

9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

Isonkyrön kunta
Tervajoen asemakaava
Ehdotusvaiheen kuuleminen
Palaute ja vastineet

1 EHDOTUSVAIHEEN KUULEMINEN - VIRANOMAISET

Elinkeino- ja kaavoitusjaosto päätti 15.6.2020 § 32 Tervajoen asemakaavaehdotuksen MRA 27 § mukaisesta nähtäville asettamisesta.

Asemakaavaehdotusaineisto oli nähtävillä **29.6.2020 – 17.8.2020** kunnanvirastossa, kirjastossa ja internet – sivustolla <http://www.skjkl.fi/Isokyro/Tervajoki/>, jonne oli linkki myös kunnan sivuilta <https://isokyro.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-kaavat-ja-katusuunnitelmat/>.

Asemakaavaehdotuksen **esittelytilaisuus** oli Isonkyrön kunnanvirastolla **5.8.2020** klo 18.00. Tilaisuuteen oli mahdollista osallistua myös etänä (TEAMS).

Elinkeino- ja kaavoitusjaostolle osoitetut kirjalliset muistutukset tuli toimittaa 18.8.2020 klo 15.00 mennessä osoitteeseen: Isonkyrön kunta, Pohjankyröntie 136, 61500 Isokyrö / sähköpostitse osoitteeseen: isokyro@isokyro.fi. Lisätietojen antajaksi ilmoitettiin tekninen johtaja Petri Hänninen p. 050 413 9439.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon 29.6.2020 – 17.8.2020 jälkeen todettiin, että MRA 28 § mukaiset viranomaislausunnot olivat jääneet pyytämättä ehdotusvaiheen nähtäville panon yhteydessä.

Lausuntopyyntö viranomaisille lähetettiin 8.9.2020 laajalla jakelulla. Lausunnot pyydettiin osoittamaan Elinkeino- ja kaavoitusjaostolle sähköpostitse osoitteeseen isokyro@isokyro.fi 8.10.2020 mennessä.

Lausuntopyynnön liitteinä olivat kaava-asiakirjojen lisäksi maanomistajilta ja asukkailta saadut muistutukset sekä Vaasan kaupungin lausunto kaavan laatijan vastineineen. Viranomaisille lähetettiin tiedoksi myös muistutusten johdosta tehtyjen muutosten mukainen kaavakartta, koska asemanseudulle tehty muutos koskettaa myös museoviranomaisia.

Lausuntopyynnön yhteydessä pyydettiin kannanottoa MRL 66 ja MRA 26 mukaisen asemakaavan ehdotusvaiheen jälkeisen viranomaisneuvottelun tarpeeseen.

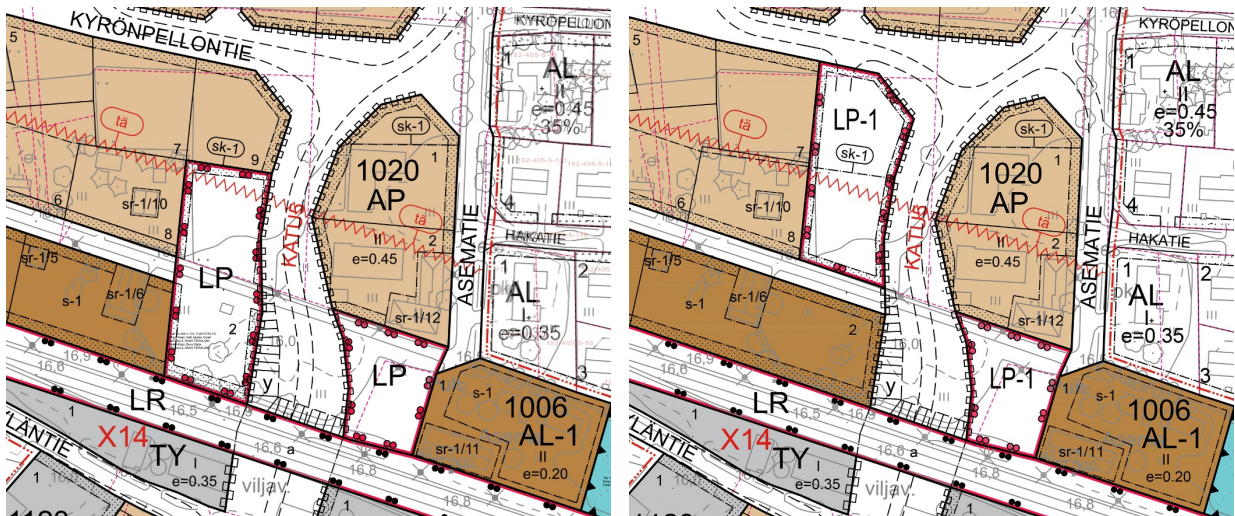


Kuva 1: Nähtävillä ollut kaavaehdotus

9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava



Kuva 2: Asemanseudun paikoituksen muutos; vasemmalla 29.6.2020 - 17.8.2020 nähtävillä ollut ehdotus, oikealla viranomaislausunnoille mennyt versio 9.9.2020.

