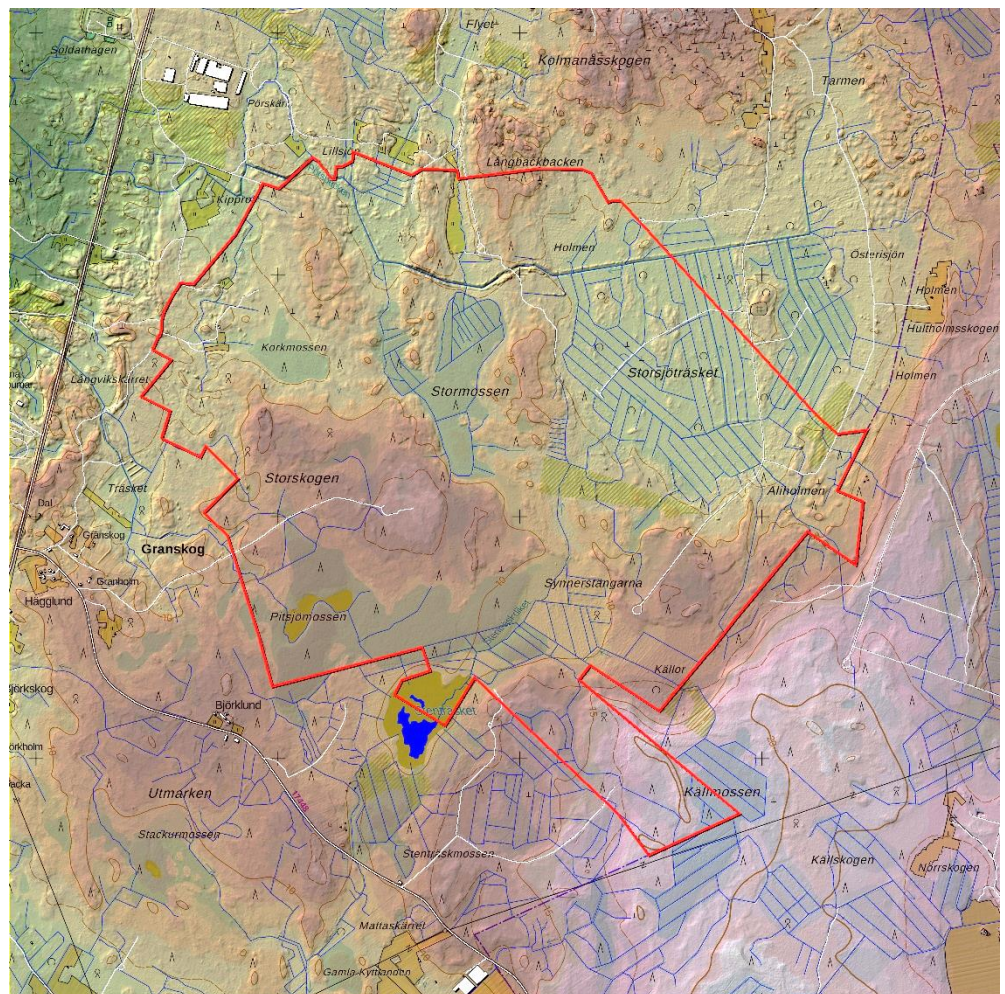


MOLPE VINDKRAFT AB OY

Molpen tuulivoimapuiston osayleiskaava

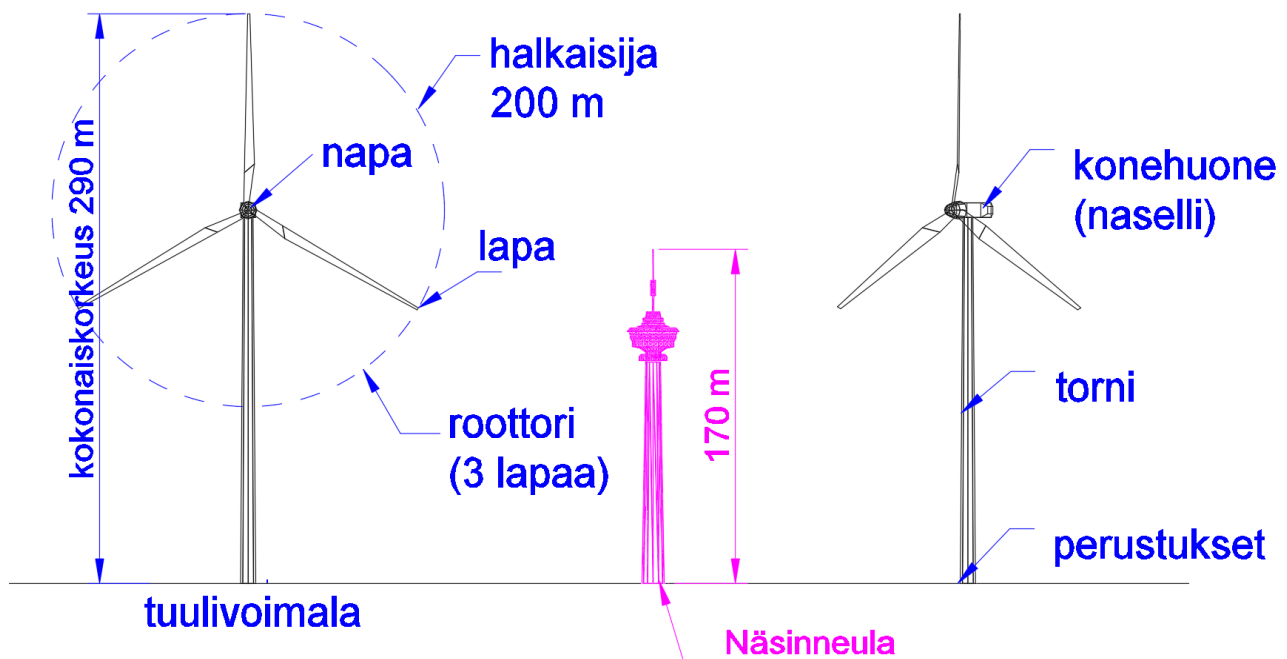
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



2.1.2025

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	1
2	Kaavoituksen käynnistyminen	1
3	Tavoitteet	1
4	Sijainti.....	2
5	Taustaa	3
6	Lähtökohtia	6
7	Selvitykset ja vaikutustenarviointi	19
8	Osalliset	20
9	Kaavaprosessin eteneminen ja päätöksenteko	21
10	Tiedottaminen.....	22
11	Yhteystiedot.....	22



Kuva 1: Tuulivoimalan osat

Molpen tuulivoimapuiston osayleiskaava

1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 § mukainen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS sisältää perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. OAS kertoo, mitä on suunnitteilla ja missä, lähtökohdat ja tavoitteet, mitä selvityksiä tehdään ja mitä vaikutuksia arvioidaan, keitä ovat osalliset sekä milloin ja miten suunnitteluun voi vaikuttaa. OAS:n riittävyyttä saa kommentoida ja sitä päivitetään tarvittaessa.



Molpen tuulivoimapuiston osayleiskaavan OAS on ollut aiemmin nähtävillä 2020.

2 KAAVOITUKSEN KÄYNNISTYMINEN

Aloitteen Molpen tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimiseksi on tehnyt **Molpe Vindkraft Ab Oy**¹ 9.9.2020 päivätyllä hakemuksella. Korsnäsins kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen ja päättänyt kaavoituksen käynnistämisestä **21.9.2020 182 §**.

Kunnan ja yhtiön kesken on laadittu **kaavoitussopimus**, jolla yhtiö on sitoutunut vastaamaan kaavoituksen kus-tannuksista. Kaavan laatijaksi kunta on yhtiön esityksestä hyväksynyt FCG Finnish Consulting Group Oy:n. Kaavan sisällöstä päättää ja kaavan laadintaa ohjaa Korsnäsins kunta. Kaavan hyväksymisestä päättää Korsnäsins kunnanvaltuusto.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena MRL 77 a §:n ja 77 b §:n mukaisesti siten, että sitä voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennuslupien perusteena.

3 TAVOITTEET

Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa **5 tuuliturbiinia**, joiden kokonaiskorkeus olisi **290 metriä**, nimellisteho 5–10 MW ja kokonaisteho 25–50 MW. Sähkönsiirto on suunniteltu toteutettavaksi keskijännitemaakaapelina Petolahteen **Lolaxin** sähköasemalle.

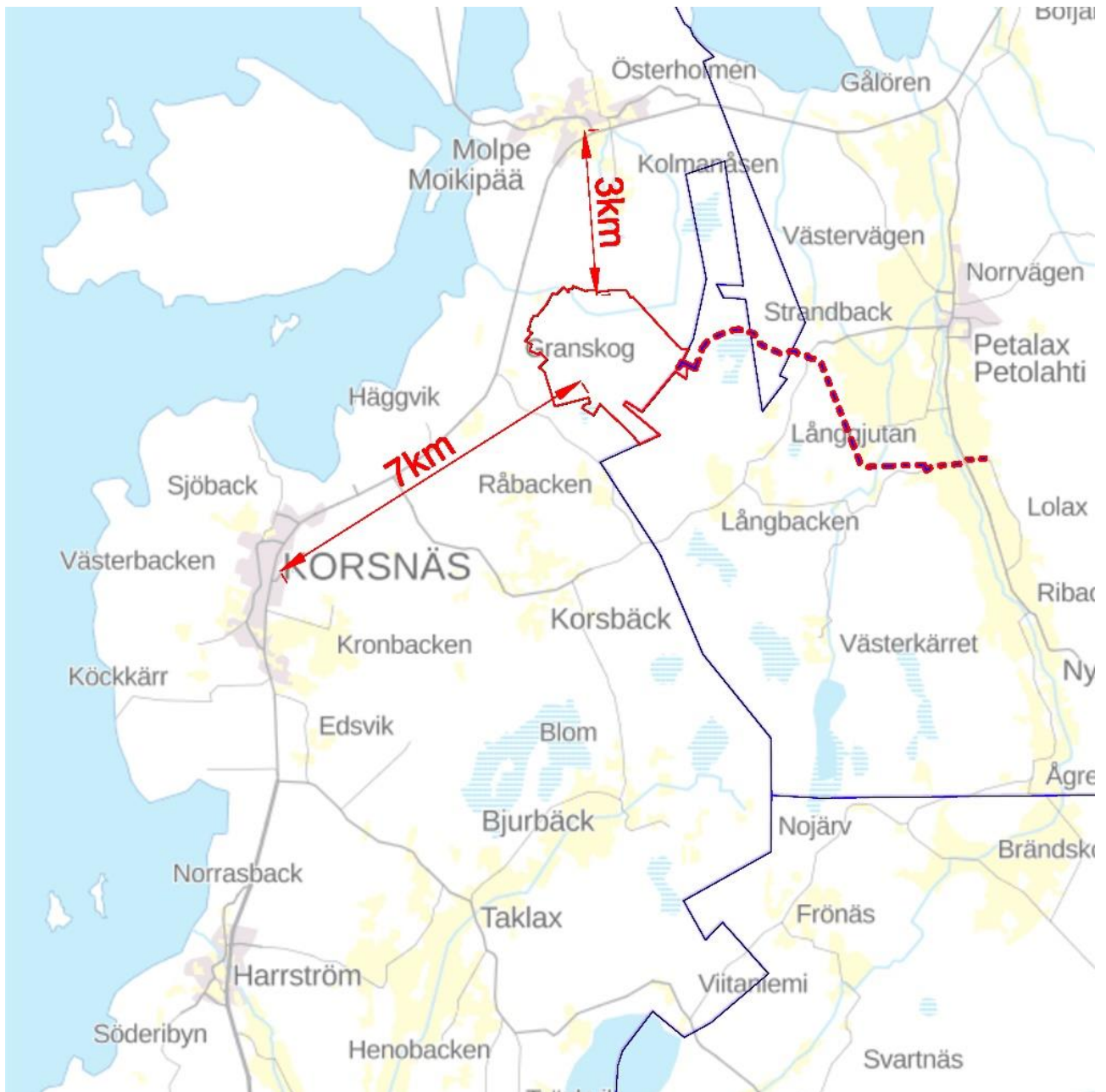
Suunnittelun tavoitteena on selvittää tuulipuiston rakentamisen mahdollisuudet ja edellytykset alueen luontoarvot huomioon ottaen ja kielteisiä ympäristövaikutuksia minimoiden. Suunnittelussa otetaan huomioon myös mahdolliset muut aluetta koskevat tai syntyvät tavoitteet.

Hanke edistää ilmastopoliittisia tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Kansallinen ilmasto- ja energiastrategia määrittelee suuntaviivat toimenpiteille, joilla Suomi täyttää EU:n ilmastositoumukset vuodelle 2030 ja saavuttaa ilmastolain mukaiset tavoitteet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä 60 prosentilla vuoteen 2030 mennessä sekä ilmastoneutraaliuden vuodelle 2035. Tuulivoimalla tuotettiin vuonna 2023 sähköä 14,47 TWh, mikä vastasi 18,5 % Suomen sähköntuotannosta (Energiateollisuus 2024).

¹ Fortum Power ja Heat ja Molpe Vindkraft Ab Oy ovat **Fortumin** tytäryhtiöitä.

4 SIJAINTI

Suunnittelualueen koko on n. 500 ha ja se sijaitsee 7 km Korsnäs keskustasta koilliseen ja 3 km Molpen kylästä etelään. Alue sivuaa Maalahden kuntaa ja on metsätalouskäytössä. Yhtiöllä on maankäyttösopimukset alueen maanomistajien kanssa.



