

Asemakaavan yhteydessä tulee ratkaistavaksi korttelin 636 tonttien 5, 7 ja 8 korvaavat kulkuyhteydet tai käyttötarkoituksen muutos. Yleiskaavasta poikkeavat käyttötarkoitukset perustellaan.

23.9.2020

### 3 SUUNNITTELUTILANNE

Asemakaavan muutosta ja laajennusta ohjaa ensisijaisesti voimassa oleva oikeusvaikutteinen yleiskaava. Myös valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa voi olla suoraan asemakaavoissa huomioitavia seikkoja. Pääosin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ohjausvaikutus välittyy asemakaavaan maakunta- ja yleiskaavoituksen kautta.



Kuva 8: Kaavahierarkia

#### 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Uudet valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoja valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista löytyy ympäristöministeriön kotisivuilta: [www.ymparisto.fi/vat](http://www.ymparisto.fi/vat).

#### 3.2 Maakuntakaavoitus

##### 3.2.1 Pohjanmaan maakuntakaava

Suunnittelualue sijoittuu **Pohjanmaan maakuntakaavan 2030** alueelle. Kaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 21.12.2010.

23.9.2020



*Kuva 9 Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta. Suunnittelukohteet on rajattu punaisella.*

Maakuntakaavassa suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen on osoitettu seuraavat merkinnät:

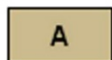


**Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas alue**

Suunnittelualue sijoittuu kokonaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaalle alueelle.

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

**Suunnittelumääräys:** Alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää alueiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.



### Taajamatoimintojen alue

Taajamatoimintojen alue kattaa koko suunnittelualueen. Merkinillä osoitetaan asemakaavoitettuja ja asemakaavoitettaviksi tarkoitettuja alueiden taajamatoiminta-alueita.

**Suunnittelumääräys:** Maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä.

Maakuntakaavassa suunnittelualue sivuaa matkailun vetovoima-aluetta/matkailun ja virkistystyksen kehittä-  
sen kohdealuetta, mv-4:



23.9.2020

|    |                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| mv | <b>Område med turistattraktioner / utvecklingsområde för turism och rekreation</b><br><b>Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue</b> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kyrönjokilaaksoa koskee seuraava merkinnän kuvaus:

**Luonto ja kulttuuri:** Joen, ympäröivän maiseman, teiden, asutuksen ja rakennuskannan muodostama kokonaisuus. Virkistysarvot ja -paikat, Vassorinlahti.

#### Vaihekaava 1 – Kaupalliset palvelut

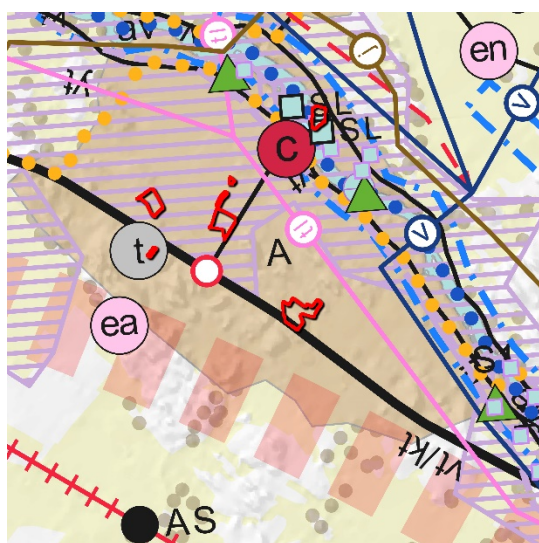
Ei tätä asemakaavaa koskevia varauksia.

#### Vaihekaava 2 – Uusiutuvat energialähteet

Ei tätä asemakaavaa koskevia varauksia.

### 3.2.2 Maakuntakaava 2040

Pohjanmaan liiton maakuntahallitus päätti Pohjanmaan maakuntakaavan 2040<sup>3</sup> laatimisesta 27.1.2014. Kaavaehdotus oli nähtävillä 9.12.2019-31.1.2020. Kaava on ollut käsiteltävänä maakuntavaltuuston kokouksessa 15.6.2020.