Aineistosta annettiin 9 lausuntoa:

1. 2020-09-22_Caruna
2. 2020-10-01_Fingrid
3. 2020-10-02_Traficom
4. 2020-10-02_Vayla
5. 2020-10-06_Pohjanmaan_pelastuslaitos
6. 2020-10-07_Pohjanmaan_liitto
7. 2020-10-08_Seinajoen_museot
8. 2020-10-12_Vaasansahkoverkko
9. 2020-10-29_EPOELY

Sisällysluettelo

1	Ehdotusvaiheen kuuleminen - VIRANOMAiset	1
2	Lausunnot	4
2.1	Caruna 22.9.2020	4
2.2	Fingrid Oyj 1.10.2020	4
2.3	Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 2.10.2020	4
2.4	Väylävirasto 2.10.2020	5
2.5	Pohjanmaan pelastuslaitos 6.10.2020	5
2.6	Pohjanmaan liitto 7.10.2020	6
2.7	Seinäjoen Museot, alueellinen toiminta 8.10.2020	7
2.8	Vaasan Sähköverkko Oy	9
2.9	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 29.10.2020	10
3	Yhteenveto	14

9.11.2020

Isokyrö
Tervajoen asemakaava

9.11.2020

Isokyrö
Tervajoen asemakaava

2 LAUSUNNOT

2.1 Caruna 22.9.2020

2.1.1 Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkovii-valla.

2.1.2 Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia sähköjakeluun.

2.1.3 Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

2.1.4 Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine: Carunan sähköverkko sijoittuu pääosin kaava-alueen ulkopuolelle. Merkitään tiedoksi. Siirtokustannuksista lisätään maininta selostuksen kohtaan ”Kaavan toteuttaminen”.

2.2 Fingrid Oyj 1.10.2020

Kaava-alueella ei ole Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Fingridillä ei ole siten tarvetta lausua asemakaavan sisällöstä.

Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Vastine: Ei vastattavaa, kirjataan tiedoksi.

2.3 Liikenne- ja viestintävirasto Traficom 2.10.2020

Todetaan, että Liikenne- ja viestintävirastolla ei ole asiaan lausuttavaa.

Mahdolliseen jakeluun liittyen jatkossa pyytäisimme siinä mainittavan kirjaamomme s-postiosoitteen, eli kirjaamo(at)traficom.fi. Muut osoitetiedot Trafiin liittyen voi jakelusta poistaa, myös henkilöiden osalta.

Vastine: Ei vastattavaa, kirjataan tiedoksi.

9.11.2020

Isokyrö
Tervajoen asemakaava

2.4 Väylävirasto 2.10.2020

Väylävirasto (ent. Liikennevirasto) on antanut 24.4.2017 lausunnon kaavaluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirasto pyytää kiinnittämään huomiota vielä seuraaviin näkökohtiin.

2.4.1 Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Väylävirasto pitää hyvänä, että kaavatyön yhteydessä on laadittu selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoitettu niiden pohjalta tarvittavia kaavamääräyksiä haittojen torjumiseksi. Asemakaavassa annettujen määräysten lisäksi tulisi kaavaan sisällyttää vielä yleismääräys tärinästä (viittaus VTT:n laatimiin tärinän suositusarvoihin) vastaavasti kuin melun osalta on annettu.

2.4.2 Aseman liityntä- ja saattoyhteydet

Asemakaavaehdotuksessa Tervajoen asemansuudulle on varattu yleisiä pysäköintialueita (LP) liityntäpysäköintiä varten. Ajoneuvojen liityntäpysäköinnin kehittämisen lisäksi aseman alueen jatkosuunnittelun yhteydessä on tarpeen kiinnittää huomiota laadukkaiden polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen toteuttamiseen sekä ajoneuvojen saattopysäköinnin järjestelyihin. Lisäksi pidemmällä aikavälillä aseman läheisyydessä olisi hyvä varautua järjestelyihin, joilla mahdollistetaan vaihtoyhteys linja-autojen ja junan välillä.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine: Kaavaan lisätään yleismääräys tärinästä (viittaus VTT:n laatimiin tärinän suositusarvoihin) vastaavasti kuin melun osalta on annettu.

Asemansuudulle on varattu yleisiä paikoitusalueita niin paljon kuin mahdollista. Tilavarausten puitteissa pyritään kaavaa toteutettaessa järjestämään polkupyörien liityntäpysäköinti, ajoneuvojen saattopysäköinti ja linja-autojen ja junien välisten vaihtoyhteyksien järjestelyt. Lisätään selostuksen kohtaan ”Kaavan toteuttaminen”.

2.5 Pohjanmaan pelastuslaitos 6.10.2020

Ei huomautettavaa.

Vastine: Ei vastattavaa.

9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

2.6 Pohjanmaan liitto 7.10.2020

Asemakaava sijaitsee maakuntavaltuuston 15.6.2020 hyväksymän Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 alueella. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 tuli voimaan 11.9.2020 ja korvaa täten Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihekaavat. Kaavaselistusta tulee päivittää tältä osin.

Vastine: Päivitetään maakuntakaavatilanne kaavaselistukseen.