Kuva 2: Suunnittelualueen yleissijainti ja alustava sähkönsiirtosuunnitelma

5 TAUSTAA

Granskog 2013–2019

2013 alkoi UPM² kehittämään Korsnäsiin ns. Granskogin tuulivoimahanketta. Korsnäsin keskustasta 8 km koilliseen sijoittuvalla silloisella UPM:n maa-alueella oli kartoitettu tuuliolosuhteita Ilmatieteenlaitoksen Tuuliatlaksen perusteella. Alueesta tehtiin kattava esiselvitys, jonka luontoselvityksissä tutkittiin muun muassa

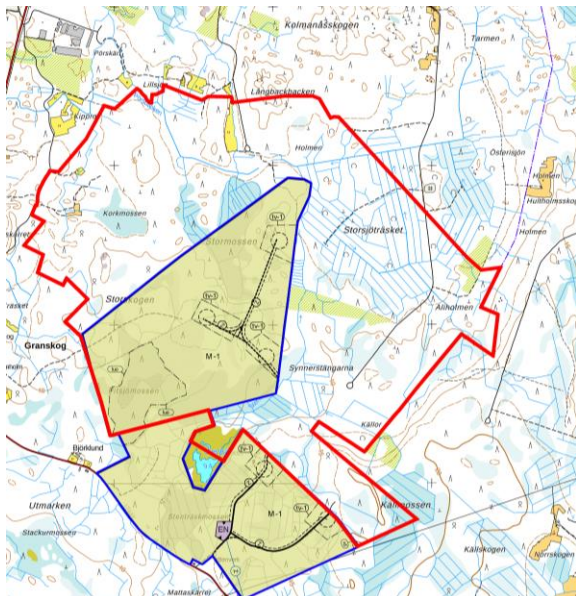
- lintujen kevät- ja syysmuutto
- alueella vakituisesti pesivä linnusto
- liito-oravat
- lepakot
- alueen kasvillisuus- ja luontotyytit
- uhanalaisten lajien esiintyminen

Alueelle arvioitiin voitavan sijoittaa kuusi 3 MW:n tuulivoimalaa, jotka olisivat tuottaneet enimmillään noin 50 GWh sähköä vuodessa. Teho olisi vastannut 2700 sähkölämmitteisen asunnon vuosikulutusta. Suunnitelmia esiteltiin yleisötilaisuudessa 19.3.2013. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus päätti 9.4.2013 (EPOELY/24/07.04/2013), ettei hankkeeseen olisi tarpeen soveltaa YVA - menettelyä.

Granskogin tuulivoimapuiston osayleiskaava

- kuulutettiin vireille 2.7.2013
- OAS oli nähtävillä 2.7.2013 – 3.8.2013
- 13.8.2013 pidettiin työneuvottelu viranomaisten kanssa
- 18.6.2014 pidettiin MRL 66 § ja MRA 18 § mukainen viranomaisneuvottelu

Kaavaluonnos valmistui **2014**. Kaavaluonnos ja sen raja-alue suhteessa nyt kyseessä olevaan Molpe – hankkeeseen näkyy kuvassa Kuva 3. Kaava ei edennyt luonnosvaiheen jälkeen. UPM myi hankkeen **Otsotuulelle**, joka möi sen edelleen **Element-Powerille**³.



Kuva 3: Vuoden 2014 Granskog kaavaluonnos suhteessa nyt vireillä olevan Molpe - hankkeen aluerajaukseen (punainen)

Fortum osti hankkeen ja siihen liittyvät maanvuokrasopimukset Element-Powerilta **2019**.

Korsnäsin kunnanhallitus päätti Granskogin tuulivoimapuiston kaavoitusprosessin lopettamisesta 21.9.2020 § 181.

² UPM-Kymmene Oyj on suomalainen metsäteollisuusyhtiö

³ Yhtiön toiminta on loppunut 2020

Moikipää-Petolahti (Molpe-Petalax) 2013 – 2020

2013 alkoi **VindIn Ab Oy** kehittämään **Moikipää-Petolahden** tuulipuistoa metsäalueelle Molpen, Häggvikin, Korsbäck Långbackenin ja Petalaxin välille Maalahden ja Korsnäsän kuntiin. Hankealueen pinta-ala oli 2 300 hehtaaria. Tuuliolosuhteet olivat suotuisat ja alueella oli valmiina laaja metsätieverkosto. VindIn Ab Oy teki vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

YVA

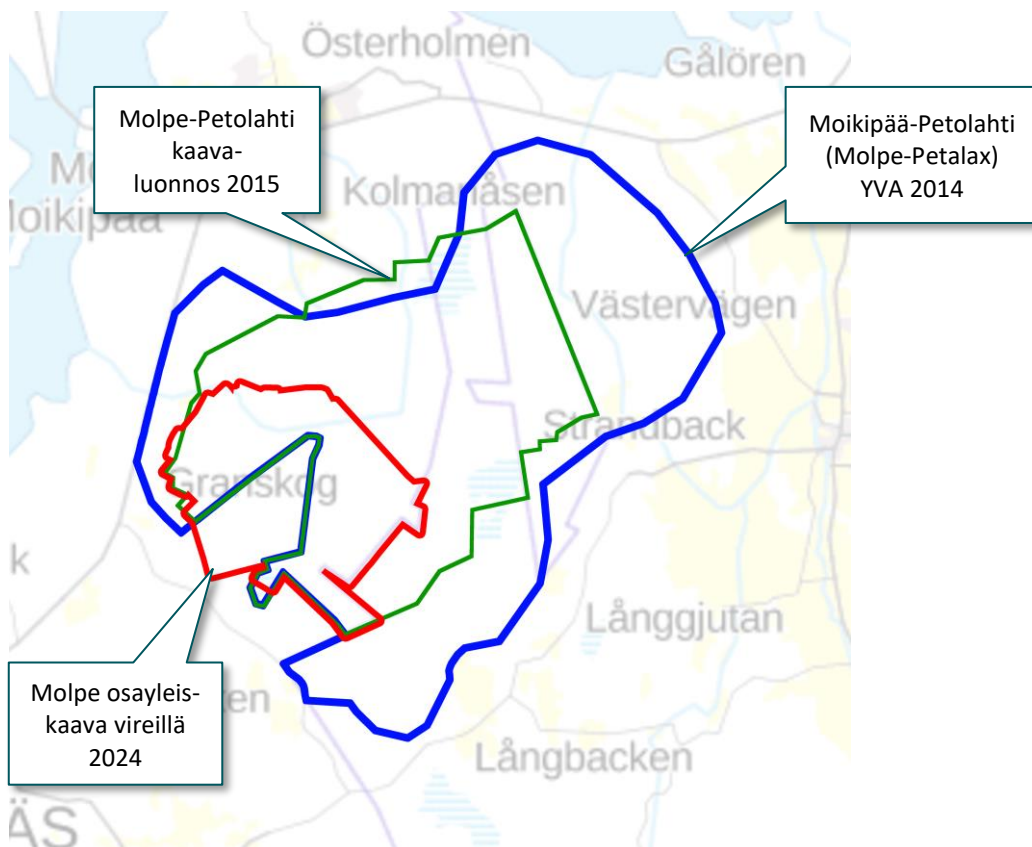
Hanke edellytti YVA:a joka valmistui 11.12.2014. Moikipää-Petolahden (Molpe-Petalax) YVA:ssa tutkittiin 15 – 29 kpl 200 m korkean voimalan kokonaisuutta, joiden yhteenlaskettu teho olisi ollut enintään 110 MW. YVA-menettely päättyi yhteysviranomaisen (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus) 15.4.2015 antamaan lausuntoon⁴ (Dnro EPOELY/71/07.04/2013).

Osayleiskaavat

VindIn Ab Oy:n aloitteesta Maalahden ja Korsnäsän kunnissa oli laitettu yleiskaavoitus vireille 21.10.2013. Viranomaisneuvottelu pidettiin 13.11.2013. Kaavojen OAS:t olivat nähtävillä kunnissa samanaikaisesti 17.2. - 17.3.2014. Yleisötilaisuus järjestettiin 3.3.2014. Kaavaluonnokset valmistuivat 8.6.2015. Kaavaluonnokset oli laadittu YVA:ssa tutkitun 15 voimalan vaihtoehdon pohjalta.

Ympäristöministeriö jätti 2015 vahvistamatta tuolloisessa Pohjanmaan Vaihemaakuntakaava 2:ssa alueelle esitetyn seudullisesti merkittävän tuulivoima-aluerajauksen. Molpe-Petolahden yleiskaavaluonnoksessa oli 15 voimalaa, mikä ylitti seudullisen merkittävyyden ja oli siten maakuntakaavan vastainen. Kaava ei edennyt luonnosvaiheen jälkeen.

Maalahden kunta lopetti Molpe-Petolahden kaavaprosessin 9.12.2019 ja Korsnäs 21.9.2020.



Kuva 4: Sininen: Moikipää-Petolahti YVA-alue 2014, vihreä: 2015 Molpe-Petolahti kaavaluonnos, punainen: nyt vireillä oleva Molpe kaava-alue 2024.

Fortum osti Molpe Vindkraft Ab/Oy:n ja maanvuokrasopimukset VindIn Ab Oy:ltä **2017**.

⁴ YVA-lain (päivitys 2017) mukainen uusi nimitys lausunnolle on "perusteltu päätelmä"

Molpe 2020–

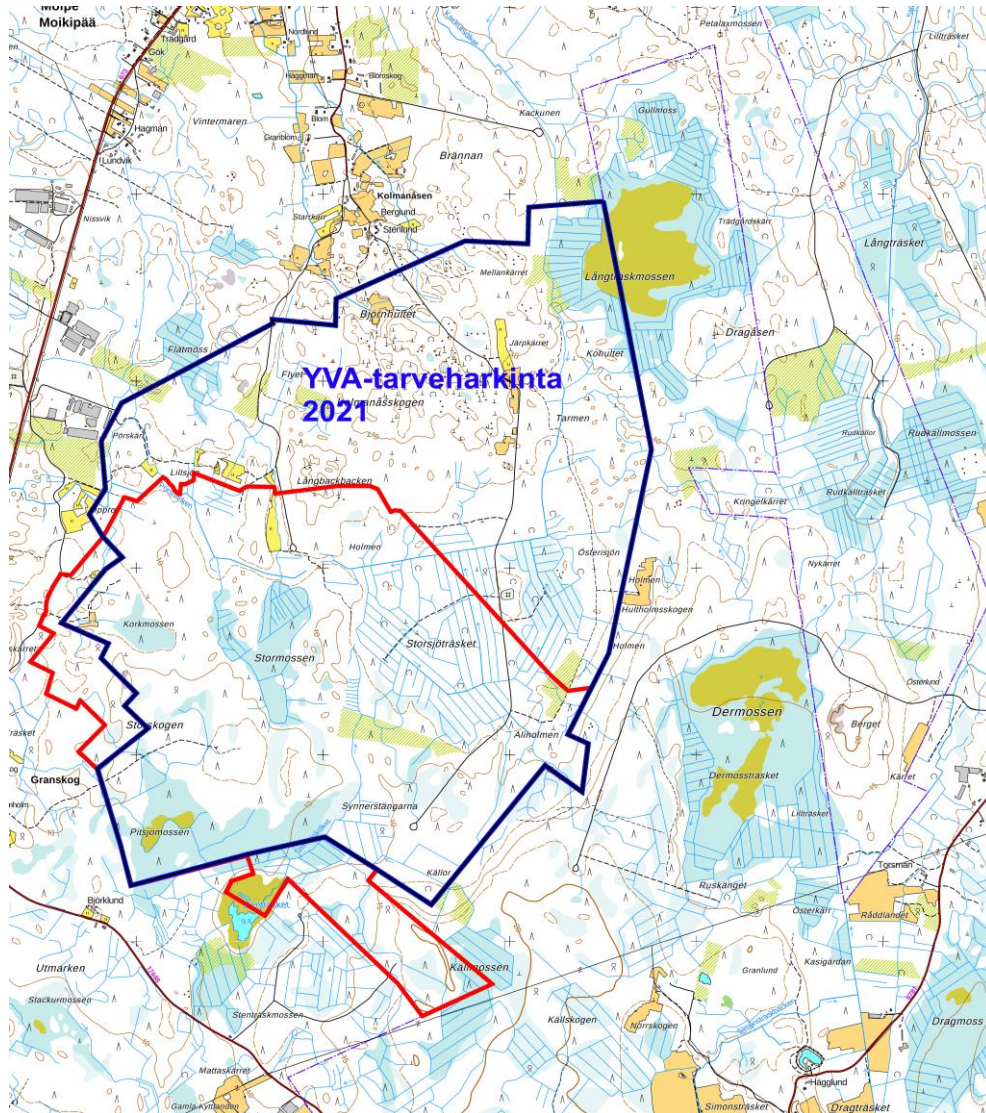
Tuulivoimatuotannon suunnittelua alueelle jatkoi Fortumin tytäryhtiö Molpe Vindkraft Ab Oy.

Hankealue rajattiin Korsnäsän kuntaan Molpen kylän eteläpuolelle. Tutkittiin mahdollisuutta rakentaa 9 voimalaa, joiden kokonaiskorkeus olisi 290 metriä ja nimellisteho 5-10 MW voimalaa kohden, kokonaiskapasiteetti 45-90 MW.

Korsnäsän kunnanhallitus päätti 21.9.2020 § 182 aloittaa tuulivoimapuiston kaavoituksen. **Molpen tuulivoimapuiston osayleiskaavan** OAS oli nähtävillä ensimmäisen kerran 5.11. – 4.12.2020.

2021

Aiemmin oli YVA:ttu laajempi hanke 205 m korkeilla voimaloilla. Nyt voimaloita olisi 9 kpl korkeudeltaan 290 m. 2021 Fortum teetti hankkeesta **YVA-tarveharkinnan**. Etelä-Pohjanmaan ELY totesi 22.12.2021, että **hanke ei edellyttäisi YVA:aa** (Dnro EPOELY/2585/2021).