Kaavaehdotuksessa valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja on tarkentunut ja suunnittelualue 7 (Praskintie) jää sen ulkopuolelle.

Kuva 10: Ote maakuntakaava 2040 – ehdotuksesta 2.12.2019, suunnittelukohteet on rajattu punaisella

-  Datakommunikationsförbindelse - Tietoliikenneyhteys
-  Nationellt värdefullt landskapsområde - Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue
-  Viktigt ytvattenområde för vattentäkt - Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue

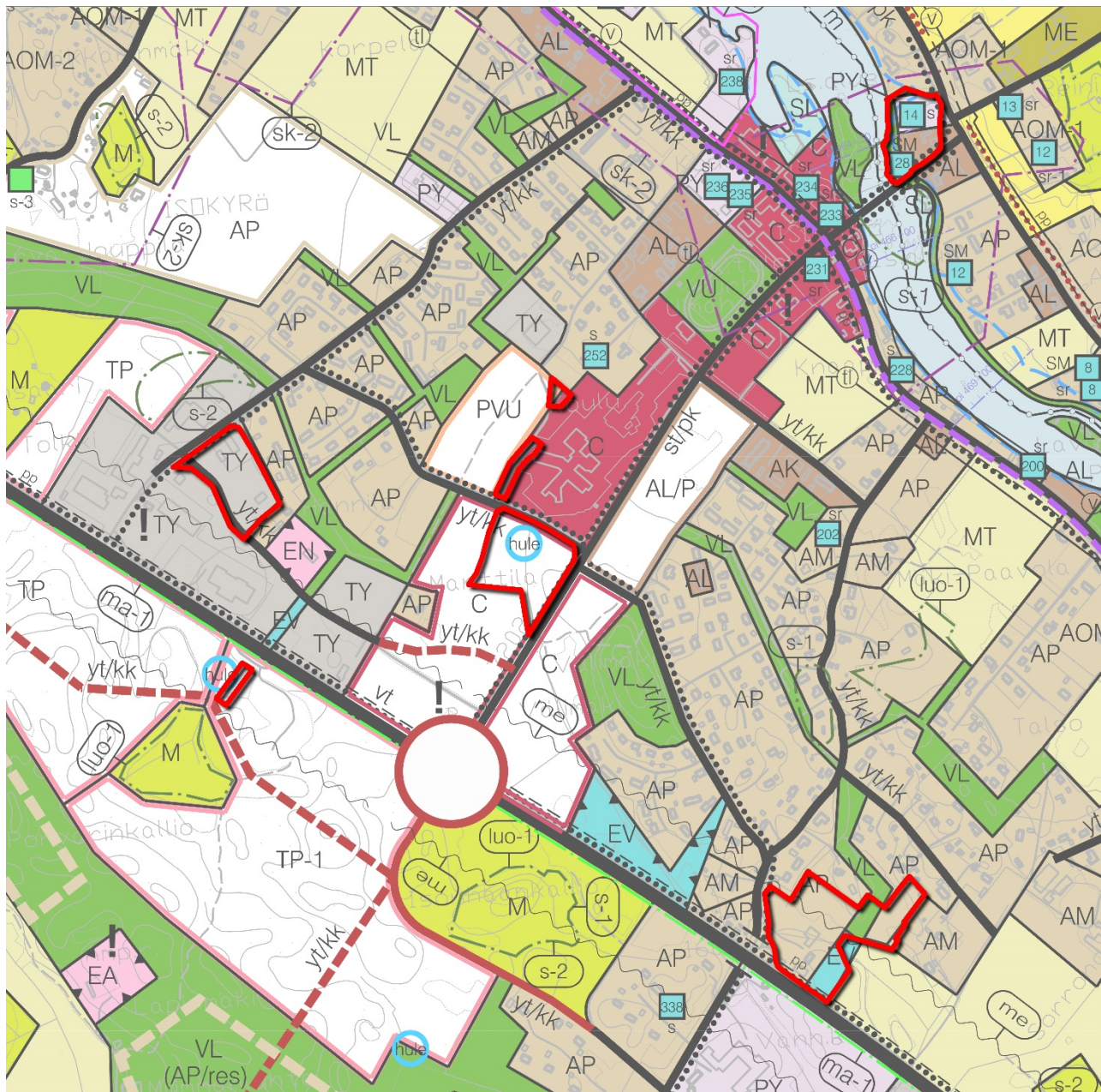
Maakuntakaava laaditaan ns. kokonaismaakuntakaavana, joka käsittää koko maakunnan ja sen eri yhteiskuntatoiminnot. Uuden maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2040 Pohjanmaa on kilpailukykyinen alue, jossa väestö voi hyvin ja jossa on hyvä elinympäristö. Kaavassa tavoitteet konkretisoidaan alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä alueiden käytön periaatteiksi ja muun muassa palveluja, liikennettä, kulttuuriympäristöjä, virkistystä ja energiahuoltoa koskeviksi aluevarauksiksi. Uusi maakuntakaava korvaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihemaakuntakaavat.

