

ISONKYRÖN KUNTA

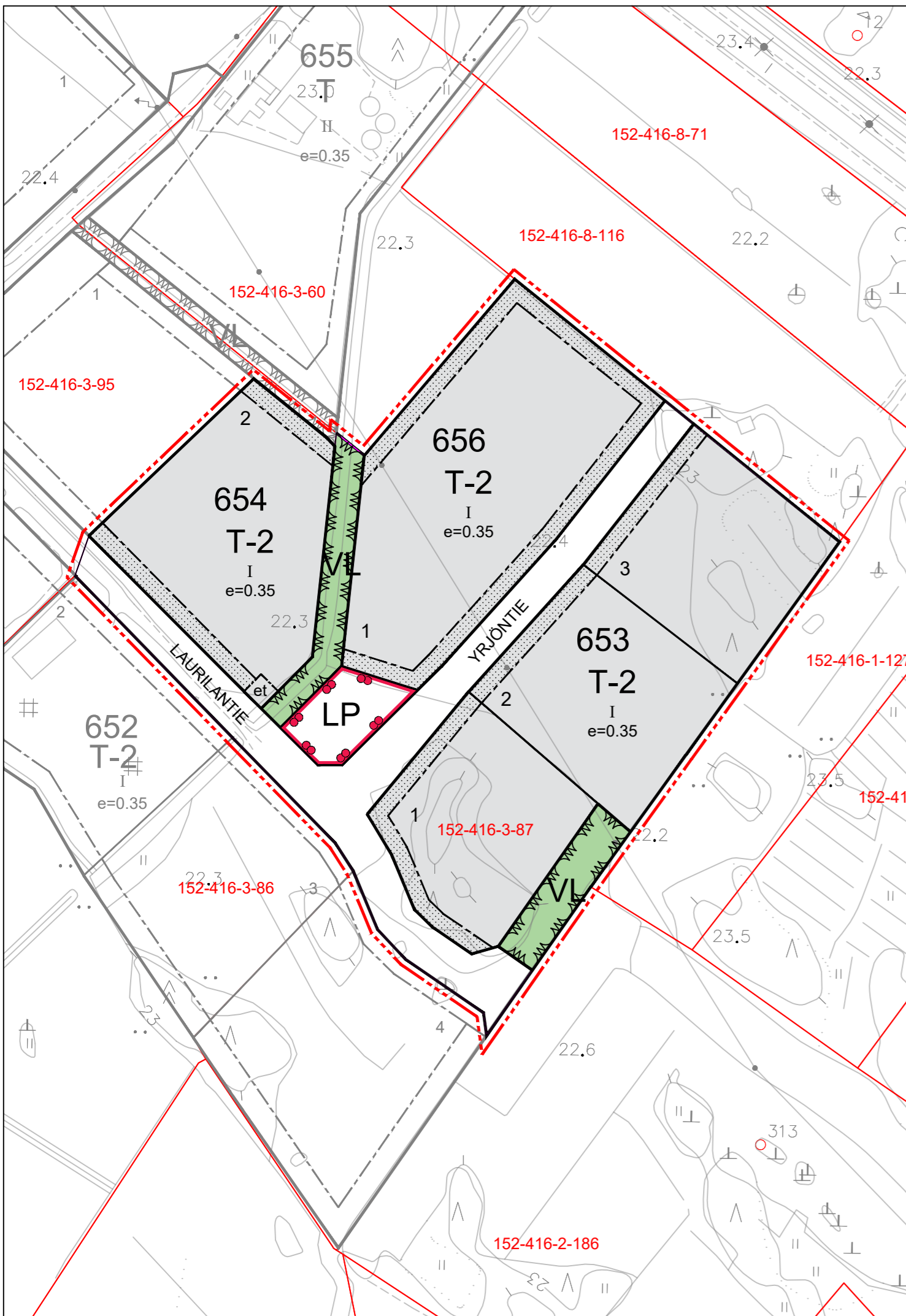
Laurilan alueen asemakaavamuutos ja laajennus

Mittakaava 1:2000

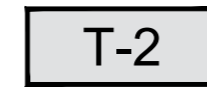
Asemakaavan muutos koskee korttelia 654 ja katua Laurilantie.

Asemakaavan laajennus koskee tilaa 152-416-3-96.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 653,654 ja 656, kadut Laurilantie ja Yrjöntie sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja pysäköintialueet.



Asemakaavamerkinnot



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa myös toimialaan liittyviä liike- ja toimistotiloja, sekä kiinteistön hoidon kannalta tarpeellisia asuintiloja enintään 35 % rakennusoikeudesta.



Yleinen pysäköintialue.



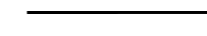
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



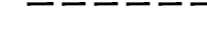
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

654

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I

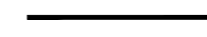
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

LAURILANTIE

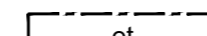
Kadun nimi.



Katu.



Istutettava alueen osa.



Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Rakennusten tulee materiaaleiltaan, väreiltään ja kattomuodoltaan sopeutua ympäristöön
- Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty
- Rakennusten etäisyys viereisen rakennuspaikan tai korttelin rajasta tulee olla vähintään 4 m
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä
- Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.
- Autopaikkoja tulee varata vähintään:
 - 1 autopaikka / liiketilan 50 kem² kohti
 - 1 autopaikka / teollisuus- ja varastotilan 300 kem² kohti.

Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK22, korkeusjärjestelmä N2000.

Rakennuskohde ISONKYRÖN KUNTA Laurilan alueen asemakaavamuutos ja laajennus Kaavatunnus _____	Piirustuksen sisältö ASEMAKAAVAKARTTA Ehdotusvaiheen kuuleminen 07.02.2024 – 08.03.2024 Valmisteluvaiheen kuuleminen 04.10.2023 – 06.11.2023 Vireilletulo 23.01.2023	Mittakaavat 1:2000
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero P48781 Tiedosto Kaavakartta_Laurila_GK22M_H.dwg	Muutos
Päiväys 11.3.2024 Pääsuunn. arkkitehti YKS-656 Tuomo Järvinen Hyv.	Suunn./Piirt. T. Järvinen Tarkastaja Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524	A S