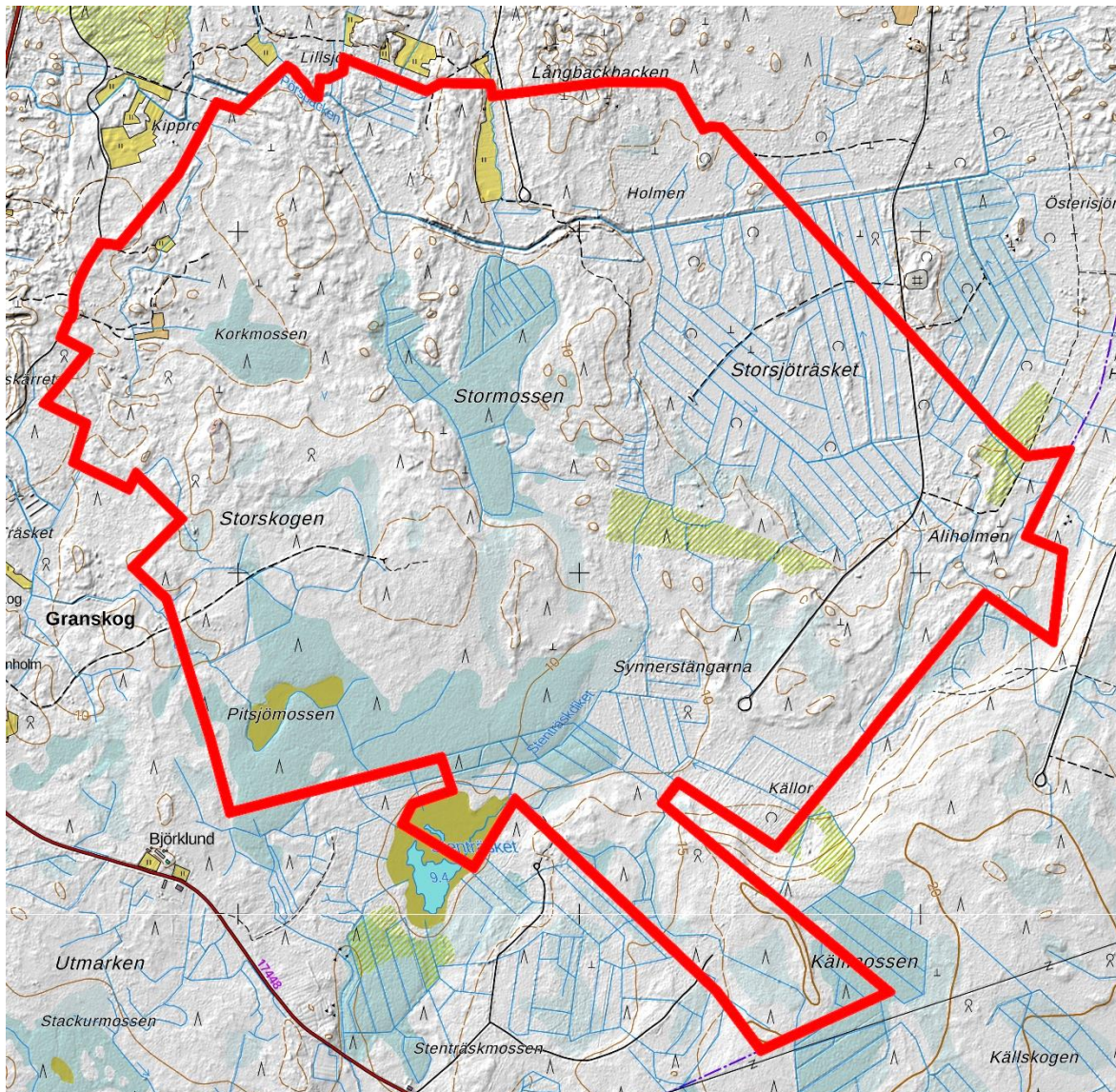


Kuva 5: Sinisellä vuoden 2021 kaava-alue-esitys, josta teetettiin YVA-tarveharkinta-alue. Punaisella esitetty kaava-alueesitys 2024

2022–2024

Täydennettyjen luontoselvitysten tulosten johdosta voimaloiden määrää vähennettiin edelleen viiteen ja ne keskitettiin alueen eteläosaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin ja asetetaan uudestaan nähtäville.

6 LÄHTÖKOHTIA



Kuva 6: Suunnittelualue vinovalvarjostetulla peruskartalla (MML)

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa MRL:n mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. MRL 24 §:n mukaisesti tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 2017 (YM/2017/81). Päätös tuli voimaan 2018. Tavoitteet koskevat yhdyskuntarakennetta, liikumista, elinympäristön laatua, luonto- ja kulttuuriperintöä sekä luonnonvarojen käyttöä ja energiahuoltoa:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.
- Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavara- ja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen ympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.
- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämisedellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

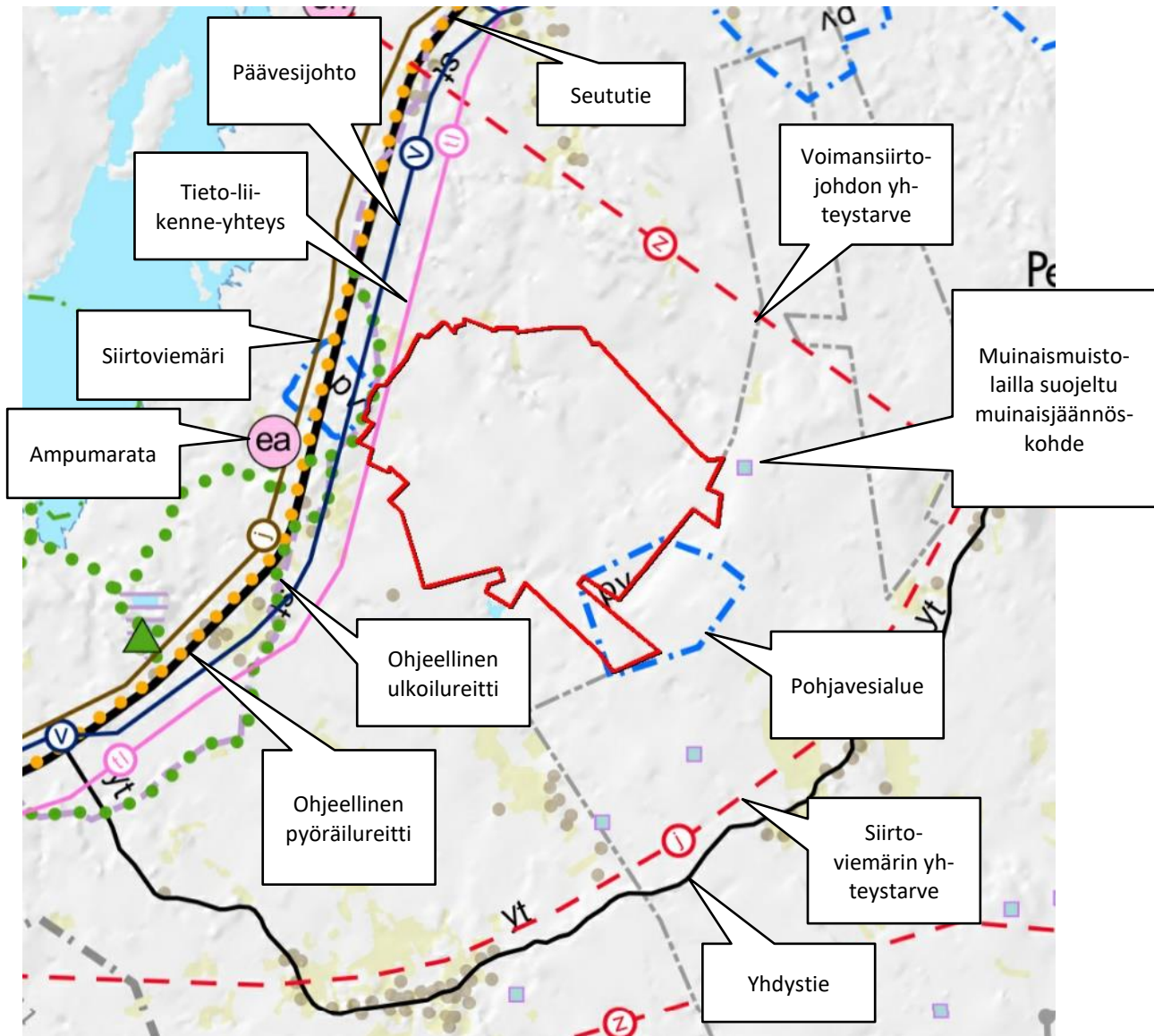
Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet.
- Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.



Maakuntakaava

Alueella on voimassa **Pohjanmaan maakuntakaava 2040**. Kaava on saanut lainvoiman 8.1.2022. Kaava korvasi aiemman Pohjanmaan maakuntakaavan ja sen vaihekaavat. Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on n.s. **kokonaismaakuntakaava**, joka käsittää koko maakunnan ja sen eri yhteiskuntatoiminnot. Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2040 Pohjanmaa on kilpailukykyinen alue, jossa väestö voi hyvin ja jossa on hyvä elinympäristö. Kaavassa tavoitteet konkretisoidaan alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä alueiden käytön periaatteiksi ja muun muassa palveluja, liikennettä, kulttuuriympäristöjä, virkistystä ja energiahuoltoa koskeviksi aluevarauksiksi.



Kuva 7: Molpen kaavoitusalue suhteessa Pohjanmaan maakuntakaavaan 2040.

Hankealuetta koskevia / sivuavia maakuntakaavan merkintöjä

Kaava-alue sivuaa kahta pohjavesialuetta. Lännessä Molpen kaava-aluetta sivuavat myös tietoliikenneyhteys-, päävesijohto- ja ohjeellinen ulkoilureitti – merkinnät.

Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattentäkt

Beskrivning av beteckningen: Med egen-skapsbeteckningen anvisas grundvattenområden som är viktiga för vattentäkt (I klass) och grundvattenområden som lämpar sig för vattentäkt (II klass).

Planeringsbestämmelse: Markanvändning och åtgärder i området och i dess närhet bör planeras så att de inte riskerar grundvattenområdets användning samt vattnets kvalitet och mängd.

Planeringsrekommendation: För grundvattenområdet bör uppgöras en skyddsplan.

Datakommunikationsförbindelse

Beskrivning av beteckningen: Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas ett datakommunikationsnät med mycket hög kapacitet som sammanbinder kommuner och orter inom landskapet och som ansluts till nationella och internationella knutpunkter.

Planeringsrekommendation: Handlingsplaner på både regional och lokal nivå för att nå de strategiska målen bör uppgöras.

Stomvattenledning

Beskrivning av beteckningen: Med linjebeteckningen anvisas stomvattenledningar.

Förbindelsebehov för kraftledning

Beskrivning av beteckningen: Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas förbindelsebehov för kraftledningar på minst 110 kV. Ledningarnas exakta sträckning bestäms i den mer detaljerade planeringen.

Planeringsbestämmelse: Nuvarande kraftledningsgator bör i första hand användas vid förstärkning och byggande av kraftledningar. I den fortsatta planeringen bör landskaps-, kulturmiljö- och naturvärdena beaktas samt förutsättningarna för primärnäringar tryggas.

Planeringsrekommendation: Jordkablar bör användas i mån av möjlighet.



Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokan) pohjavesialueet.

Suunnittelumääräys: Maankäyttö ja toimenpiteet alueella ja sen läheisyydessä tulee suunnitella niin, etteivät ne vaaranna pohjavesialueen käyttöä, veden laatua eivätkä määrää.

Suunnittelusuositus: Pohjavesialueelle tulisi laatia suojelusuunnitelma.



Tietoliikenneyhteys

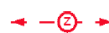
Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan erittäin suuren kapasiteetin tietoliikenneverkko, joka yhdistää maakunnan kunnat ja paikkakunnat ja joka liitetään valtakunnallisiin ja kansainvälisiin solmupisteisiin.

Suunnittelusuositus: Strategisten tavoitteiden saavuttamiseksi tulee laatia sekä seudullisia että paikallisia toimintasuunnitelmia.



Päävesijohto

Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan päävesijohtoja.



Voimansiirtojohtojen yhteystarve

Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan vähintään 110 kV:n voimansiirtojohtojen yhteystarpeita. Johtolinjauksen tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.

Suunnittelumääräys: Vahvistettaessa ja rakennettaessa voimansiirtojohtoja tulee ensisijaisesti käyttää nykyisiä johtoaueita. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvot sekä turvata alkutuotannon toimintaedellytykset.

Suunnittelusuositus: Mahdollisuuksien mukaan tulisi käyttää maakaapeleita.

Riktgivande friluftsled

Beskrivning av beteckningen: Med utvecklingsprincipsbeteckningen anvisas friluftsleder.

Planeringsbestämmelse: Mer detaljerad planering och utmärkning av friluftsleden bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Då friluftsleden planeras ska uppmärksamhet fästas vid dess betydelse i grönområdesstrukturen och den bör om möjligt sammanbinda rekreatiomsområden, rekreations- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till samverkande nätverk på landskapsnivå. Vid planering och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärden beaktas.

Fornlämningar som fredats med stöd av fornminneslagen

Beskrivning av beteckningen: Med egenskapsbeteckningen anvisas fasta fornlämningar som fredats enligt fornminneslagen (295/1963).

Skyddsbestämmelse: Vid planering av markanvändning och åtgärder som kan inverka på fornlämningar bör man rådgöra med museimyndigheten. Bestämmelsen gäller alla fasta fornlämningar, även de som ännu inte är införda i Museiverkets fornminnesregister.

Planeringsbestämmelse: Vid planering av markanvändningen och åtgärder bör kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena beaktas.

Stomvattenledning

Beskrivning av beteckningen: Med linjebeteckningen anvisas stomvattenledningar.

Skjutbana

Beskrivning av beteckningen: Med objektsbeteckningen anvisas utomhusskjutbanor.

Ohjeellinen ulkoilureitti

Merkinnän kuvaus: Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan ulkoilureittejä.

Suunnittelumääräys: Ulkoilureitin yksityiskohmainen suunnittelu ja merkintä tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Ulkoilureittiä suunniteltaessa on huomioitava sen merkitys viheraluejärjestelmässä, ja sen tulee, jos mahdollista, yhdistää virkistysalueita, virkistys- ja matkailukohteita, arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja luonnonsuojelualueita yhteistoiminnalliseksi maakunnalliseksi verkostoksi. Suunnittelussa ja toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvot.