<sup>3</sup> <https://www.obotnia.fi/aluesuunnittelu/pohjanmaan-maakuntakaava-2040/>

23.9.2020

### 3.3 Yleiskaava

Isonkyrön keskustan osayleiskaava on saanut lainvoiman 20.1.2017.



*Kuva 11 Ote keskustan osayleiskaavasta. Suunnittelualueet on rajattu punaisella.*

AP Pientalovaltainen asuntoalue.

**AM** Maatilojen talouskeskusten alue.



23.9.2020

**MT** Maatalousalue. Alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle ei saa sijoittaa uusia teitä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

**EV** Suojaviheralue.

**VL** Lähivirkistysalue.

#### MELUALUE.



Liikennemelun 55 dB teoreettinen meluvyöhyke.  
Meluntorjunta suunnitellaan alueen asemakaavoituksen ja rakennuslupa-  
käsittelyn yhteydessä.



YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.



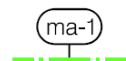
KEVYENLIIKENTEEEN REITTI.



TIETOLIIKENNEJOHDON OHJEELLINEN LINJAUS.



PYÖRÄILYREITTI.



#### VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KYRÖNJOKILAAKSON MAISEMA-ALUE.

Ympäristönhoidossa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaseen Kyrönjoen maisema-alueeseen. Alueella on maisemallisia, kulttuurihistoriallisia sekä rakennusperinteen arvoja. Uudisrakennettaessa, olevia rakennuksia korjattaessa, alueen ympäristöjä hoidettaessa ja teitä rakennettaessa ja korjattaessa tulee edistää alueen kulttuurillisten rakennustaiteellisten ja maisemallisten arvojen säilymistä. Kaava-alueelle rakennettaessa ja alueen metsiä hoidettaessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota siihen, että toimenpide sopeutuu arvokkaisiin kaukonäkyisiin ja avoimiin peltomaisemiin.

#### HULEVESI.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee uusilla C-, TP-, TP-1 ja AP-alueilla hulevesien käsittely ja johtaminen mitoittaa tarkempien maastotutkimuksien mukaan. Hulevesiä tulee viivyttää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää maastoon erillisen hulevesiselvityksen ja -suunnitelman mukaan.



#### HULEVESIEN IMEYTYS / VIIVYTYS.

Hulevesien käsittelyyn, kuten viivytykseen tai imeytykseen, tarkoitettu alue, joka mitoitetaan tarkempien tutkimusten perusteella asemakaavassa tai muussa jatkosuunnittelussa.



#### RAKENNUSTAITEELLISIN, KULTTUURIHISTORIALLINEN TAI MAISEMALLISIN PERUSTEIN SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ.

Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa.

Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kyläkuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Rakennuslautakunnan on ennen rakennukseen kohdistuvan luvan ratkaisemista varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Numerointi viittaa kohteen numeroon.