Pohjanmaan liitto antoi Tervajoen asemakaavaluonnoksesta lausunnon 9.5.2017. Asemakaavaluonnokseen nähden merkittävimmät kaavaehdotukseen tehdyt muutokset liittyvät liikenne- ja radan alituksen yhteydessä. Aseman läheisyydessä on merkittävästi lisätty yleisiä paikoitusalueita.

Pohjanmaan liitto pitää radan alituksen yhteydessä tehdyt muutokset hyvänä ratkaisuna mutta kaavaluonnokseen verrattuna radan aluevaraus on merkittävästi kavennettu. Pohjanmaan liitto haluaa nostaa esiin, että Vaasa-Seinäjoki rata on Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettu parannettavaksi rataosuudeksi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kaksoisraiteen tai kohtaamispaikan toteuttamismahdollisuuksia sekä laiturimahdollisuus radan molemmille kulkusuunnille tulisi huomioida. Tervajoen asema on maakuntakaavassa osoitettu julkisen liikenteen liityntäasemana, jota tulee kehittää liikennejärjestelmän seudullisena solmupisteenä. Liityntäaseman kehittämismahdollisuudet tulee huomata ja Pohjanmaan liiton näkemyksen mukaan on hyvä, että kaavaehdotukseen on osoitettu liityntäpysäköintiin soveltuvia alueita aseman läheisyydessä.

Vastine: Radan aluevaraus kavennettiin luonnosvaiheen jälkeen Liikenneviraston 24.4.2017 antaman lausunnon johdosta: "Asemakaavaluonnoksessa Tervajoen ratapiha-alue on osoitettu rautatiealueeksi Liikenneviraston nykyisten aluerajojen mukaisesti. Rautatiealueen laajuus on ratapihan eteläpuolella tarpeettoman laaja Liikenneviraston nykyisiin ja tulevaisuuden tarpeisiin nähden. Rautatiealuetta on mahdollista kaventaa siten, että LR-alue ulottuu radan eteläpuolella 15 metrin etäisyydelle nykyisen raiteen keskilinjasta".

Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 on Tervajoelle kohdemerkinnällä osoitettu paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikkö, kmt². Yksikön tai keskittymän kokonaiskerrosala saa olla yhteensä enintään 50 000 k-m². Tämä luku on yhteenlaskettu mitoitus Vaasan ja Isonkyrön alueille. Tämä olisi hyvä lisätä myös kaupan mitoitusta koskevaan asemakaavamääräykseen. Pohjanmaan liitto haluaa toistaa aikaisemmissa lausunnoissaan esittämän kantansa, että kuntien välinen yhteistyö on tärkeää suunniteltaessa Tervajoen keskustaa ja yhteen sovitettaessa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan kokonaismitoitusta.

Vastine: Asemakaavaehdotuksessa on yleismääräys koskien kaupan mitoitusta: "Kaupallisten palvelujen ja niihin liittyvien tilojen kokonaismäärä Tervajoen alueella saa olla enintään 50 000 kem²." Sekä maakunta- että asemakaavan määräykseen jää tulkinnanvaraa, koska alue määräytyy vain kohdemerkinnällä ja sanallisesti.

Vaasan kaupungin ja Isonkyrön kunnan sekä Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan liittojen yhteistyö koskien Tervajoen kaupallista kehitystä tulee korostumaan entisestään Isonkyrön siirryttyä Etelä-Pohjanmaan maakuntaan vuoden 2021 alussa.

Vastine: Kirjataan tiedoksi.

9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

2.7 Seinäjoen Museot, alueellinen toiminta 8.10.2020

Kaavaa varten on ollut käytettävissä Rakennuskannan inventointi vuodelta 2004-2005 (Laine ja Lehtisaari), Kulttuuriympäristöselvitys/Rakennuskannan arvotus vuodelta 2007 (Pohjanmaan museo ja Isonkyrön kunta), Maisemaselvitys vuodelta 2011 (Maisemasuunto) ja Isonkyrön jokivarren osayleiskaavan arkeologisen inventoinnin raportti vuodelta 2010 (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu). **Selvitykset tulee liittää kaava-aineistoon siltä osin, kun ne liittyvät asemakaavaan.**

Vastine: Poimitaan ko. selvityksistä asemakaavaan liittyvät osat selostukseen.

Alue on Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 Kyrönjokilaakson maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa ja kaakkoisnurkka sisältyvät ehdotukseen valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista. Rantatie, Kyrönkankaan tie sekä Kolpin ja Ahtavan välisen tien vanha linjaus ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä tielinjoja. Yleiskaavassa (2014) alueelle on osoitettu kyläkuvallisesti arvokkaita alueita (sk), rakennussuojelukohteita (sr) ja historiallinen tielinjaus (katkoviiva).

Suunnittelualueelle sijoittuu kymmenen kulttuurihistoriallisesti arvokasta kohdetta ja kolme aluekokonaisuutta, jotka on inventoitu Tervajoen osayleiskaavan yhteydessä. Kohteet 5-12 sijaitsevat rautatieaseman läheisyydessä ja kuuluvat pääsääntöisesti asemanseudun kyläkuvallisesti merkittävään asuin-, liike- ja teollisuusrakennusten kokonaisuuteen. Kohteet 13-15 sijaitsevat Kyrönjoen rannalla ja muodostavat pohjalaistalokokonaisuuden.