Muinaismuistolailalla suojeltu muinaisjäännekohte

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännekohteita.

Suojelumääräys: Muinaisjäännekseen vaikuttavasta maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelusta tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Määräys koskee kaikkia kiinteitä muinaisjäännekohteita, myös niitä, joita ei vielä ole viety Museoviraston muinaisjäännekohterekisteriin.

Suunnittelumääräys: Maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida kulttuuriympäristö-, maisema- ja luonnonarvot.

Päävesijohto

Merkinnän kuvaus: Viivamerkinnällä osoitetaan päävesijohtoja.

Ampumarata

Merkinnän kuvaus: Kohdemerkinnällä osoitetaan ulkoampumaratoja.

Yleismääräykset

Koko Molpen kaava-aluetta koskevat maakuntakaavan **yleiset määräykset**. Molpen alueen osalta tarkastellaan seuraavia yleisiä määräyksiä:

Allmän planeringsbestämmelse för sura sulfatjordar

Planering av markanvändning ska basera sig på tillräcklig information om sura sulfatjordar, var de finns, deras kvalitet och de risker som de ger upphov till. Ny verksamhet bör placeras så att man undviker att öka dräneringsbehovet i synnerhet i de områden som är mest problematiska.

Allmän planeringsrekommendation för tysta områden

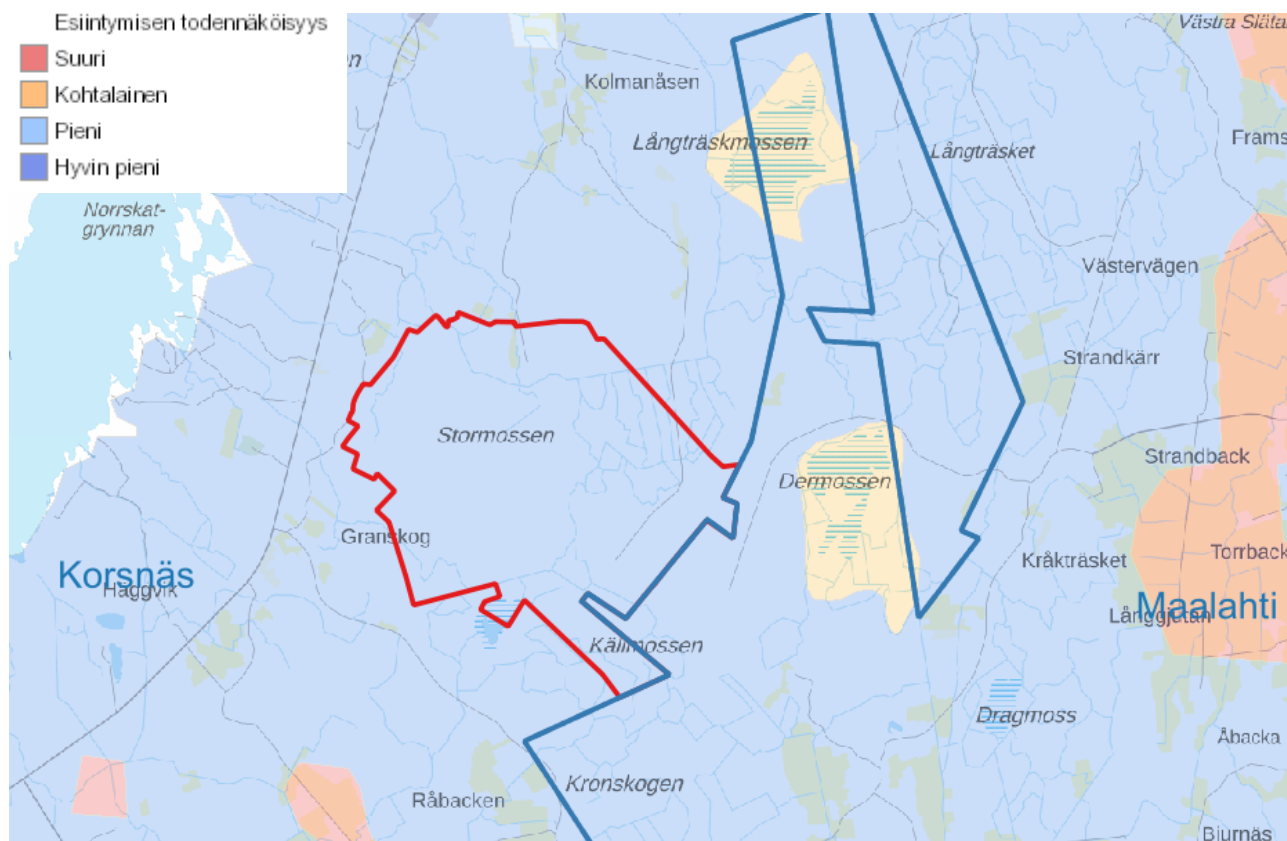
Vid planering och förverkligande av markanvändning och åtgärder bör de tysta områden som finns anvisade på temakartan samt deras närområden beaktas så att det är möjligt att njuta av naturens ljud och tystnaden. Upplevelsen av tystnaden i rekreationsområden som ligger i tätorter eller i deras närhet bör sättas i relation till de omkringliggande verksamheternas art.

Happamia sulfaattimaita koskeva yleinen suunnittelumääräys

Maankäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon happamien sulfaattimaiden sijainnista ja laadusta sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Uusi toiminta tulee sijoittaa niin, että vältetään lisäämästä kuivaustarvetta erityisesti kaikkein ongelmallisimmilla alueilla.

Hiljaisia alueita koskeva yleinen suunnittelusuositus

Maankäyttöä ja toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa tulee teemakartalla osoitetut hiljaiset alueet sekä niiden lähialueet huomioida siten, että mahdollistetaan luonnon äänistä ja hiljaisuudesta nauttiminen. Taajamissa tai niiden läheisyydessä olevien virkistysalueiden osalta hiljaisuuden kokeminen tulee suhteuttaa ympäröivien toimintojen luonteeseen.



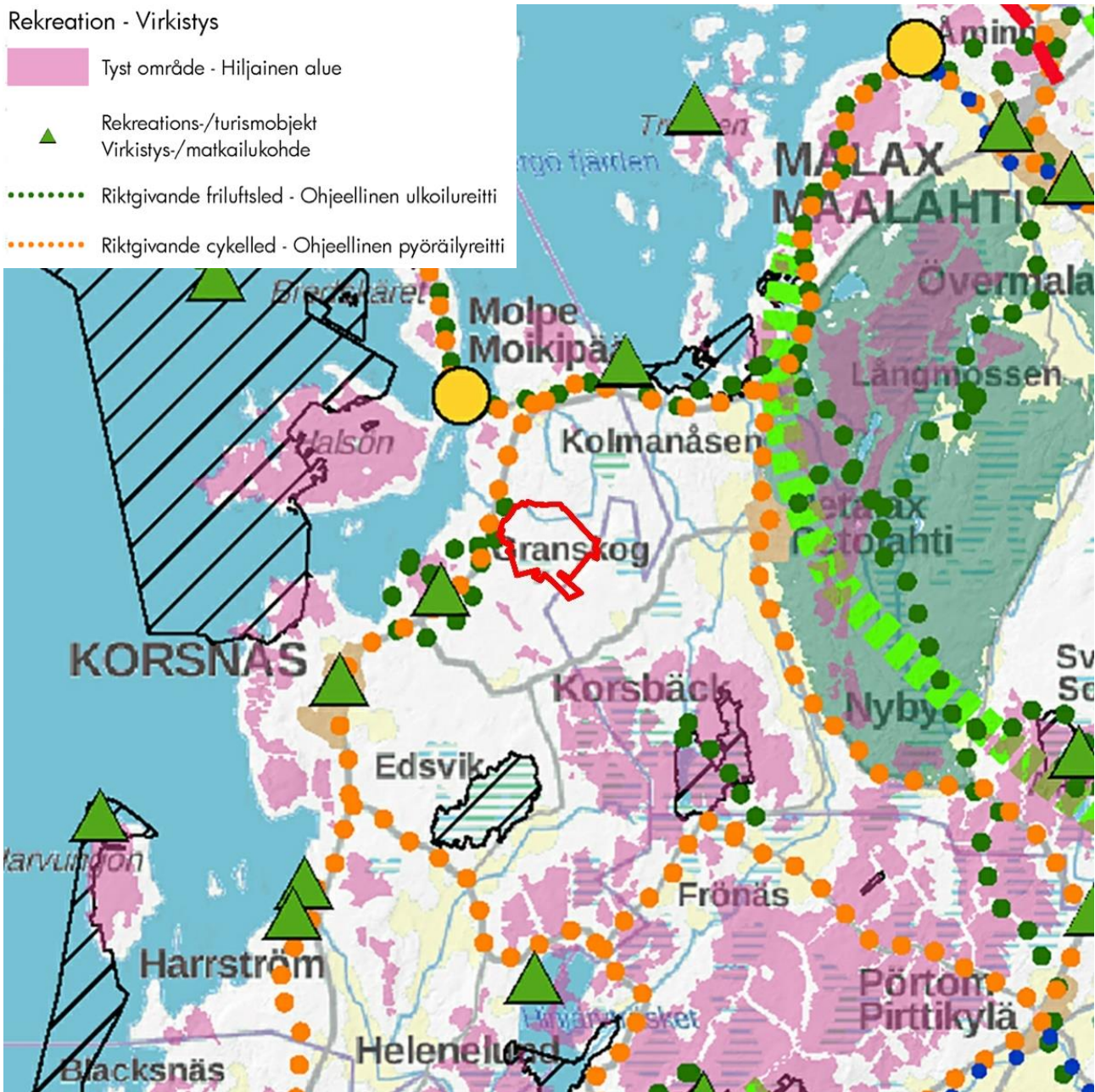
Kuva 8: Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on pieni (©GTK)

Teemakartta hiljaiset- ja virkistysalueet

Vuonna 2016 Pohjanmaan liitto teki selvityksen hiljaisista alueista. Selvityksen perusteella rajattiin mahdollisia hiljaisia luonnonalueita. Hiljaisten alueiden teemakartalla on esitetty maa-alueet, joihin melumallin mukaan ei vaikuta yli 35 dB:n melu. Pohjanmaan hiljaisten alueiden luokat ovat luonnonrauhalliset alueet (<35 dB) ja maaseutumaiset hiljaiset alueet (35–40 dB). **Molpen alue ei kuulu hiljaisiin alueisiin.**

Rekreation - Virkistys

-  Tyst område - Hiljainen alue
-  Rekreatiions-/turismobjekt
Virkistys-/matkailukohde
-  Riktigivande friluftsled - Ohjeellinen ulkoilureitti
-  Riktigivande cykelled - Ohjeellinen pyöräilyreitti



Kuva 9: Ote "Hiljaisten alueiden ja virkistysten" teemakartasta 2016. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitetaan 29 tuulivoima-alueita alueen ominaispiirteitä kuvaavalla merkinnällä, joka ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 33 § mukaista rakentamisrajoitusta.

Maakuntakaavaluonnos

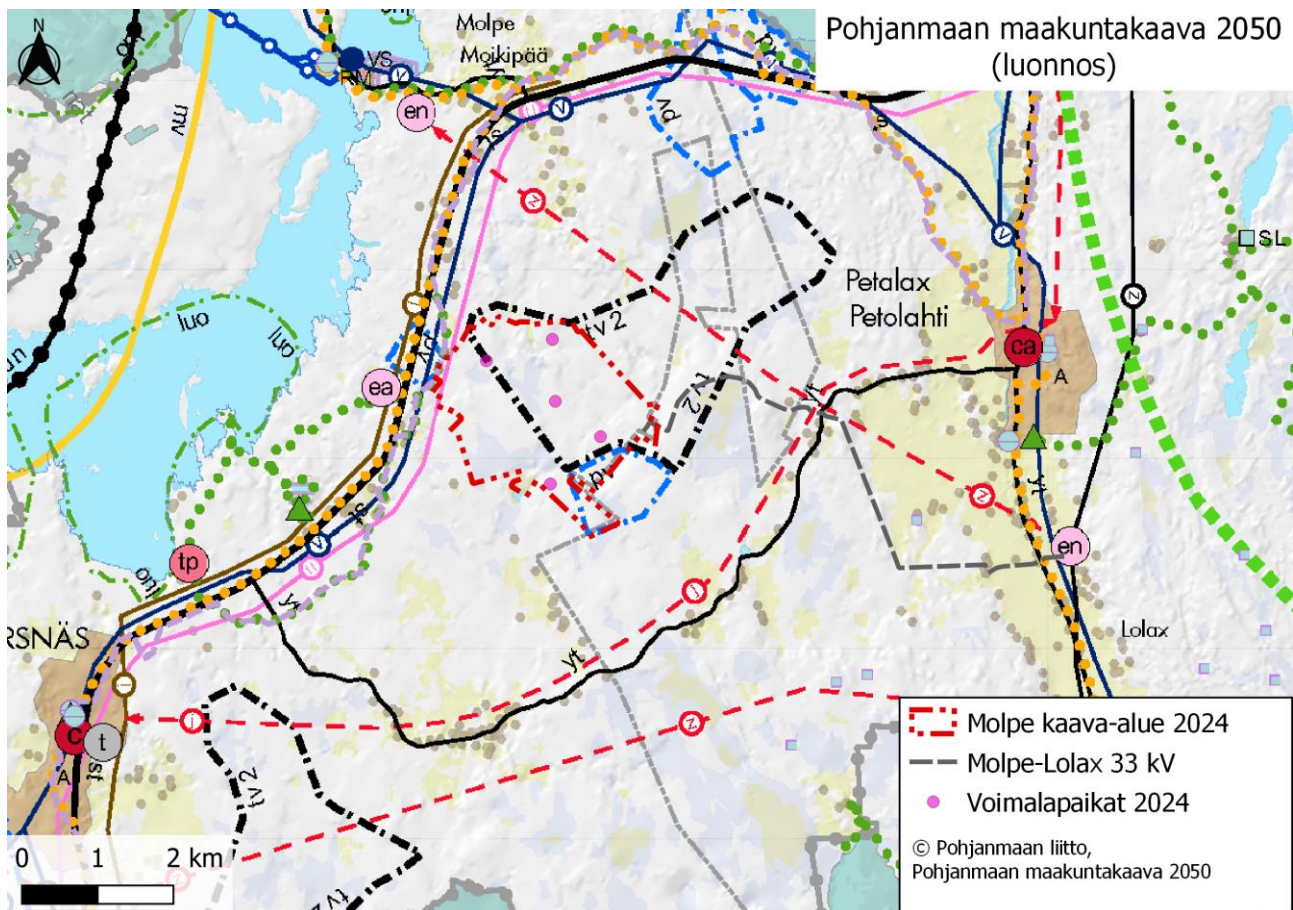
Pohjanmaan liitto on siirtynyt rullaavaan kaavoitukseen, ja maakuntahallitus päätti 28.9.2020 aloittaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatimisen.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Maakuntahallituksen päätöksen mukaan energiahuolto ja kiviaineshuolto pitää ensisijaisesti päivittää.

Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa.

Tavoitteena on saada maakuntakaava hyväksyttyä maakuntavaltuustossa vuoden 2024 lopussa. Kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 astuu voimaan, korvaa se Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Luonnos oli nähtävillä 2023. Seuraavana vaiheena on kaavaehdotus.

Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakuntaliitot ovat laatineet luonnonsuojelulain 35 §:n edellyttämän Natura-arvioinnin maakuntakaavoihin ehdolla olevien tuulivoima-alueiden vaikutuksista Natura 2000 -alueisiin. Kyseessä oleviin Natura 2000 -verkoston kohteisiin sisältyvien kiinteistöjen haltijoilla oli mahdollisuus antaa lausunto Natura-arvioinnista 23.11.2023 asti.



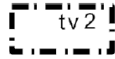
Kuva 10: Ote maakuntakaavan luonnoksesta, johon on lisätty Molpen kaava-alue, sähkönsiirtosuunnitelma ja alustavat voimalapaikat

Maakuntakaava 2050:n luonnoksessa Molpe-hankkeen alustavat voimalapaikat sijoittuvat pääosin tuulivoimaloiden alueelle (tv-2):

Område för vindkraftverk (tv2)

Beskrivning av beteckningen: Med egen-skapsbeteckningen anvisas landområden som lämpar sig för vindkraftsparker av regional betydelse.

Planeringsbestämmelse: Vid planering av området ska man beakta konsekvenserna för fast boende, fritidsboende, rekreation och skogsbruk samt för landskaps-, kulturmiljö- och naturvärden. De begränsningar som flygtrafiken och Försvarsmaktens verksamhet medför ska också beaktas.



Tuulivoimaloiden alue (tv2)

Merkinnän kuvaus: Ominaisuusmerkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisille tuulivoimapuistoille.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset pysyvään asumiseen, vapaa-ajan asumiseen, virkistykseen ja metsätalouteen sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luonnonarvoihin. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä ja Puolustusvoimien toiminnasta aiheutuvat rajoitteet.

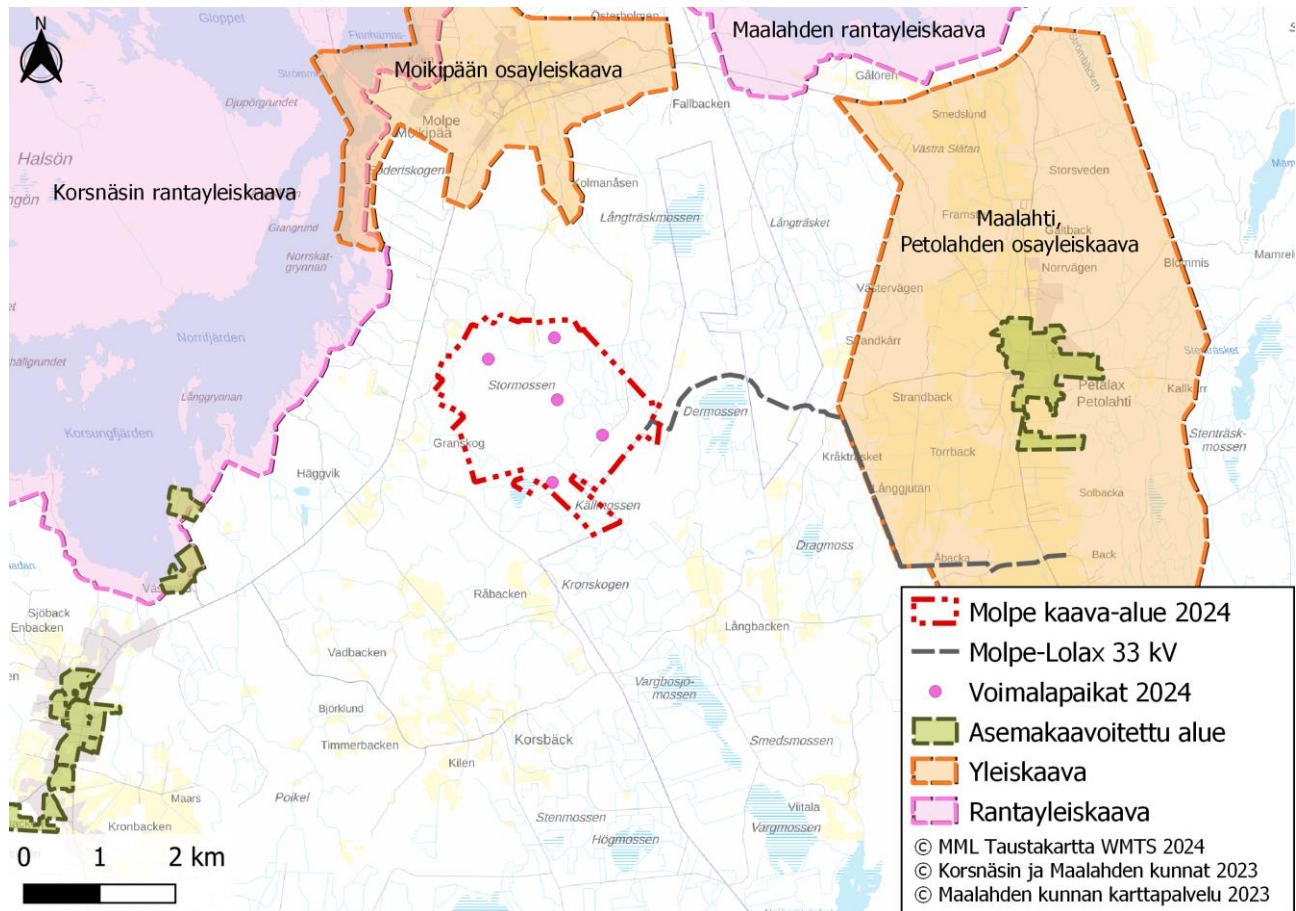
Kuva 11: Maakuntakaava 2050:n luonnoksen tv-2 -aluemerkinnän selitys ja määräys

Maakuntakaava 2050

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 16.12.2024 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050. Maakuntavaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen viimeistään 9.2.2025. Muutosta voidaan hakea päätökseen, jos päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen (135 § kuntalaki).

Yleiskaavat

Lähimmät yleiskaavat ovat **Molpen osayleiskaava** pohjoisessa, **Korsnäsin rantayleiskaava** lännessä ja **Petolahden osayleiskaava** Maalahden puolella idässä. Alustavasti suunniteltuja tuulivoimalapaikkoja lähin yleiskaavan rakennuspaikka on Molpen osayleiskaavassa 1,5 km:n etäisyydellä (AM, maatalojen talouskeskus). Lähin Korsnäsin rantayleiskaavan rakennuspaikka (RA, loma-asuntoalue) on 1,8 km:n etäisyydellä.



Kuva 12: Yleiskaavat

Asemakaavat

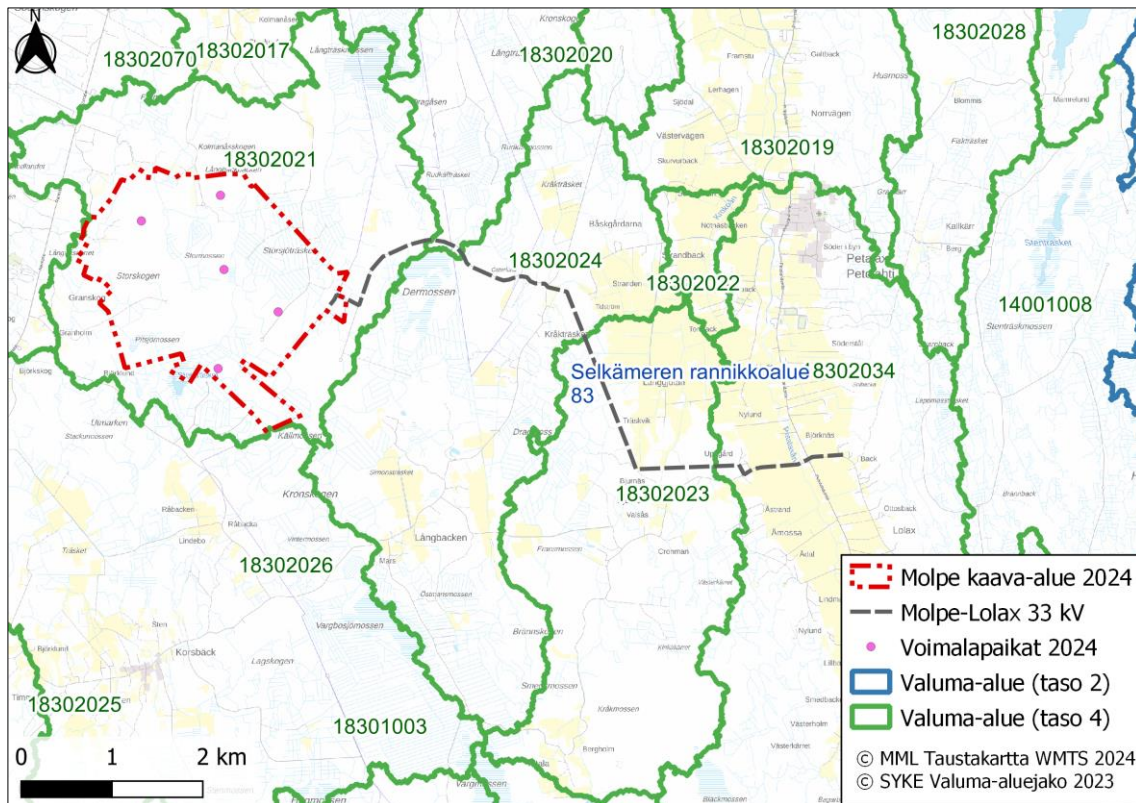
Alueella tai sen läheisyydessä ei ole asema- tai ranta-asemakaavoja.

Rakennusjärjestys

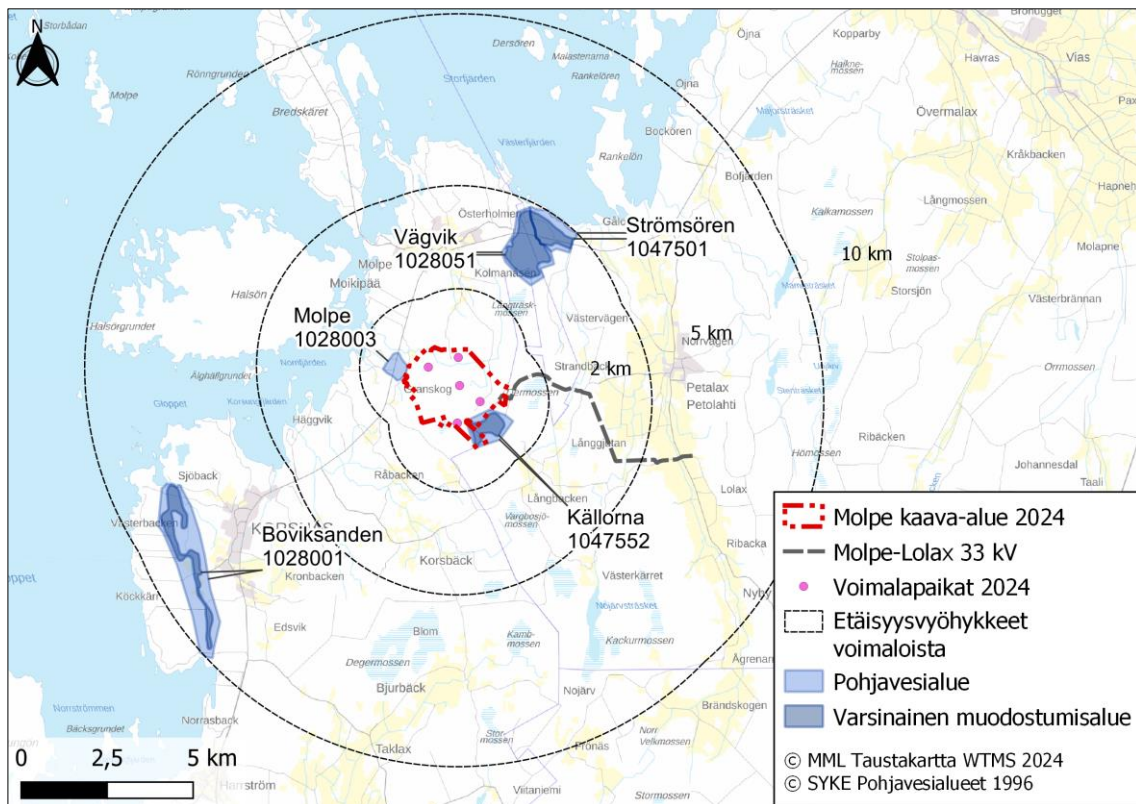
Korsnäsin kunnan rakennusjärjestyksen on hyväksynyt kunnanvaltuusto 4.6.2003.