195. Kaunistontie 1, Sortola



23.9.2020

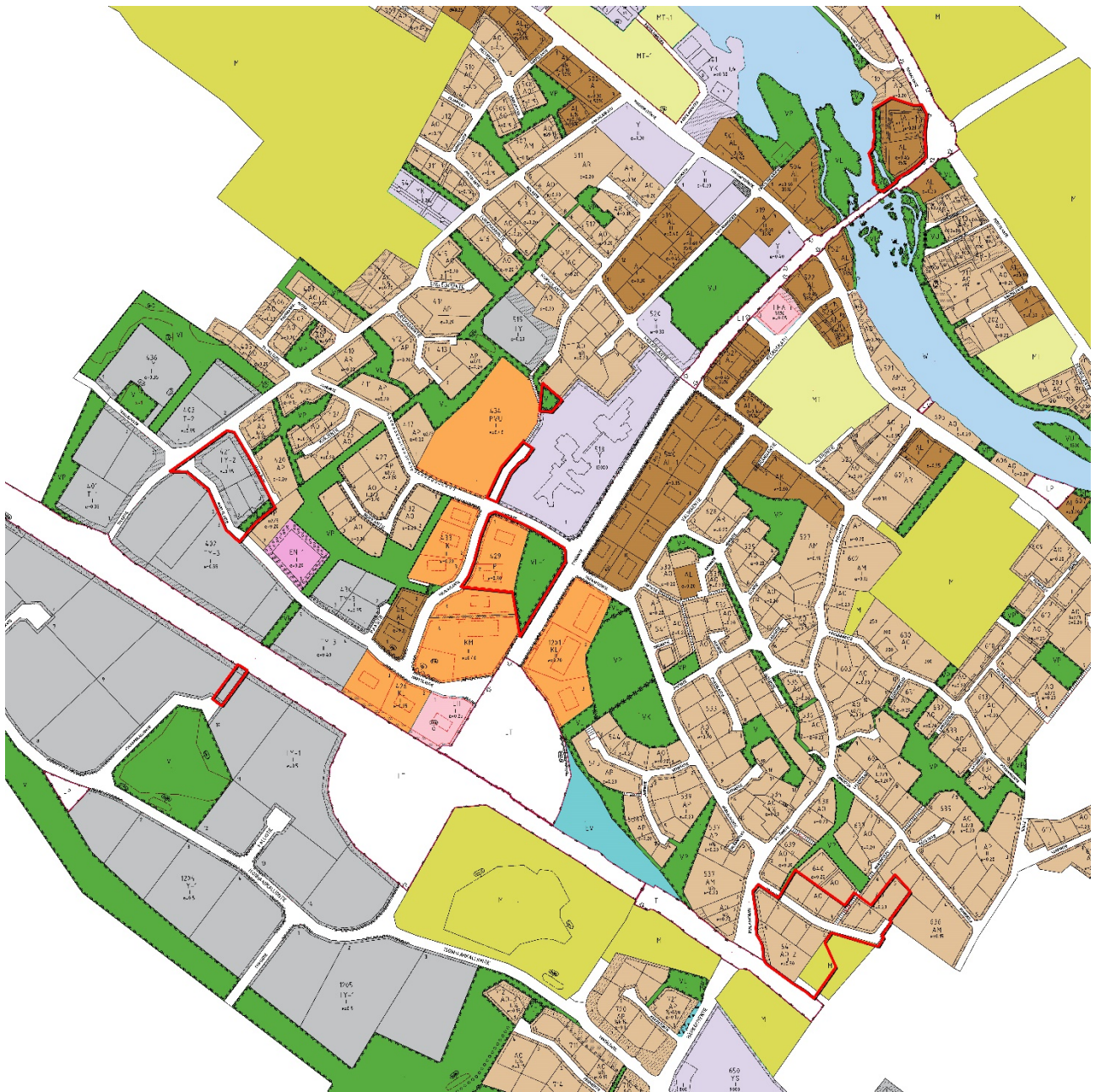
### 3.4 Asemakaava

Alueilla on voimassa olevia asemakaavoja vuosilta 1965, 1984, 1986, 1987, 1989, 1991, 2018 ja 2019.