Asemanseudun pohjoispuolella on yleiskaavassa osoitettu kyläkuvallisesti arvokas alue, jonka rakennuskanta on pääosin 1940-1950 -luvulta. Kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ovat lisäksi koulurakennus sekä Kaappolan ja Palon tilat joen rannassa ja Rullo asema-alueella.

Isossakyrössä on tehty ansiokkaasti rakennusinventointeja. Myös Tervajoen osayleiskaavan inventoinnin arvottaminen on tehty verrattain seikkaperäisesti, mutta **museon käytössä olevista inventointiraporteista puuttuu alueisiin, kohteisiin tai pihapiirikokonaisuuksiin liittyvät perustiedot: ominaispiirteiden kuvailut, rakennus- ja muu historia sekä liittyminen ympäristöön. Tämä puute tulee korjata asemakaavavaiheessa, sillä edellä mainitut tiedot perustelevat ja selittävät sekä arvolauseita että kaavamerkintöjä määräyksineen.**

Yksittäiset kohteet on merkitty asemakaavaan sr-1 ja sr-2-merkinnöin (Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus). Ensin mainitun merkinnän kaavamääräys on laajempi, yksityiskohtaisempi ja ohjaavampi. Määräykset sinällään ovat asianmukaiset ja riittävät, **kaavaselostuksesta ei kuitenkaan käy ilmi, mitkä kohteet ovat kyseessä ja millä perusteilla kohteet on luokiteltu eri kategorioihin. SR-kohteet luetellaan vain lähtötiedoissa inventointi- ja arvotuskohteina (s. 23-25), ei asemakaavan varausten yhteydessä (5.3 Kaavamerkinnät ja määräykset). Inventoinnin kohde nro 8 Alkula näyttäisi puuttuvan kartalta. Kohdelistaus ja kohteiden kuvailut arvoineen on syytä lisätä kaavaselostukseen selvyden vuoksi. Koska kohteita on vain kymmenen, ne voisi kirjata myös kaavakarttaan kaavamääräysten yhteyteen.**

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta suojelukohteittain perustellen. Puuttuva kohde Alkula lisätään kaavaan. Lisätään kohdelistaus myös kaavakartalle.

Asemanseutu ja Nyyssölän taloryhmä on merkitty kaavaan kyläkuvallisesti arvokkaina alueina (sk-1 ja sk-3). Kaavamääräykset ohjaavat ympäristön ominaispiirteiden säilymiseen. Myös Tervajoen asema-alueen puutarhat ovat osa rakennettua kulttuuriympäristöä, ja ne onkin huomioitu kaavassa s-1-merkinnällä AL-1-alueen sisällä. Sen sijaan **yleiskaavan sk-2 omakotialue Kenttätien ja Tuomaantien ympäristöstä puuttuu kaavasta, mutta ratkaisua ei ole perusteltu kaavaselostuksessa.**

Vastine: Lisätään Kenttätien ja Tuomaantien ympäristön yleiskaavan sk-2 – omakotialue kaavakartalle.

Lisäksi kaavassa on huomioitu yleiskaavan mukaisia peltoalueita, joilla on tarkoitus säilyttää avointa maisematilaa (MT-1).

Kaavan vaikutuksia on tarkasteltu rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Vaikutusten arvioinnissa pitäydään luettelemaan kaavamerkinnät ja -määräykset, sen sijaan **kaavan vaikutuksia kulttuurihistoriallisesti**

9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

arvokkaisiin kohteisiin ja alueisiin ei analysoida. Esimerkiksi radan alittava uusi tie halkoo asemanseudun sk-1-alueen ja muuttaa merkittävästi sen luonnetta. Uuden linjauksen vierustalle on kaavoitettu paikoitusalueita. Se noudattaa kuitenkin yleiskaavaa, eikä muilla tiejärjestelyillä ja aluevarauksilla ole vaikutuksia suoje-lukohteisiin.

Vastine: Täydennetään kaavan vaikutustenarviointia kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden osalta.

Kaavaselostuksessa todetaan, että suunnittelualueella ei Museoviraston muinaisjäänösrekisterin mukaan sijaitse kiinteitä muinaisjäänöksiä. Suunnittelualueen arkeologinen kulttuuriperintö on inventoitu Isonkyrön jokivarren osayleiskaavan arkeologisen inventoinnin yhteydessä vuonna 2010. Inventointi on ollut tarkkuudeltaan yleiskaavatasoinen, ja se on kattanut sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan muinaisjäänökset, joita on pyritty paikantamaan topografian, aiempien arkeologisten löytöjen ja historiallisen kartta-aineiston avulla. Suunnittelualueelta ei löytynyt kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita.

