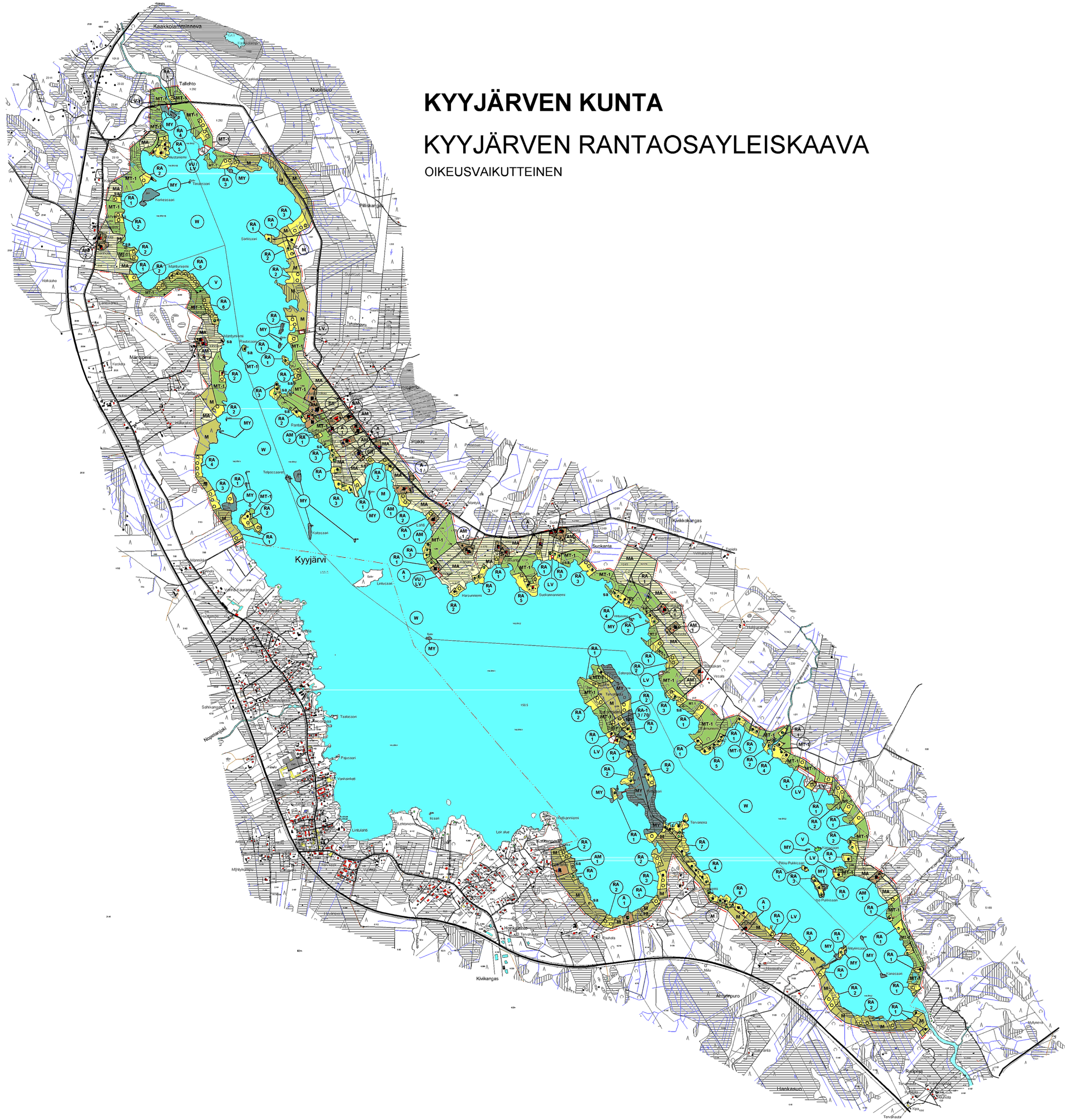


# KYYJÄRVEN KUNTA

## KYYJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

### OIKEUSVAIKUTTEINEN



### KAAVAMERKKIEN SELOSTUS

- OLEMASSAOLEVA ASUINRAKENNUS, MAATILAN TALOUSKESKUS
- OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTO tai sitä tarkoittava rakennus- tai poikkeamislupa.
- OHJEELLINEN UUDEN LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKKA osoittaa sijainnillaan tilan, jolle rakennusoikeus kuuluu
- SA OHJEELLINEN UUDEN RANTASAUNAN RAKENNUSPAIKKA. Rantasauna on olemassa olevaa asuinrakennusta tai maatilaa palveleva talousrakennus. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rantarakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.
- SA OLEMASSA OLEVA RANTASAUNA, JOKA PALVELEE ASUINRAKENNUSTA TAI MAATILAA. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä uutta rantarakennuspaikkaa eli rantasaunan yhteyteen ei voi rakentaa uutta loma-asuntoa tai omakotitaloa.
- A 2 ASUNTOALUE  
Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän
- AM 1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSALUE  
Alueelle saa sijoittaa maatilatalouden sekä sen liitännäiseinikeinojen vaatimia rakennuksia ja rakennelmia. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA 2 LOMA-ASUNTOALUE  
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- RA-1 3 / 70 LOMA-ASUNTOALUE  
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Numero osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän ja yhden loma-asuntoyksikön enimmäiskerrosalan.
- V VIRKISTYSALUE  
Alue on tarkoitettu virkistys- ja uikoulualueeksi.
- VU UIMARANTA-ALUE  
Alue on tarkoitettu yleiseksi uimaranta-alueeksi, jolle saa rakentaa alueen käyttöön liittyviä pieniä rakennuksia ja rakennelmia.
- LV VENEVALKAMA-ALUE  
Venevalkama-alue, joka on lohkottu yhden tai useamman tilan käyttöön
- LV-1 YLEINEN VENEVALKAMA-ALUE  
Alueelle voidaan sijoittaa veneiden rantapaikkoja, laituri ja autopaikkoja sekä aluetta palvelevia rakennelmia.
- M MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Ranta-alueella (ranta-alueen ja rantaviivan välinen alue) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA, RA-1, A ja AM -alueille sekä sa -merkinnoille.
- MT-1 MAA- JA METSÄTALOUSALUE  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsähoitosuosituksia. Ranta-alueen (ranta-alueen ja rantaviivan välinen alue) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA, RA-1, A ja AM -alueille ja sa -merkinnoille.
- MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Ranta-alueen (ranta-alueen ja rantaviivan välinen alue) rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty A, AM ja RA-1, RA -alueille sekä sa -merkinnoille. Alueelle rakennettaessa tulee rakennukset liittää maattojen talouskeskuksiin tai sijoittaa alueen metsäsaarekkeisiin tai muutoin peltoaluesuunnitelman mukaisesti sovittuihin. Aukealle pelto-osuuksien rakentamista tulee mahdollisuuksien mukaisesti välttää.
- MY MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ranta-alueen ulkopuolella haja-asutusalueeseen rakentamiseen. Alue on maisema-, luonto- tai kulttuurillisena arvokas alue. Alueen rakennusoikeus on ranta-alueella maanomistajakohtaisesti siirretty A, AM ja RA-1, RA -alueille sekä sa -merkinnoille. Rantametsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevia valtakunnallisia ranta-alueita koskevia metsähoitosuosituksia. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyötä varten haettava MRL 128 § mukainen maisemayöluupa. Lupaa ei tarvita vaikutuksestaan vähäisiin toimenpiteisiin.
- W VESIALUE
- ALUE, JOLLA ON LAINVOIMAINEN RANTA-ASEMAKAAVA  
Alueen rakentamisessa on noudatettava lainvoimaisen ranta-asemakaaavan määräyksiä.
- SR KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI -MAISEMALLISESTI ARVOKAS RAKENNUS TAI PIHAPIIRI  
Kulttuurihistoriallisesti tai -maisemallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallisesti tai -maisemallisesti arvokasta kohdetta ei saa purkaa ilman purkamislupaa. Rakennuksessa / pihapiirissä tehtävien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen / pihapiirin kulttuurihistorialliset tai -maisemalliset arvot säilyvät.
- ..... RANTA-ALUERAJA  
(Ehdissyy rantaviivasta noin 150 metriä) Ranta-alueen ja rantaviivan välinen alue on yleiskaavan ranta-alueita. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti merkitty A, RA, RA-1, AM -alueille sekä sa -merkinnoille. Kaava-alue missä ranta-alueen raja ei ole merkitty, on ranta-alue rantaviivan ja yleiskaavarajan välinen alue.
- ..... YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA  
Noin 20 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- ○ OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI
- VALTATIE
- ALUELLINEN PÄÄVÄLY
- KOKOJATIE, PÄÄSYTIE

### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Yleiskaava-alueella noudatetaan Kyyjärven kunnan kulloinkin voimassaolevaa rakennusjärjestystä ja sen mukaisia yleiskaavamääräyksiä ja ohjeita, ellei yleiskaavamääräyksissä tai -merkinnoissa toisin määrätä.
2. Rantarakentamisessa julkisivu- ja kattomateriaaleissa ei saa käyttää räikeänvärisiä tai heijastavia pinnoituksia.
3. Loma-asuntorakennuspaikoilla on ranta-alueelle jätettävä riittävä suojapuusto, jotta lomarakennukset eivät näy avoimesti vesistöön.
4. Yleiskaavan ranta-alue, jolla rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti tarkasteltavana, on noin 150 metrin syvyinen kaista rantaviivan ja ranta-alueen välillä. Ranta-alueella on kaavaan merkity pistevivalla. Mikäli jollakin alueella ei ranta-alue-rajaa ole merkitty, on ranta-alue rantaviivan ja yleiskaavarajan välinen alue.
5. Yleiskaavalla tarkasteltavana olevan ranta-alueen rakennusoikeus maanomistajakohtaisesti kantatäpäräisyyttä noudattaen. Ranta-alueella on merkitty kaavakarttaan pistevivalla. Yleiskaavalla ei tarkastella ranta-alueen ja rantaviivan välisen kaava-alueen rakennusoikeutta.
6. Ranta-alueelle sijoitettujen RA, A -alueiden takarajat ovat ohjeellisia. Mikäli esimerkiksi tuuliasyistä on rakennus sijoitettava taemmas, voidaan RA, A -alueiden takarajan taakse rakennus sijoittaa, kuitenkin siten, että RA ja A -alueiden sivurajojen välistä leveyttä noudatetaan. RA ja A -alueiden sivurajat ovat sitovia.
7. Yleiskaavan nojalla saa myöntää rakennusluvan rakentamiseen osoitetuille alueille eli RA, RA-1, A, AM -alueille ja sa -merkinnoille.
8. Jätehuollossa noudatetaan Kyyjärven kunnan jätehuotomääräyksiä.
9. Rakennusten alin sallittu lattakorkeus on + 153,60 ( N 60 ).
10. MRL 72 § mukainen ranta-alueen ja MRL 16 § mukainen suunnittelutarpeen ulkopuolella rakennuslupia voidaan myöntää haja-asutusalueen yleiskaavan A, AM, M, MA, MT-1 -alueille.

<b>KYYJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA</b>	
NÄHTÄVILLÄ: RakA 154 § mukaisesti 12.2. - 26.2.1999 MRL 65 § mukaisesti 26.5. - 27.6.2000 MRL 65 §, MRA 32 § mukaisesti 30.11. - 31.12.2001 MRL 65 §, MRA 32 § mukaisesti 7.3. - 7.4.2003	HYVÄKSYTTY
<b>KYYJÄRVEN KUNTA</b>	
TEKNILLINEN TOIMISTO PL 13 43701 KYYJÄRVI ALLEKIRJOTUS:	MITTAKAAVA 1 : 20 000 PÄIVÄYS 7.7.2001 / 11.2.2003 / 3.6.2003
ULLA-MAIJA HUPPII, ALUEARKKITEHTI	

Pohjakartta copyright Keski-Suomen maanmittauslaitos 027 / KESU / 03