Alueen ominaisuuksia

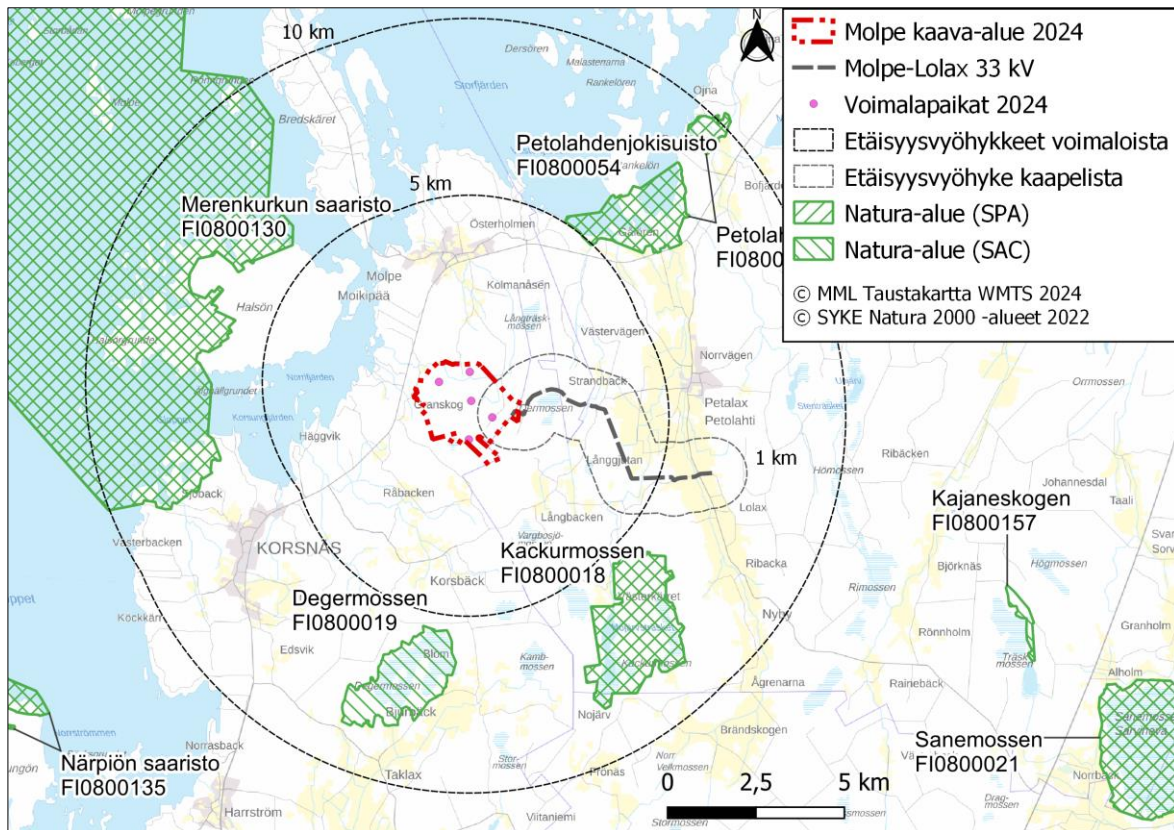
Luonto



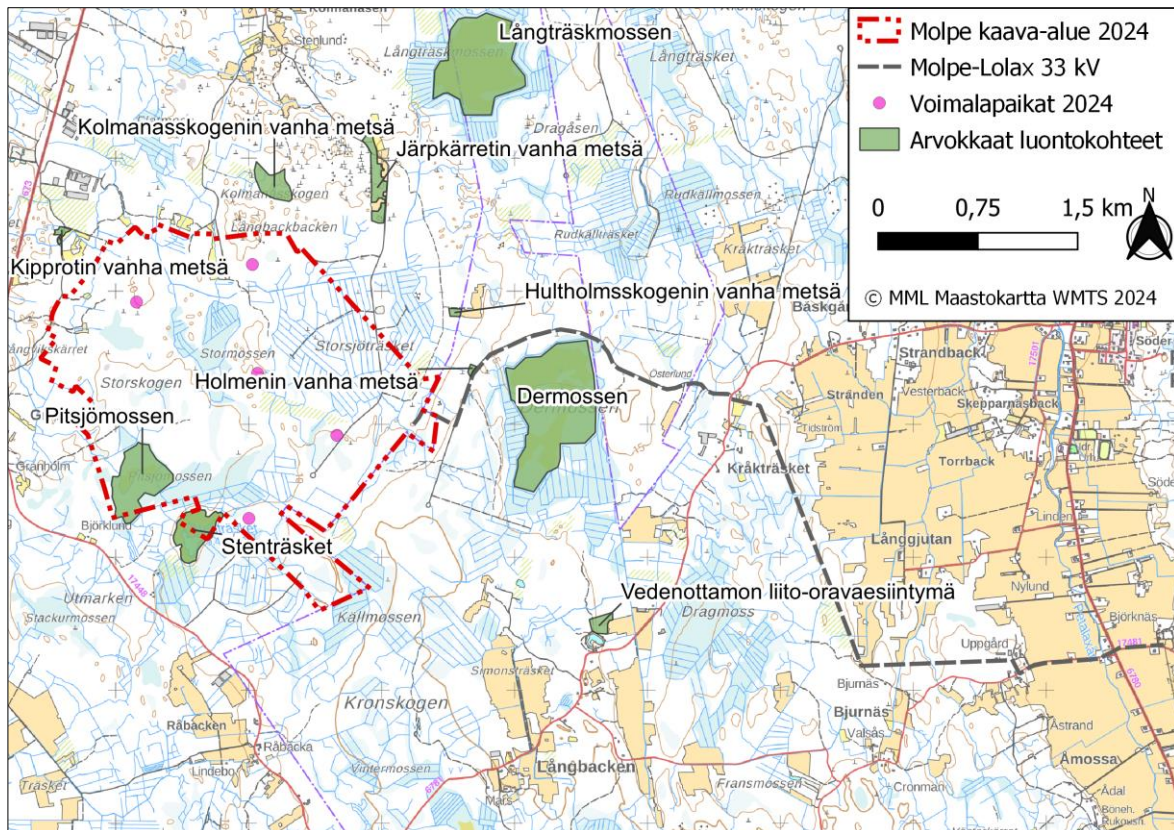
Kuva 13: Valuma-alueet



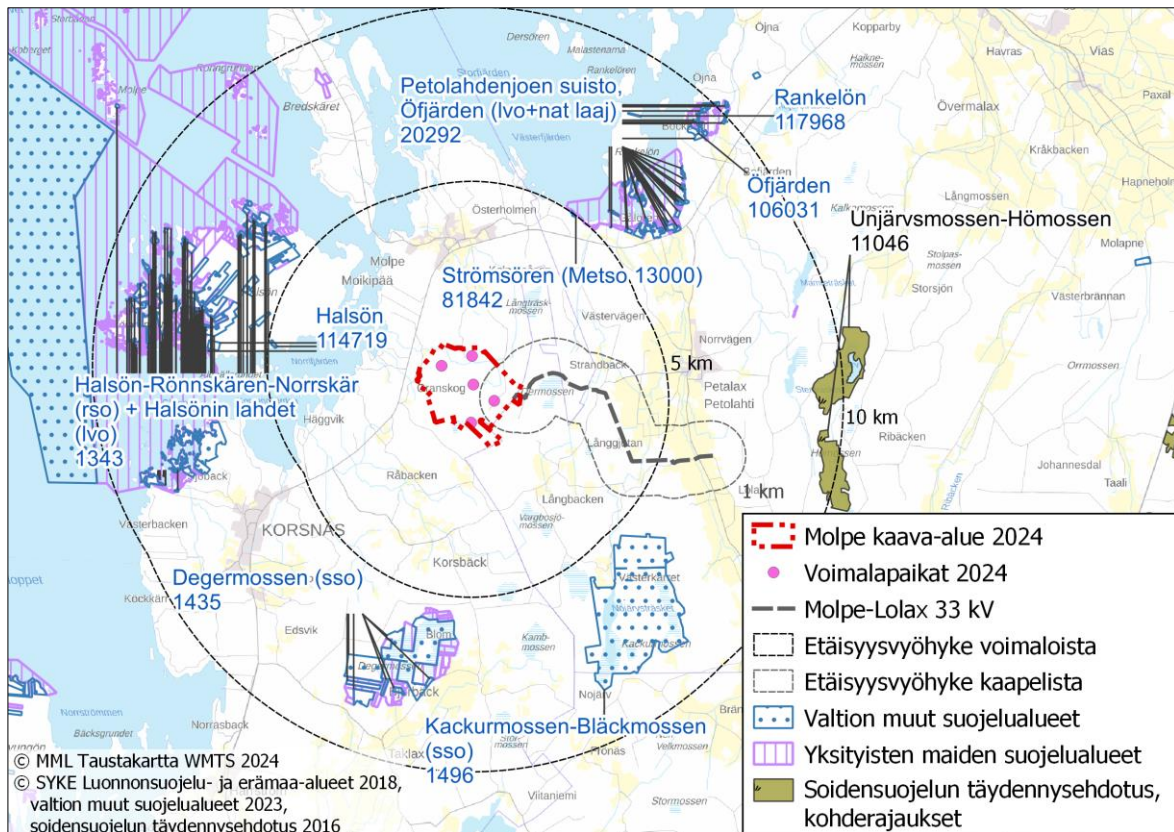
Kuva 14: Pohjavesi



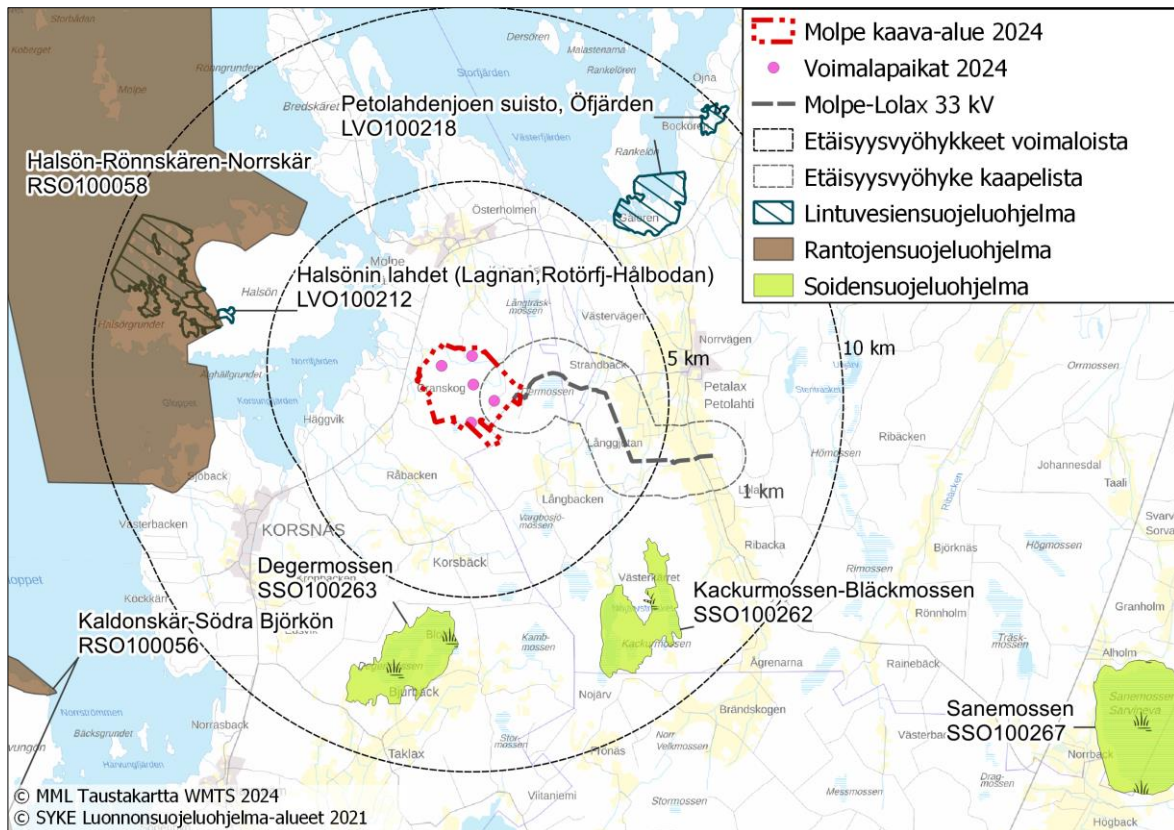
Kuva 15: Natura-alueet



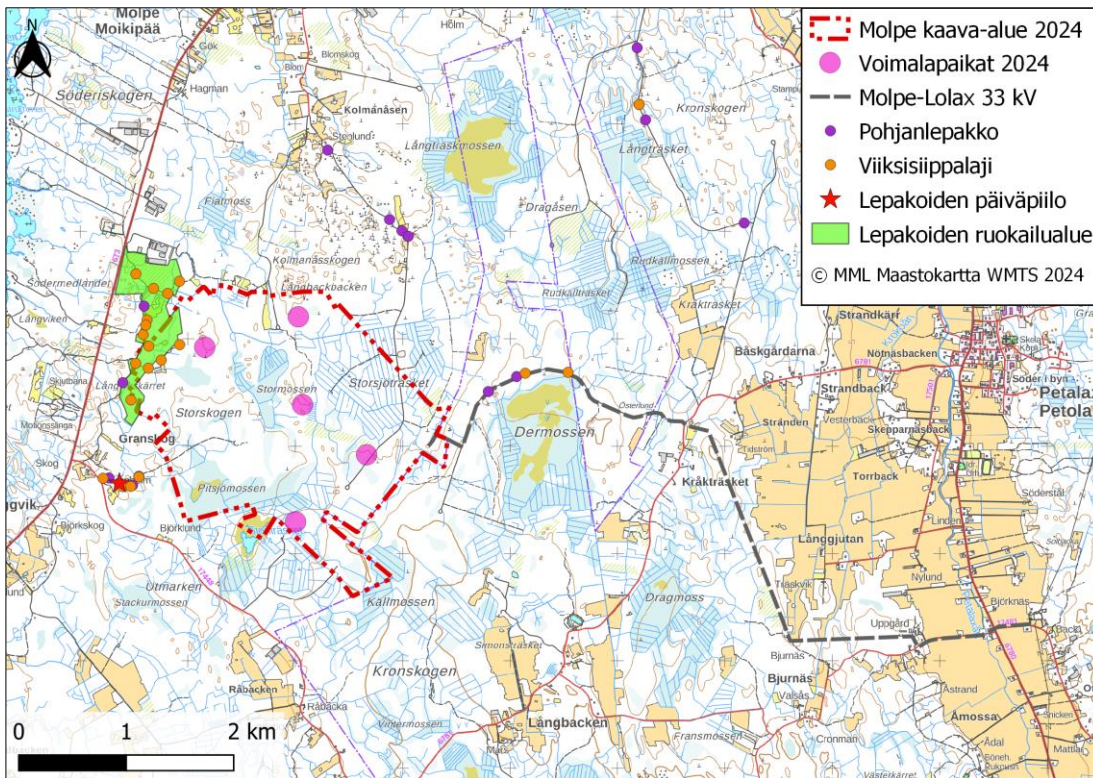
Kuva 16: Arvokkaat luontokohteet