Suunnittelualueen korkeusasema sijoittuu kaavaselostuksen (s. 8) mukaan välille 12-20 m/mpy (N2000), joten alue on nykyisen korkeusasemansa perusteella paljastunut maankohoamisen vuoksi vetäytyvästä merestä suurimmaksi osaksi viimeisen kahdentuhannen vuoden kuluessa. Maaperä on kaavaselostuksen (s. 9) mukaan savea, alueen luoteiskulmassa joen varrella liejusavea. Suunnittelualue sijoittuu Isonkyrön, Laihian ja Vähänkyrön rautakautisten ja keskiaikaisten asutuskeskittymien väliselle alueelle. Eräs Pohjanmaan merkittävimmistä rautakautisten hautaröykkiöiden keskittymistä, Tervajoen ryhmä, sijaitsee noin 1-2 km suunnittelualueesta lounaaseen, moreenimäki-alueella. Osa lähialueiden keskisen rautakauden (kalenterivuodet 400-800) kalmistoista ja asuinpaikoista sijaitsee Kyrönjoen rantatörmällä, kuten Vähänkyrön Kaavontöngän ja Isonkyrön Pukkilan kalmistot. Suunnittelualueelta ei kuitenkaan tunneta rautakautisia esinelöytöjä, jotka viittaisivat kalmistoihin tai asuinpaikkoihin. Yllämainitun perusteella museolla ei ole huomautettavaa asema-kaavan ehdotuksesta ja sen selostuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Kirjataan tiedoksi.

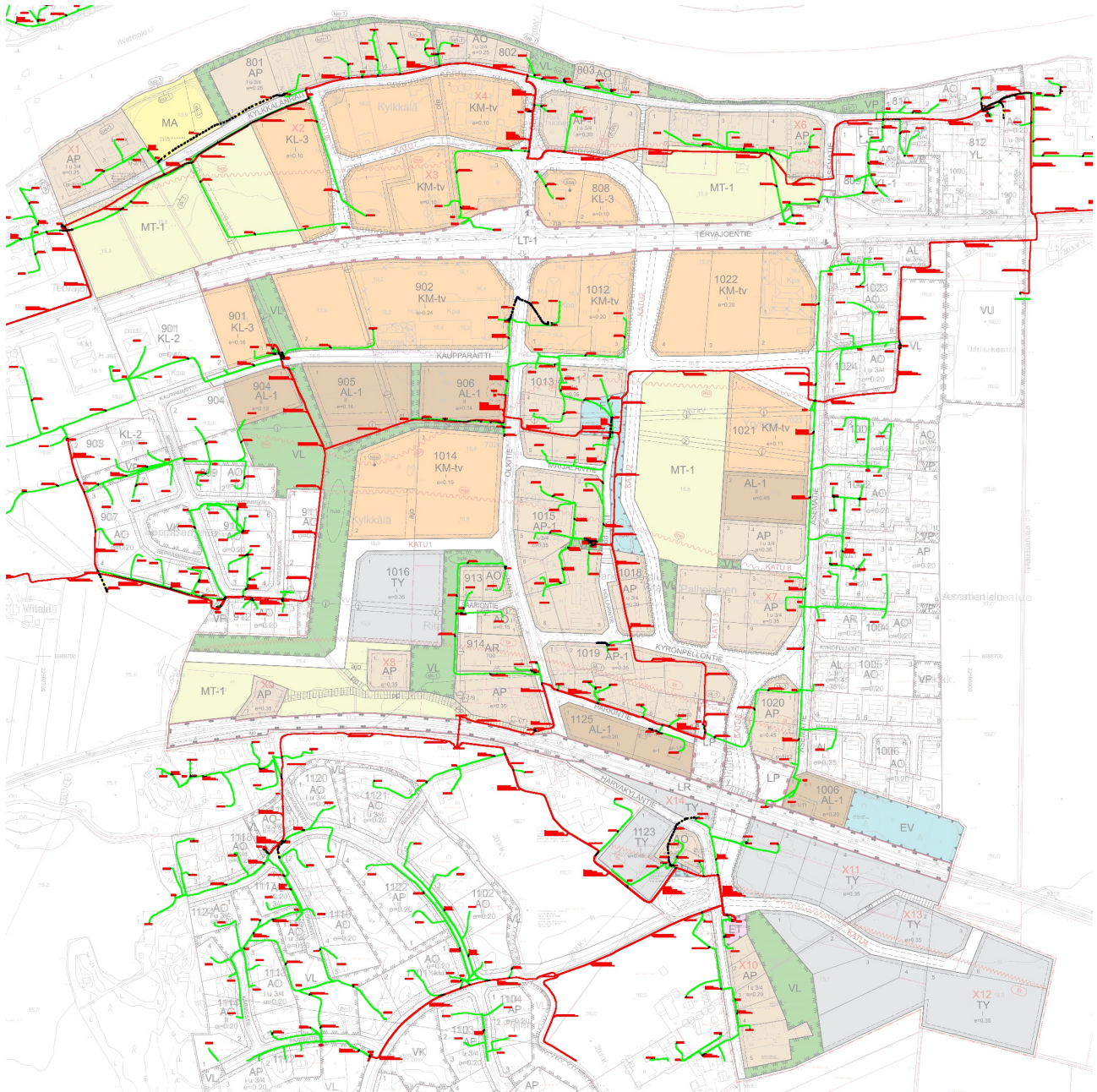
9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

2.8 Vaasan Sähköverkko Oy

Liitteenä Vaasan Sähköverkko Oy:n johdot alueella. Punaisella olevat KJ-johdot, mitkä menevät tonttien yli, olisi hyvä merkitä kaavakartalle rasitteena. Sen lisäksi muuntamot voisi merkitä ohjeellisilla rakennuspaikoilla kaavakartalle. Sen lisäksi olisi hyvä, että KL-3, KM-tv ja TY - korttelialueilla saisi rakentaa tarvittaessa muuntamon määrätyn rakennusoikeuden lisäksi.