Kuva 12: Voimassa olevat asemakaavat

23.9.2020



Kuva 13: Asemakaavayhdistelmä

### 3.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset täydentävät maankäyttö- ja rakennuslakia ja -asetusta sekä voimassa olevia asemakaavoja ja oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Laki, asetus, oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava sekä Suomen rakentamismääräyskokoelman määräykset menevät rakennusjärjestyksen edelle.

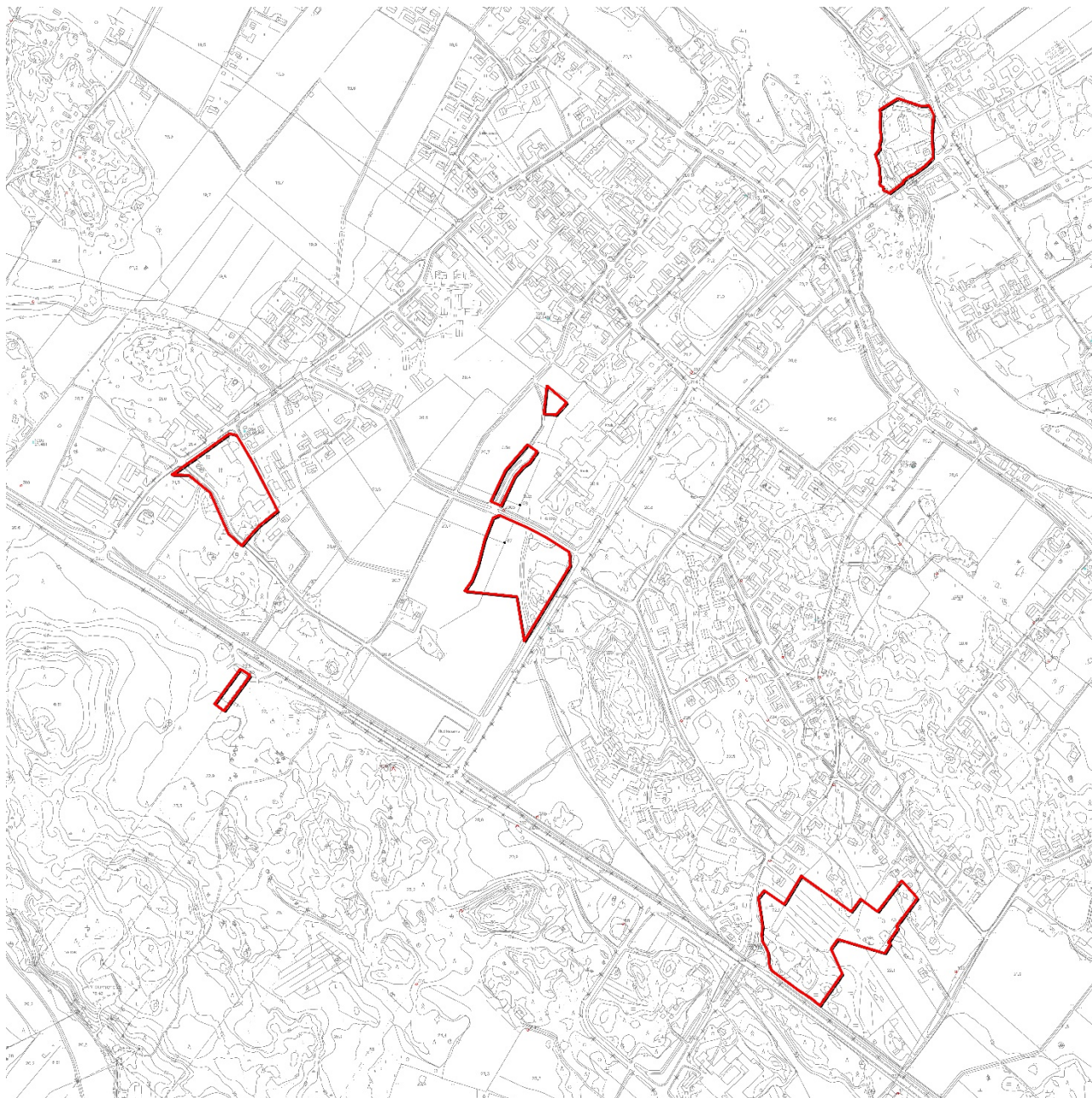
Isonkyrön voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2002.



