

ISO KYRÖ

Isonkyrön kunta

Korttelin 524 asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTI-SUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 § mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

1 SUUNNITTELUALUE



Muutoskohteena on Kyrööntien ja Keskuskadun välisen korttelin 524 tontit 2 ja 3 (yht. 0,6054 ha) keskustaajamassa. Alue on kunnan omistuksessa. Suunnittelualue voi tarkentua prosessin kuluessa.

2 TARVE

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuoden 2024 talousarvion investointiosassa on suunnitelmavuodelle 2025 merkitty investointeja vastaavana sopimuksena Isonkyrön uusi paloasema. Suunnittelualueen on arvioitu soveltuvan paloasemalle. Voimassa oleva asemakaava ei salli paloasemaa.

3 TAVOITTEET

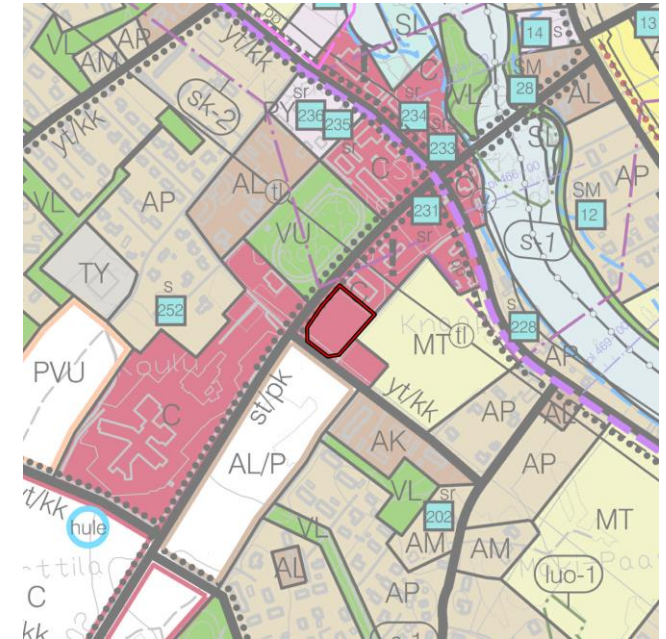
Kaavaprosessin tarkoituksena on ratkaista alueen soveltuvuus ja käyttötarkoituksen muutos paloaseman rakentamisen mahdollistamiseksi.

4 LÄHTÖKOHDAT

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa (*Asemakaavan muutos kortteleissa 524 ja 525, hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.9.2007 § 39*) korttelialueen käyttötarkoituksena on *Asuin- ja liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL)*.



Asemakaavaa muutettaessa on ohjeena yleiskaava **Keskustan osayleiskaava 2030** (K.valt. hyv. 13.12.2016 § 30). Yleiskaavassa suunnittelualue on keskustoimintojen aluetta (C).



Kaavoitusta ohjaavat myös **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**, joista tätä kaavaa koskevat seuraavat asiakokonaisuudet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavamutosta laadittaessa otetaan huomioon myös **maakuntakaava**. Isonkyrön kunta siirtyi Pohjanmaalta Etelä-Pohjanmaan maakuntaan 2021. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava ei vielä olutu Isonkyröön, alueella noudatetaan vielä **Pohjanmaan maakuntakaavaa 2040** (11.9.2020). Maakuntakaavassa suunnittelukohde on keskustoimintojen aluetta (C).

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on ollut viranomais ehdotuksena lausuttavana ja maakuntahallitus on hyväksynyt palautteisiin vastineet 20.2.2024. Seuraavana vaiheena on julkinen ehdotusvaiheen kuuleminen.

5 SELVITYKSET

Kaavaa laadittaessa selvitetään tarpeellisessa määrin suunnitelman ja sen vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §). Kaavaselvityksessä tarkastellaan erityisesti **liikenne-, hulevesi- ja kaupunkikuvallisia** vaikutuksia.