Vastine: Lisätään tarvittavat johtoaluemerkinnät tonteille. Kiinteistön omistaja ja haltija on pääsääntöisesti velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien johtojen ja laitteiden sijoittamisen alueelleen, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa (MRL 161.1). Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta.

9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

2.9 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 29.10.2020

Lausunto: Luonnosvaiheen jälkeen on laadittu vuonna 2019 toimivuustarkastelu asemakaava-alueelle välille Olkitie- Asematie. Työssä on tarkasteltu liikennejärjestelyjä, jotka palvelisivat välivaiheen ratkaisuna ennen eritasoliittymän toteuttamista. Toimivuustarkastelussa on mallinnettu Olkitien ja Asematien liittymien toimivuutta. Toimivuustarkastelussa liikennetuotokset todetaan huomioidun liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -oppaaseen pohjautuen. Toimivuustarkastelu perustuu erilaisiin liikennejärjestelyihin ja matkatuotoksiin, kun mitä asemakaavassa osoitetaan. Selvitys tulee laatia vt18 osalta koko siltä alueelta, jolla on vaikutusta liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavassa esitetään kaava-alueen länsipuolelle uutta katuyhteyttä, Katu 6, johon asti tarkastelu tulee ulottaa. Huomioitavaa on myös, että Olkitien ja Asematien liittymät ovat asemakaavassa mahdollista toteuttaa 4-haaraliittyminä, mutta toimivuustarkastelussa ne ovat huomioitu kanavoituina kolmihaaraliittyminä, jossa Olkitien pohjoinen ja Asematien eteläinen liittymähaara on suljettu.

Vastine: Asemakaavan liikennealuemääräys LT-1 kieltää neliharaliittymät: ”Yleisen tien alue, jolla ei sallita neliharaliittymiä. Tiealueen suora ylittäminen vastakkaisista liittymistä on rakenteellisesti estettävä”. Kaavamääräyksellä on pyritty estämään kaikkein riskialttein ajoura eli tiealueen kohtisuora ylittäminen ja mahdollisimman sujuvaan liikennöintiin ennen yleiskaavan mukaisen liikennejärjestelyn toteutumista.

Valtatie 18 on pääväyläasetuksen mukainen I tason pääväylä, jonka tulee täyttää pääväylälle asetetut palvelutasovaatimukset. Tason I pääväylillä tulee turvata pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus. Nopeusrajoitus on oltava vähintään 80 km/h ja liittymien määrän on oltava rajoitettua. ELY-keskus on tuonut Tervajoen asemakaavaneuvottelussa 2/2019 esille suunnittelussa vt18 osalta huomioitavia reunaehdotuksia liittymätyyppeihin ja nopeusrajoitukseen liittyen. Sekä pääväyläasetuksen, että ELY-keskuksen esittämät vaatimukset tulee huomioida asemakaavassa ja toimivuustarkastelussa. Liikennevastuualue ei hyväksy asemakaavassa esitettyjä vt18 koskevia liikennejärjestelyitä. Ne eivät täytä valtatielle asetettuja palvelutasovaatimuksia. Liittymää koskeva kaavamerkintä, joka on voimassa siihen asti, kunnes yleiskaavan mukaiset liittymäjärjestelyt on toteutettu, ei ole mahdollinen. Kaavassa tulisi osoittaa liikennejärjestelyiden lopullinen tilanne.

Vastine: Ympäristöministeriön oppaassa ”Asemakaavamerkinnät ja määräykset” mainitaan määräystyyppi, jossa rajoitus määrätään olemaan voimassa ainoastaan määräajan. Määräajan voimassa olevaa määräystyyppiä on käytetty, jos esim. alueen suojelu on tarkoitus myöhemmin toteuttaa erityislainsäädännön, esimerkiksi luonnonsuojelulain, nojalla. Tällöin kaavamääräys on voimassa siihen asti, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Tervajoen asemakaavaehdotuksessa ehdotetaan liittymien voimassaolo sidottavaksi yleiskaavan mukaisen liikennejärjestelyn toteutumiseen.

Esimerkki liikennejärjestelyihin liittyvästä ehdollisesta määräyksestä on vuodelta 2004 Turusta, Muurlan alueen asemakaavassa. Osa asemakaava-alueesta on mahdollista toteuttaa vasta kun E18 moottoritieosuus Muurla – Lahnajärvi on toteutettu. Yliarkkitehti Ritva Laine Kuntaliitosta oli tuolloin myös sitä mieltä, että asemakaavamääräyksissä on mahdollista esittää määräys alueen toteuttamisjärjestyksestä sekä asettaa ehtoja kaavaratkaisun toteuttamiselle.