Kuva 17: Suojelualueet

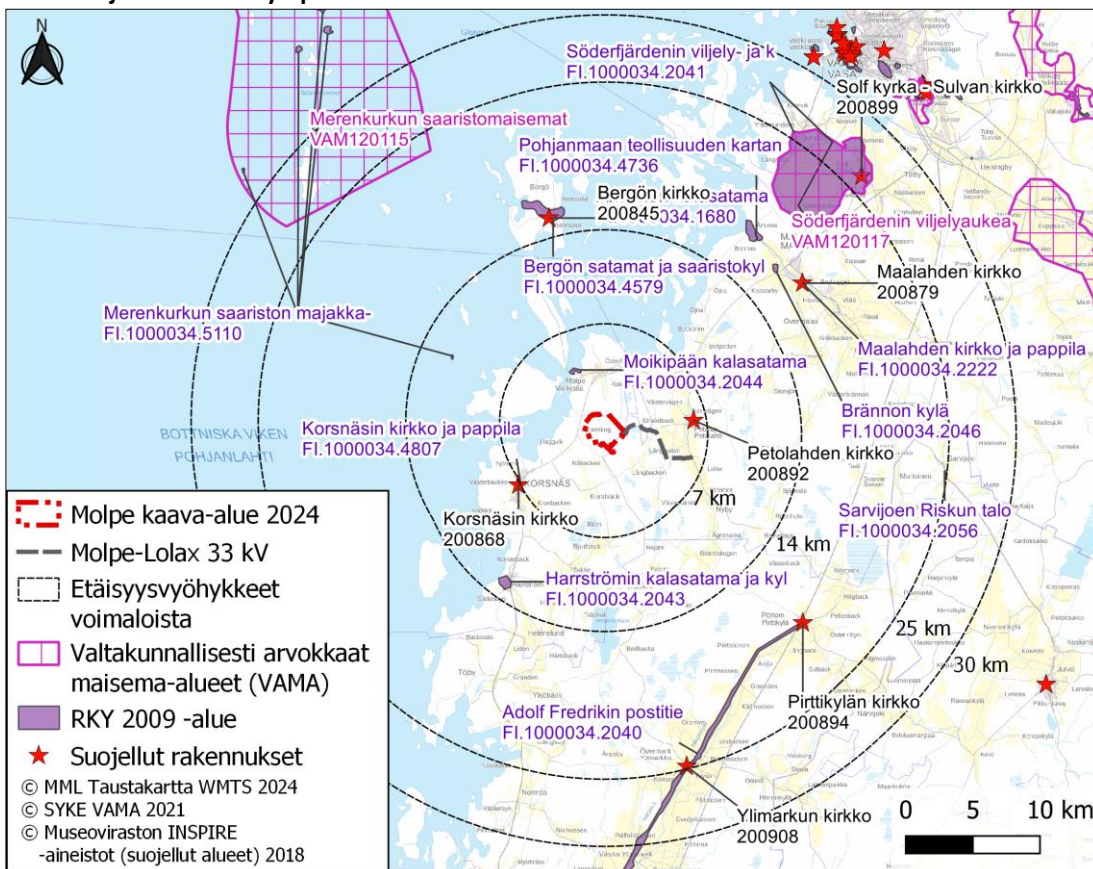


Kuva 18: Suojeluohjelma-alueet

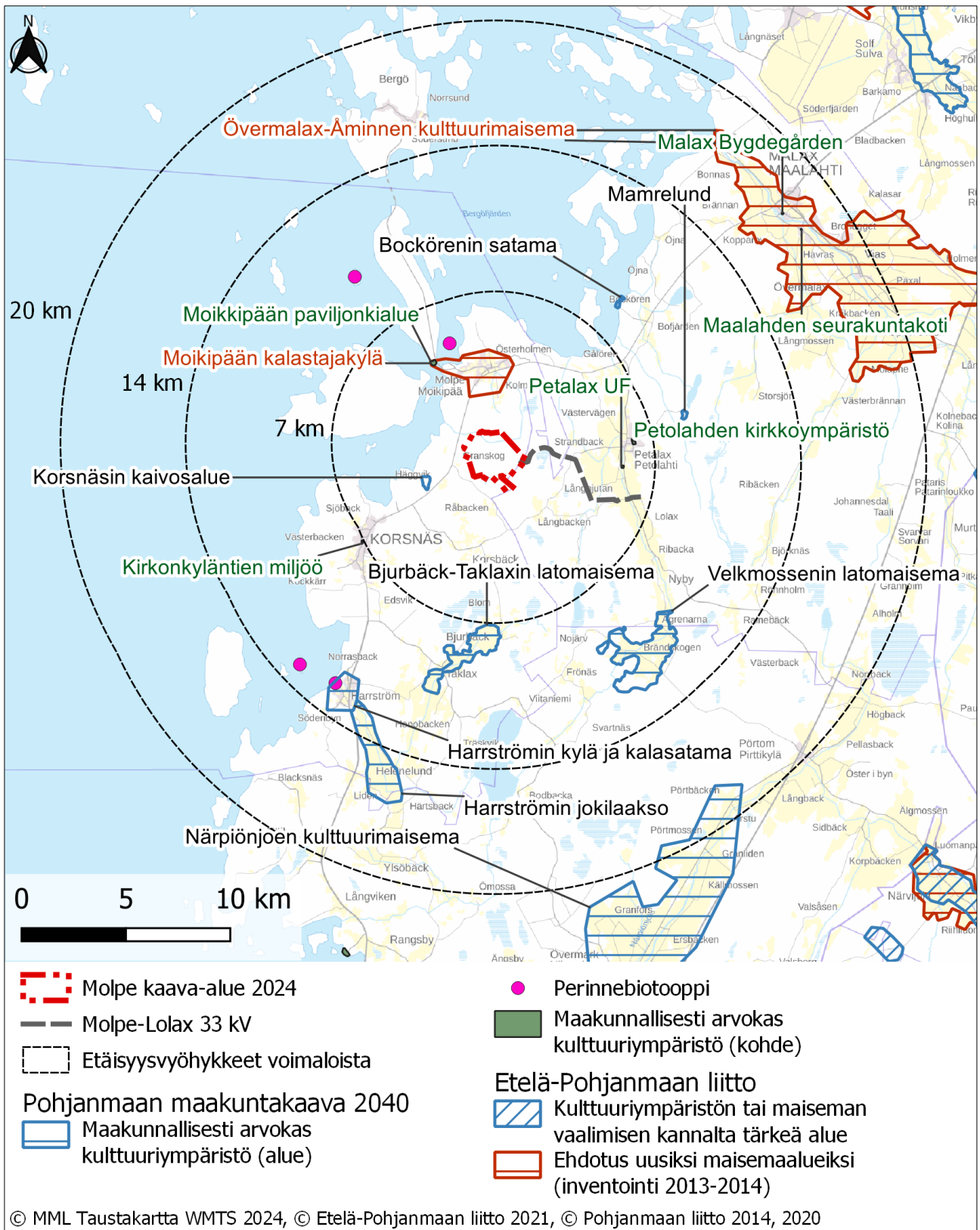


Kuva 19: Lepakot

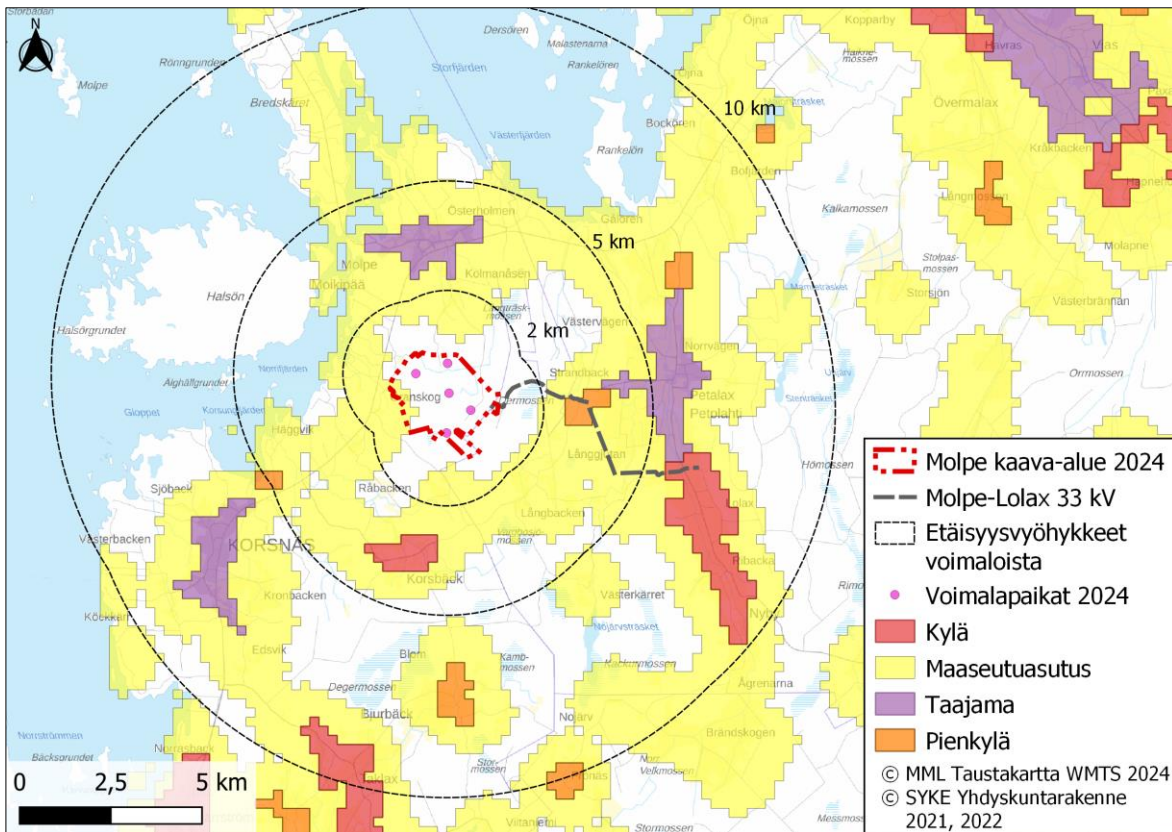
Maisema ja rakennettu ympäristö



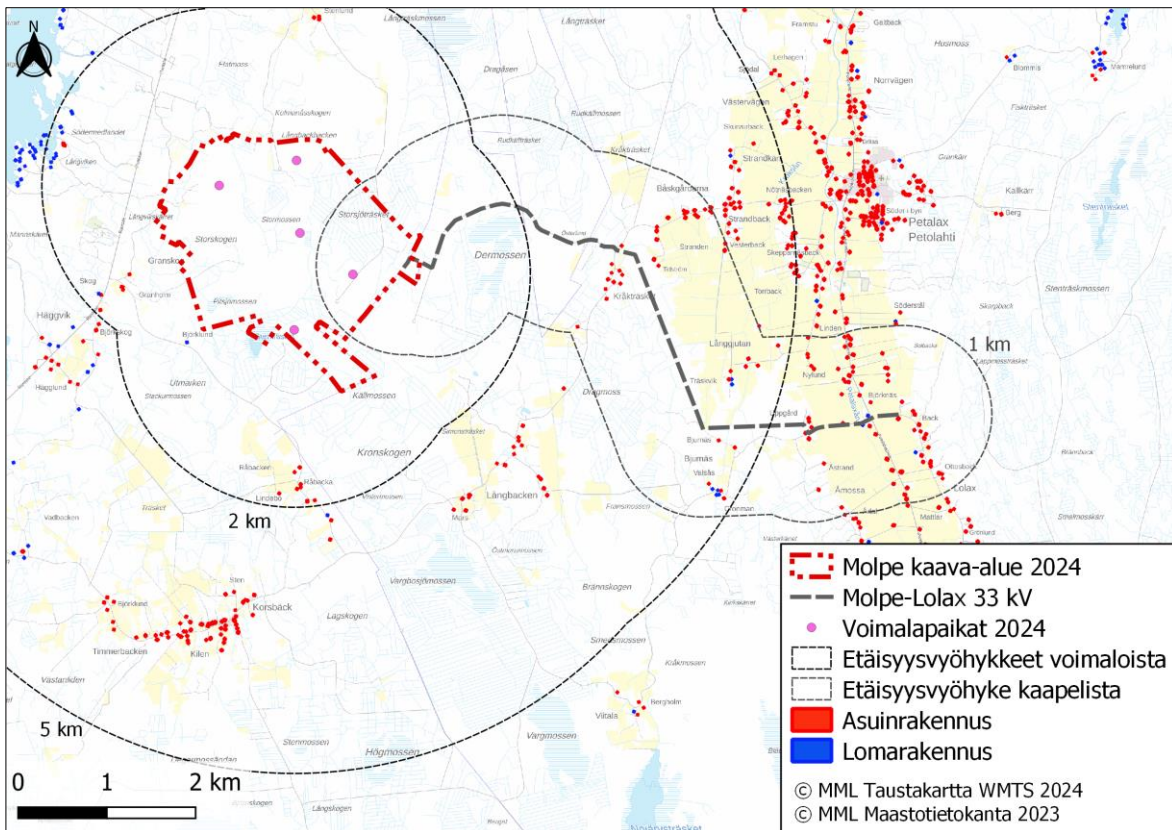
Kuva 20: Maisema ja rakennettu kulttuuriympäristö