23.9.2020

### 3.6 Pohjakartta ja raja-aineisto

Alueesta on numeerinen pohjakartta. Pohjakartalta puuttuu muutamia uusimpia rakennuksia. Kaavaa laadittaessa käytetään apuna ortoilmakuvia ja tarvittaessa tehdään tarkemittauksia.



Kuva 14: Pohjakartta



23.9.2020

## 4 VUOROVAIKUTUSMENETTELYT

### 4.1 Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62§).

#### Maanomistajat ja asukkaat

- Kaava-alueeseen rajoittuvan alueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaava-alueen vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset, elinkeinonharjoittajat ja maanviljelijät

#### Viranomaiset

- Isonkyrön kunnan ao. hallintoelimet
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan liitto
- Liikennevirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus

#### Yritykset, yhteisöt, yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- paikalliset asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiö
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten kesken järjestetään tarvittaessa neuvotteluja.

### 4.2 Tiedotustavat

Kaavoituksen vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan Pohjankyrö-lehdessä, kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan internetsivulla [www.isokyro.fi](http://www.isokyro.fi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaehdotus valmisteluaineistoinen pidetään nähtävillä Isonkyrön kunnanvirastolla ja kunnan sekä konsultin internetsivuilla.

Kaavan mielipiteet (luonnosvaihe) ja muistutukset (ehdotusvaihe) osoitetaan elinkeino- ja kaavoitusjaostolle, osoitteeseen Pohjankyröntie 136, 61500 Isokyrö. Palautteen voi lähettää myös sähköpostitse osoitteeseen [isokyro@isokyro.fi](mailto:isokyro@isokyro.fi).

Vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtävillä panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävilläolon alkua.

23.9.2020

### 4.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen

Osallinen voi olla yhteydessä kaavan laatijaan ja kunnan virkamiehiin kaavaan liittyvissä asioissa koko kaavaprosessin ajan. Yhteystiedot ovat sivulla 19. Asemakaavaselostukseen kirjataan yhteenvedot kaavoituksen eri vaiheissa esitetyistä mielipiteistä.

MRL:n mukaiset kuulemisvaiheet ovat seuraavat:

#### 4.3.1 Palaute OAS:sta

Osallinen voi antaa vapaamuotoisesti palautetta OAS:sta kaavaprosessin aikana.

#### 4.3.2 Mielipide kaavan valmisteluvaiheessa

Kaavaluonnoksesta osallinen voi esittää mielipiteen. Mielipiteen esittämistapa ja osoite ilmoitetaan valmisteluvaiheen kuulemisen kuulutuksen yhteydessä.

#### 4.3.3 Muistutus kaavaehdotuksesta

Kaavaehdotuksesta osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen. Ohjeet ilmoitetaan kuulutuksessa. Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet osoitteensa, laaditaan kirjallinen perusteltu vastine. Mikäli haluaa henkilökohtaisen tiedotteen kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä, se tulee kirjallisesti pyytää muistutuksen yhteydessä. Pyyntöön yhteydessä tulee ilmoittaa osoitteensa<sup>4</sup>.

#### 4.3.4 Valitus kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta kunnanvaltuuston päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeudelle.

### 4.4 Viranomaisyhteistyö

MRL 66.1 mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee *vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maa-kunnallisia asioita* tai joka on *valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä*, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan kesken on järjestettävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maa-kunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteamiseksi.