Yleiskaavassa osoitetaan kaava-alueelle kaksi suuntaisliittymää ja yksi t-liittymä. Asemakaavassa esitettävien liittymien jatkosuunnittelussa tulee huomioida liittymille asetetut mitoitusvaatimukset. Vasen- oikea porrastuksessa kääntymiskaistan pituuden tulee olla >320m ja oikea- vasen porrastuksessa liittymien välisen etäisyyden vähintään 180m. **Liikennevastuualue näkee tarpeellisena kaavaneuvottelutarpeen liikenneselvi-tykseen liittyen.**

9.11.2020

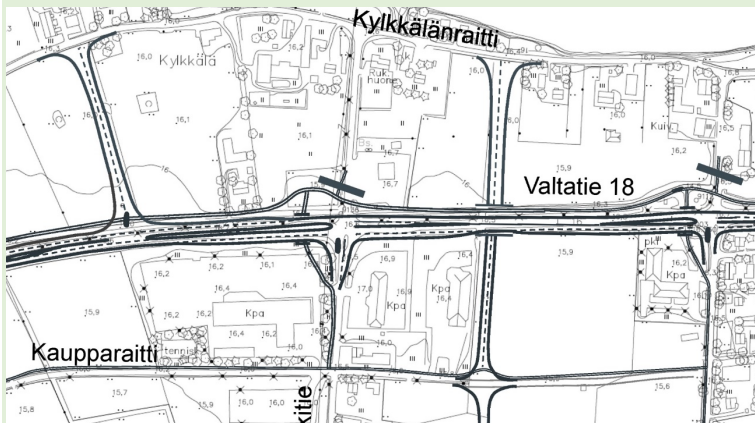
Isokyrö

Tervajoen asemakaava

Vastine: Yleiskaavassa esitetty liikenneverkko esitetään yleiskaavaselostuksessa toteutettavaksi kolmessa vaiheessa. *Vaiheet yksi ja kaksi palvelevat nykyistä maankäyttöä ja valtatie 18 pohjoispuolelle lisääntyvää maankäyttöä. Kolmas vaihe toteutetaan taajaman itäpuolen maankäytön rakentuessa.*

2.9.1 Vaihe 1

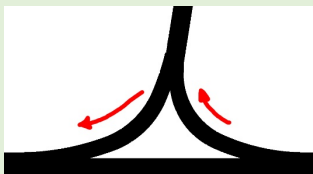
Ensimmäisessä vaiheessa, valtatie pohjoispuolelle Nyyssön alueelle syntyvä uusi maankäyttö kytkeytyy valtatiehen uuden tasoliittymän kautta. Olkitien ja Asemantien pohjoispuoliset yhteydet valtatielle katkaistaan ja yhteydet Kylkkälänraita valtatielle ja valtatie eteläpuolelle järjestetään valtatie allittavan uuden kadun kautta. Risteysilta/eritasoliittymä helpottaa taajaman sisäistä liikennettä, kun liikenteen ei tarvitse kulkea toiselle puolelle valtatie yli.



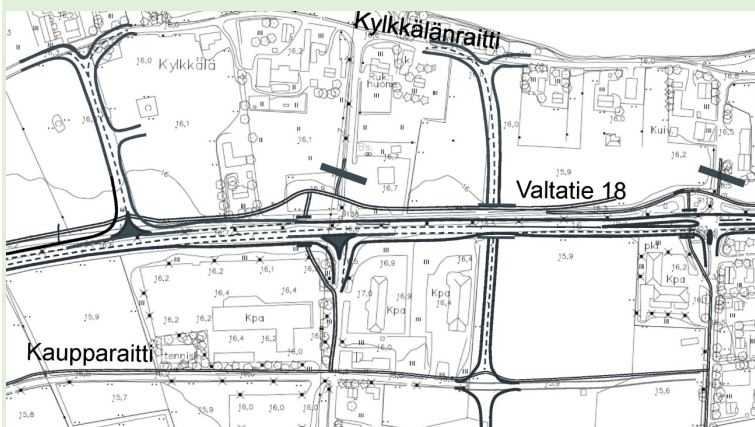
Kuva 3: Vaihe 1

2.9.2 Vaihe 2

Toisessa toteutusvaiheessa, valtatie liikennemäärän kasvaessa ja valtatie pohjoispuolisen maankäytön laajentuessa, muutetaan valtatie liittymät suuntaisliittymiksi.