Kuva 21: Maisema ja kulttuuriympäristöt



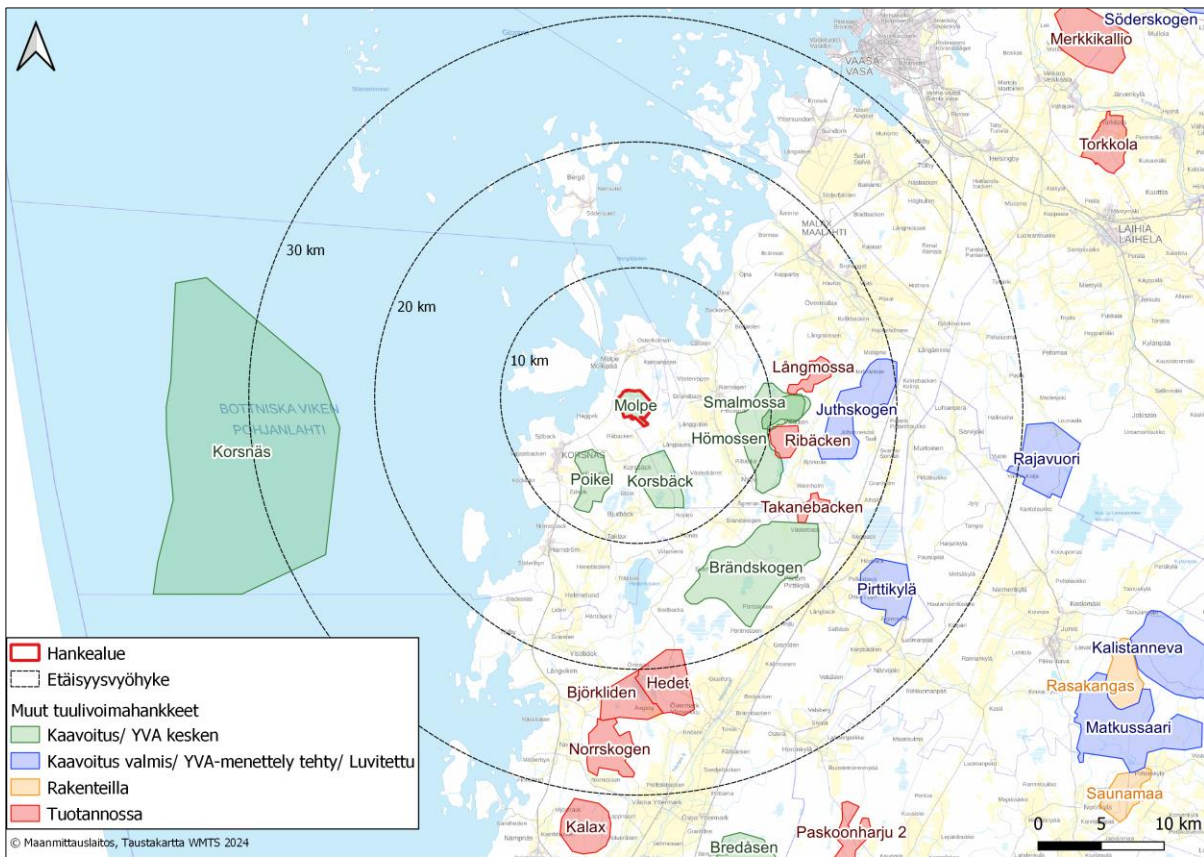
Kuva 22: Yhdyskuntarakenne



Kuva 23: Asuin- ja lomarakennukset

Muut tuulivoimahankkeet

Hankkeen ympäristössä on toiminnassa, rakenteilla tai suunnitteilla muita tuulivoimapaistoja seuraavasti:



Kuva 24: Lähiympäristön muut tuulivoimahankkeet 22.1.2024 (Koonti: FCG)

Tuoreimpia uusia hankkeita ovat Brändskogenin ja Smalmossan tuulivoimahankkeet yli 10 km Molpesta itään

- [Brändskogenin tuulivoimahanke](https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/brandskogenin-tuulivoimahankke-narpio)⁵, Närpiö (ymparisto.fi) YVA-ohjelma on ollut nähtävillä elo-syyskuussa 2023 ja yhteysviranomainen on antanut lausunnon YVA-ohjelmasta 10/2023
- [Smalmossa](https://www.energiequelle.de/fi/smalmossa/)⁶, Maalahden kunta on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 11.9.2023



⁵ <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/brandskogenin-tuulivoimahankke-narpio>

⁶ <https://www.energiequelle.de/fi/smalmossa/>

7 SELVITYKSET JA VAIKUTUSTENARVIOINTI

Moikipää-Petolahti⁷-tuulivoimapuistohankkeeseen on sovellettu YVA-menettelyä vuosina 2013-2015. Yhteysviranomaisen antoi lausunnon YVA-selostuksesta 15.4.2015 ja menettely on päättynyt.

Moikipää-Petolahden tuulivoimapuistohankkeen YVA:n selvityksiä hyödynnetään Molpen tuulivoimapuiston osayleiskaavan suunnittelussa. Kaavoituksen yhteydessä päivitetään selvityksiä ja vaikutustenarviointia niiltä osin, kuin suunnitelma poikkeaa aiemmasta tai olosuhteet muuten ovat muuttuneet.

Moikipää-Petolahden -tuulipuiston YVA-menettelyn yhteydessä on tehty seuraavat selvitykset:

- Pesimälintukartoitus (Turo Tuomikoski & Harry Lillandt 2013)
- Muuttolintuseuranta (Turo Tuomikoski & Harry Lillandt 2012 & 2013)
- Biotooppi- ja liito-oravakartoitus (FCG / Nuottajärvi & Partanen 2014)
- Lepakkoselvitys (Thomas Lilley & Jenni Prokkola 2013 ja Thomas Lilley 2013)
- Arkeologinen inventointi (Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu / Itäpalo 2013)
- Natura-arviointi (FCG / Pihlaja 2014)
- Maisemaselvitys osana YVA-selostusta (FCG 2014)

YVA:n jälkeen tehdyt selvitykset

- Lintujen syysmuuttoselvitys (Ahlman 2021)
- Lintujen kevätmuuttoselvitys (J. Kenttä 2021)
- Merikotkaseuranta (J. Kenttä 2022)

Molpen tuulivoimapuiston kaavoituksen yhteydessä tehdään seuraavat selvitykset:

- Melu- ja varjostusmallinnukset viidelle voimalalle
- Näkyvyysanalyysi ja valokuvasovitteet viidelle voimalalle

Suunnittelussa hyödynnetään myös muita olemassa olevia selvityksiä/inventointeja ja muuta valtakunnallisen ja maakuntatason aineistoa.

Osayleiskaavan vaikutustenarviointi suoritetaan MRL 9 §:n ja MRA:n 1 §:n mukaisesti. Osayleiskaava laaditaan siten, että se täyttää yleiskaavan sisältövaatimukset (MRL 39 §) sekä tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (MRL § 77 b).



⁷ Molpe-Petalax (ruotsiksi) = Moikipää-Petolahti (suomeksi)

8 OSALLISET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Sidosryhmiä, joiden asumiseen, työhön tai muihin olosuhteisiin suunnitelma voi merkittävästi vaikuttaa:

- Kaava- ja sen vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- Kaava- ja sen vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat, maanviljelijät, yritykset ja laitokset työntekijöineen sekä käyttäjiineen

Yhdistyksiä ja yrityksiä, joiden toiminta-aluetta kaavoituksessa käsitellään:

- | | | |
|---|---|---------------------------------|
| • Asukas- tai kyläyhdistykset | • Erikoistehtäviä hoitavat yhdistykset, kuten energia- ja vesilaitokset | • Fortum Oyj |
| • Tiettyä etua tai tiettyä väestöryhmää edustavat yhdistykset, kuten luonnonsuojelu- ja metsästysseurat | • EPV Regionalnät Ab | • Digita Ab |
| • Kauppiaita ja yrityksiä edustavat yhdistykset | • Molpe Vatten Ab | • Ukkoverkot Oy |
| | • Suomen Erillisverkot Oy | • TeliaSonera Finland Oyj |
| | • Ilmatieteen laitos | • Elisa Oyj |
| | • Finavia Oyj | • DNA Oy |
| | • Fingrid Oyj | • paikalliset radiourakoitsijat |
| | | • Fintraffic |
| | | • Cinia Oy |

Viranomaisia, joiden toiminta-aluetta kaavoitus koskee:

- | | |
|--|---|
| • Kunnan hallintoelimet | • Pohjanmaan pelastuslaitos |
| • Naapurikunta Maalahti | • Liikenne- ja viestintävirasto Traficom |
| • Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (vastuualueet ympäristöstä ja luonnonvaroista sekä liikenteestä ja infrastruktuurista) | • Pohjanmaan museo |
| • Pohjanmaan ELY-keskus | • Puolustusvoimat |
| • Pohjanmaan liitto | • Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri |
| • Etelä-Pohjanmaan liitto | • Luonnonvarakeskus LUKE |
| | • Metsäkeskus |
| | • Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto |

Osallisilla on mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kommentteja, kaavaluonnoksesta mielipiteitä ja kaavaehdotuksesta muistutuksia kuulemisvaiheiden yhteydessä. Viranomaiset antavat lausuntoja.

Viranomaisyhteistyö

MRL 66.2 § ja MRA 18 § mukainen yleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 23.10.2020. Kokouksesta on laadittu muistio, josta ilmenevät viranomaisten keskeiset kannanotot.

19.3.2024 pidettiin ELY:n kanssa työneuvottelu.

Viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa myös sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Asianosaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Viranomaisten kanssa järjestetään tarvittaessa työneuvotteluja prosessin aikana.

9 KAAVAPROSESSIN ETENEMINEN JA PÄÄTÖKSENTEKO

Vireilletulo 2020

- Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville panosta on kuulutettu 5.11.2020
- 9.9.2020 päivätty OAS on ollut nähtävillä 5.11. – 4.12.2020

Valmisteluvaihe tammi-helmikuu 2025

- Päivitetty OAS asetetaan nähtäville, jolloin siitä voi antaa palautetta
- Kaavan valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) nähtäville panosta kuulutetaan. Kaavan valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.
- Luonnoksen nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus.
- Osallinen voi jättää kaavan valmisteluvaiheen aineistosta kirjallisen **mielipiteen** nähtävilläoloaikana

Ehdotusvaihe syyskuu 2025

- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §, MRA 19 §). Nähtäville panosta kuulutetaan.
- Maanomistajia tiedotetaan kaavahankkeen ehdotusvaiheesta myös kirjeitse. Kirjeet lähetetään ennen nähtävilläolon alkua.
- Osallinen voi jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen **muistutuksen** nähtävilläoloaikana kuulutuksessa ilmoitettavaan osoitteeseen.
- **Viranomaisneuvottelu** järjestetään tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot on saatu.

Hyväksymisvaihe marraskuu 2025

- Kunnanhallitus esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle. Kaavan hyväksymisen toimivalta on valtuustolla.
- Hyväksymiskäsittelyn päätös liitteineen lähetetään tiedoksi alueelliseen ELY-keskukseen.
- Tieto hyväksymisestä lähetetään viipymättä myös niille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.
- Hyväksymispäätöksestä voi tehdä **valituksen** hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikäli hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- Vain laillisuusperusteet ovat oikeudellisesti merkityksellisiä. Tuomioistuin joko hyväksyy tai kumoaa päätöksen, ei pääsääntöisesti tee siihen muutoksia. Kaavan sisältöön liittyvät seikat on siten syytä tuoda esille mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, ennen hyväksymisvaihetta.

Voimaantulovaihe joulukuu 2025

- Valitusajan (30 + 7 vrk pöytäkirjan julkaisusta) umpeuduttua tarkistetaan, onko kaavasta valitettu.
- Jos kaavasta ei ole valitettu, voidaan voimaantulo kuuluttaa.
- Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan (MRA 93 §).
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan ELY-keskukselle ja maakuntaliitolle.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan Maanmittauslaitokselle, rakennustarkastajalle sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille.

10 TIEDOTTAMINEN

Kaavan vaiheista tiedotetaan sanomalehdissä **Vasabladet** ja **Ilkka-Pohjalainen** sekä kunnan verkkosivuilla. Kunnalla on myös oma tiedotuslehti **KorsnäsNytt**, joka ilmestyy seitsemän kertaa vuodessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saa antaa palautetta osoitteeseen Korsnäs kunta, Strandvägen 4323, 66200 Korsnäs tai info@korsnas.fi.

11 YHTEYSTIEDOT

Korsnäs kunta

Silverbergsvägen 21
FI-66200 Korsnäs
Kunnan vaihde
06 3479 111

Kristoffer Bjurs

Tekninen johtaja
06 3479 130
kristoffer.bjurs@korsnas.fi

Molpe Vindkraft Ab/Oy (2604363–1)

c/o Fortum Power and Heat Oy
PL 100, 00048 FORTUM
Hans Vadbäck
Projekti kehitysjohtaja
+358 50 587 9856
hans.vadback@fortum.com

FCG

Tuomo Järvinen
Projektipäällikkö, arkkitehti YKS 656
040 753 1524
tuomo.jarvinen@fcg.fi



Ilmakuvat alueelta: ©Ville Suorsa