Viranomaisneuvottelun tarvetta *puoltavia* tekijöitä:

- Kohde 6 (Reinilänkoski) on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta ja siellä sijaitsee muinaismuistokohde

Viranomaisneuvottelun tarvetta *vähentäviä* tekijöitä:

- Kohteen 6 muutos ei tule ulkoisesti vaikuttamaan maisemaan tai muinaismuisto-kohteeseen.

ELY arvioi alustavan OAS:n pohjalta, onko viranomaisneuvottelu tarpeen. Prosessin aikana pidetään tarvittaessa viranomaisten kanssa erillistyöneuvotteluja. Viranomaisneuvottelun tarvetta harkitaan ja tarvittaessa järjestetään vielä sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Mahdollisiin viranomaisneuvotteluihin kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaisilta lausunnot.

---

<sup>4</sup> MRL 67



23.9.2020

Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin sekä niiden pohjalta kaava-asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset esitetään kaavaselostuksessa ja liiteasiakirjoissa.

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan tarvittaessa yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joiden toimialaa kysymykset koskevat.

## 5 SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

### 5.1 Mitä selvityksiä on tehty

Käytettävissä ovat yleiskaava 2016 ja sitä varten tehdyt selvitykset:

- [Yleiskaavan selostus](#)  
[Keskustan osayleiskaavakartta](#)  
[Keskustan osayleiskaava ja laajennus osallistumis- ja arviointisuunnitelma \(OAS\)](#)
- [Liite 1: Kaava-alueen sijainti](#)  
[Liite 2: Kaavoitustilanne, Isonkyrön kunta, 2013](#)  
[Liite 3: Maanomistus, Isonkyrön kunta](#)  
[Liite 4: Maaston muodot](#)  
[Liite 5: Tulvavaara-alueet, Etelä-Pohjanmaan ELY](#)  
[Liite 6: Lausunto tulvakorkeuksista ja suositeltavista rakentamiskorkeuksista Isonkyrön kunnan kaavoitetuilla alueilla, Etelä-Pohjanmaan ELY, 12.3.2015 ja 2.2.2016](#)  
[Liite 7: Ympäristön tila ja häiriötekijät, Isonkyrön kunta 2013](#)  
[Liite 8: Pilaantuneet maat, SYKE, ELY-keskukset](#)  
[Liite 9: Jokivarren maaperätutkimukset](#)  
[Liite 10: Valtakunnallisesti arvokkaat alueet ja suojellut alueet, 2013](#)  
[Liite 11: Muinaismuistot, Museovirasto](#)  
[Liite 12: Rakennetun ympäristön inventointisuunnitelma, Isonkyrön kunta, 2013](#)  
[Liite 13: Viemärlaitoksen toiminta-alueet, 2013](#)  
[Liite 14: Infrakustannusvertailu yleiskaavan rakennemalleista, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 2016](#)  
[Liite 15: Isonkyrön osayleiskaavaehdotuksen 2030 Lapinmäen alueen infrarakentamisen kustannusvertailu, A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 23.11.2016](#)  
[Liite 16: Vastineet luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin](#)  
[Liite 17: Vastineet laajennusalueen luonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin](#)  
[Liite 18: Vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin](#)
- [Oikeusvaikutukseton osayleiskaava, Keskustaajaman osayleiskaava, Isonkyrön kunta, 1994](#)
- Suojeluohjelmat, päätökset, selvitykset, Valtakunnallisesti arvokkaat alueet
  - [RKY, Perttilänmäki, Museovirasto](#)
  - [RKY, Vanha ja uusi kirkko, Museovirasto](#)
  - [VAT, Kyrönjokilaakso](#)
- Pohjavesialueet ja pintavedet
  - [Pohjavesialueet, 2013](#)
  - [Pohjavesialue Suolainen, SYKE / ELY-keskukset](#)
  - [Vesistöt, Isonkyrön kunta, 2013](#)
  - [Kyrönjoen vesistöalue, SYKE](#)
- Luonnonympäristö
  - [Yleiskaavan luontoselvitys, Pohjanmaan Luontotieto 2012, täydennetty](#)
  - [Arvokkaat kallioalueet, SYKE / GTK](#)