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

MRL 39 ja MRA 17 mukaisesti arvioidaan vaikutukset:

- yhdyskuntarakenteeseen
- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- maisemaan
- liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen, ja teknisen huollon järjestämiseen
- talouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin
- muut kaavan merkittävät vaikutukset

Arviointi tehdään asiantuntijoiden, kunnan viranhaltijoiden, viranomaisten, osallisten ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

7 OSALLISET

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Viranomaistahoja

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä - Pohjanmaan liitto

- Seinäjoen museot
- Etelä - Pohjanmaan hyvinvointialue, pelastuslaitos
- Isonkyrön kunnan ao. hallintoelimet

Yhteisöjä

- paikalliset asukasyhdistykset ja kylätoimikunnat
- laajakaistayhtiöt
- sähköyhtiö
- muut paikallisella tasolla toimivat yhteisöt
- maakunnan tasolla toimivat yhteisöt

8 TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen vaiheista tiedotetaan **Pohjankyrö** – sanomalehdessä, kunnan **ilmoitustaululla** ja kunnan internetsivuilla <http://www.isokyro.fi>.

Vieraspaikkakuntalaisia maanomistajia tiedotetaan henkilökohtaisesti kirjeitse viimeistään ennen kaavaehdotuksen nähtävillä panoa. Kirjeet lähetetään viikkoa ennen nähtävillä olon alkua.

Kaavaa koskeva palaute osoitetaan **Elinvoima- ja kaavoitusjaostolle** osoitteeseen Pohjankyröntie 136, 61500 ISO-KYRÖ tai sähköpostitse isokyro@isokyro.fi.

9 VAIHEET

Aloituskäsi, 3/2024

- **Vireille tulon kuulutus** ja **OAS** nähtäville
- OAS:ia voi **kommentoida**
- OAS toimitetaan sähköisesti tiedoksi viranomaisille, joiden toimialaa asemakaavamuutoksessa käsitellään, tarvittaessa kommentoitavaksi

Luonnosvaihe, 4–6/2024

- Valmisteluaineiston (kartta ja selostus) laadinta
- Hallinnollinen käsittely
- **Valmisteluaineisto** kuulutetaan nähtäville
- Viranomaisilta pyydetään **lausunnot**
- Osallinen voi antaa **mielipiteen**

Ehdotusvaihe, 8–9/2024

- Mielipiteiden ja lausuntojen käsittely
- Kaavaehdotuksen laadinta
- Tiedotteet mahdollisille vieraspaikkakuntalaisille maanomistajille, joiden osoite on kunnan tiedossa
- **Kuulutus** kaavaehdotuksen nähtävällepanosta
- **Kaavaehdotus nähtävillä** vähintään 30 vrk
- Osallinen voi jättää **muistutuksen**

Hyväksymisvaihe, 10–11/2024

- **Vastineet** lausuntoihin ja muistutuksiin
- Asiakirjojen viimeistely
- Hyväksymiskäsittely (kunnanvaltuusto)

Voimaantulo, 12/2024

Ilman valituksia (Vaasan hallinto-oikeuteen) kaava saa lainvoiman valitusajan päätyttyä. Valitusaika on 30 + 7 vrk siitä, kun hyväksymispäätöksen tehneen valtuuston kokouksen pöytäkirja on julkaistu.

Kaava tulee voimaan, kun lainvoiman saaneesta kaavan hyväksymispäätöksestä tai kunnan MRL:n 201 §:n nojalla tekemästä päätöksestä koskien lainvoimaa vailla olevan kaavan täytäntöönpanoa, on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan (MRA 93 §).

OAS:ia päivitetään tarvittaessa suunnitteluprosessin edetessä.

10 LISÄTIEDOT

Isonkyrön kunta

Tero Kankaanpää, kunnanjohtaja
044 297 0256
tero.kankaanpaa@isokyro.fi
Pohjankyröntie 136
61500 Isokyrö