Kuva 4: Suuntaisliittymä



Kuva 5: Vaihe 2

2.9.3 Vaihe 3

Kolmannessa vaiheessa myös Asemantien eteläpuoleinen yhteys valtatielle katkaistaan valtatie toimivuuden parantamiseksi. Kaupparaitin ja uuden asemayhteyden liittymä tehdään kiertoliittymäksi lisääntyvien

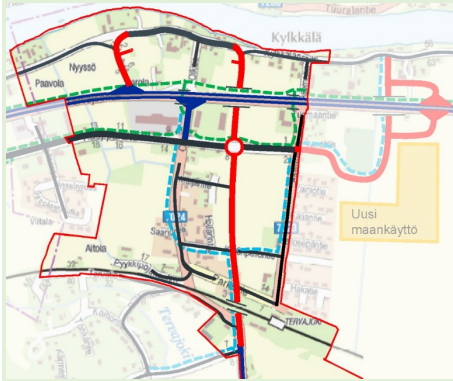
9.11.2020

Isokyrö

Tervajoen asemakaava

liikennemäärien vuoksi. Taajaman itäpuolelle syntyvää maankäyttöä varten tehdään valtatielle uusi eritasoliittymä tai vaihtoehtoisesti liikenne johdetaan ko. uudelle alueelle Kaupparaitin jatketta pitkin. Pohjoispuolella eritasoliittymä liitetään uudella kadulla Kylkkälänraittiin.

Kaupparaitti toimii etelän puoleisena kokoojakatuna ja sen liikenne kasvaa maankäytön lisääntyessä. Kylkkälänraitti kuormittuu nykyistä enemmän Olkitien molemmilla puolilla, uusien katujen välisellä osuudella.



Kuva 6: Yleiskaavan liikenneratkaisu, vaihe 3.

Hyväksytyssä yleiskaavakartassa esitetään kaava-alueelle kaksi suuntaisliittymää, ei t-liittymiä. Yleiskaavaratkaisu ennakoii myös taajaman itäpuolelle syntyvää maankäyttöä ja siinä yhteydessä sinne rakennettavaa uutta eritasoliittymää. Myös siellä liikenne ohjattaisiin kapealle Kylkkälänraitille. Asemakaavaehdotuksessa esitetään uutta valtatie suuntaista rinnakkaiskatua, jotta liikennettä saataisiin vähemmäksi Kylkkälänraitilla. Taajaman itäpuolella tilaa vastaavalle rinnakkaisväylälle ei ole.

Asemakaavassa on haasteellista esittää yleiskaavaratkaisua sellaisenaan, koska asemakaava-alue ei ulotu taajaman itäpuolelle.

Työneuvottelu liikenneratkaisuun liittyen on tarpeen.

Asemakaavan keskeisimpiä tarkastelualueen tavoitteita on ohjata maankäytön suunnittelua niin, että uusia asuinalueita tai palveluita ei kaavoiteta liian lähelle valtatie vartta ja sen melualueita.

Kaavakartassa osoitetaan valtatie ja rautatie melualueet. Huomioitavaa on, että melulle herkkää uutta toimintaa, kuten asumista, ei ole mahdollista osoittaa melualueelle ilman melutorjuntatoimenpiteitä. Kaavamerkintää tulee täydentää meluntorjuntatarve huomioiden.

Kaavassa osoitetaan uudet korttelit merkinnällä X1-X10. Osassa kortteleissa, esimerkiksi X9 ja X8, on pohjakartassa näkyvissä jo olemassa olevia rakennuksia. Kaavamerkintä on syytä tarkistaa näiden osalta ja huomioida mahdollinen meluntorjuntatarve.

Vastine: Asemakaavamerkintää täydennetään meluntorjuntatarve huomioiden.

Asemakaava-alueelta on laadittu hulevesiselvitys, jossa esitetään toimenpiteet kaava-alueen hulevesien hallitsemiseksi. Selvityksen liitteessä esitetään erilaisia toimenpiteitä ja aluevarauksia niiden toteuttamiseksi. Kaavassa on osoitettu jonkin verran selvityksen mukaisia aluevarauksia hulevesien viivyttämiseksi ja imeyttämiseksi. Hulevesien kokonaishallitsemiseksi on tärkeää huomioida kaikki selvityksessä osoitetut alueet tai vaihtoehtoisesti suunnitella korvaavat toimenpiteet. Kaava-alueen eteläosaan osoitetaan VL-alueelle asuimen ja teollisen toiminnan väliselle alueelle hulevesiä viivyttävää viherpainannetta, jolla voi olla vaikutusta myös läheiselle asutukselle. Kaava-alueen keskivaiheille vastaavaa aluetta osoitetaan maatalousalueelle. Hulevesien vaikutukset maatalousalueen käyttöön tulee selvittää ja tuoda esille kaavaselostuksessa. Hulevesiä ei ole mahdollista ohjata valtatie sivuojaan, joka on tarkoitettu tierakenteen kuivattamiseksi. Valtatie 18 pohjoispuolelle osoitetaan KM-tv aluetta, josta hulevesiä ohjataan selvityksessä avo-ojaa pitkin valtatie sivuojaan. Ilmeisesti kyseessä on olemassa oleva oja, jota pitkin ohjataan nykyisen asuinkiinteistön hulevesiä

9.11.2020

Isokyrö
Tervajoen asemakaava

valtatie varteen. Kaavan toteutuessa tilanne tulee muuttua siten, että alueen hulevedet käännetään virtaamaan kohti Kyrönjokea.

Vastine: Hulevesiselvityksessä esitetyt hulevesien viivytyalueet tarkistetaan ja tarvittaessa täydennetään kaavakarttaa. Vaikutustenarviointia täydennetään.

3 YHTEENVETO