23.9.2020

- [CLC2000, maankäyttö/ maanpeite 25m, SYKE](#)
- [Maatalouden luonnon monimuotoisuuden yleissuunnitelma, Ote Länsi-Suomen ympäristökeskuksen monisteesta](#)
- [Yleiskaavan luontokohteiden tarkistus 26.10.2016, FCG](#)
- Rakennettu- ja kulttuuriympäristö
  - [Isonkyrön jokivarren osayleiskaavan arkeologinen inventointi, 2010](#)
  - [Rakennetun ympäristön inventointisuunnitelma, Isonkyrön kunta, 2013](#)
  - [Viistokuvat, Aarno Runosmäki](#)
  - Vanhoja karttoja; [1](#), [2](#) ja [3](#)
  - [Taajamarakenne, SYKE/ YKR](#)
- Liikenne- ja yhdyskuntatekniikka
  - [Isonkyrön keskusta-alueen liikenneselvitys, Talentek 2008](#)
  - [Lapinmäen alueen liikenneselvitys, Talentek 2008](#)
  - [Tieverkko, Tiehallinto](#)
  - [Liikennevaikutusten arviointi: valtatie eteläpuolen pientaloalue](#)
- Muut suunnitelmat
  - [Kosteikkohanke, Tursonneva, Riistakeskus, 2011](#)
  - [Luiskan vakavuustarkastelu, Maveplan, 2012](#)
  - [Kulttuuriympäristöselvitys 2014](#)

## 5.2 Mitä uusia selvityksiä tarvitaan

### 5.2.1 Katusuunnitelma

Marttilantielle rakennettavan kevyen liikenteen väylän tarvitsema tila selviää siitä laadittavan katusuunnitelman myötä.

## 6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §).

Vaikutusten arvioinnin tarkoituksena on ennakkoon arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät vaikutukset tehtäessä kaavaa koskevia ratkaisuja. Vaikutusten arvioinnissa lähtökohtana on kaavan toteuttamisen vaikutusten vertailu nykytilaan.

### 6.1 Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan selostuksessa arvioidaan MRA 1 §:n mukaisesti kaavan vaikutuksia:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

23.9.2020

## 6.2 Vaikutusten arviointimenetelmät

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueesta käytettävissä oleviin tietoihin, alueella suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin ja suunnitelmiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja huomautuksiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

## 6.3 Osallistuminen vaikutusten arviointiin

Osalliset voivat myös arvioida kaavan vaikutuksia kohdan 4.3 Osallistumismenettelyt, palautteen antaminen (sivu 15) mukaisesti.

# 7 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN

## 7.1 Työn käynnistäminen kesäkuu 2020

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireille tulon kuulutus ja OAS nähtäville (kunta)

## 7.2 Valmisteluvaihe lokakuu 2020

- Mahdollisten vaihtoehtojen hahmottelu
- Katuyleissuunnitelma
- Hulevesiselvitys
- Kaavaluonnoksen laatiminen
- Nähtäville pano ja lausuntopyynnöt
- Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin

## 7.3 Kaavaehdotusvaihe marraskuu 2020

- Kaavaehdotuksen laadinta nähtävillä oloa varten; kaavakartta ja kaavaselostus
- Nähtäville pano ja lausuntopyynnöt
- Vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- Viimeistelyt kaavakartalle ja kaavaselostukseen

## 7.4 Hyväksyminen ja voimaantulo tammikuu 2021

Valitusaika kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on 7 + 30 päivää siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asemakaava saa lainvoiman valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei ole valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kun päätös on saanut lainvoiman, kaavan voimaantulosta kuulutetaan.



23.9.2020

---

## 8 YHTEYSTIEDOT

### Isonkyrön kunta

Tero Kankaanpää, kunnanjohtaja  
Pohjankyröntie 136, 61500 Isokyrö  
Puh. 044 297 0256  
tero.kankaanpaa@isokyro.fi

### FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Tuomo Järvinen, arkkitehti  
Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä  
Puh: 045 753 1524  
tuomo.jarvinen@fcg.fi