

LUHANGAN KUNTA

Hepoluhdan asemakaava

Mk 1: 2000

Asemakaavan laajennus koskee Luhangan kunnan Luhangan kylän tiloja 2:123, 2:126, 2:164, 2:166, 2:176, 2:177, 2:211, 2:212, 2:245, 2:246, 2:251, 2:275, 2:276, 2:35, 2:465, 2:467, 2:467, 2:492 ja 876:8.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 13 ja 100-119 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voi rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja tai erillisiä pientaloja.
- AO

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden päärakennuksen sekä enintään 3 talousrakennusta. Talousrakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia huolimatta siitä, mikä on korttelille osoitettu kerrosluku. Yhden rakennuspaikan enimmäisrakennus-oikeus on 350 kem². Rakennuspaikat on liitettävä keskitettyyn vesi- ja viemäriverkkoon. Rantaan rajoittuvilla rakennuspaikoilla saa erillisen, enintään 30 kem²:n kokoisen, saunarakennuksen sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennus tulee rakentaa siten, että alapohjan alin taso on vähintään 1metrin ylävesirajaa korkeammalla. Alin sallittu lattiataso on siten +80.40 m. Sauna on liitettävä kunnalliseen viemäriin. Saunan saa rakentaa istutettavaksi tai säilytettäväksi merkitylle alueen osalle.
- TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriöitä tuottamattomia varasto-, versta- tai työtiloja. Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava tai istutettava näkösuojaun muodostava aita.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- MY-1

Maa- ja metsätalousalue, jonka ulkoasulla on merkitystä ympäristön viihtyisyydelle. Alue tulee säilyttää puustoisena. Aluetta saa käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomaan vähäiseen toimintaan. Alueelle saa sijoittaa käytön kannalta tarpeellisia, maisemaan soveltuvia vähäisiä rakennelmia.
- VL

Lähevirkistysalue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa lämpölaitoksen. Laitos ei saa aiheuttaa huomattavaa haittaa ympäristölleen. Alueelle saa sijoittaa lähialueen jätteiden keskitetyn keräys- ja lajittelupisteen. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Ulkovarastointi on sallittu ainoastaan riittävän suojaavissa aitauksissa. Jätehuoltoalueet on aidattava muusta ympäristöstä vähintään 150 cm korkealla, ympäristökuvallisesti korkeatasoisella aidalla. Alue on maisemoitava pensain ja puuryhmin.
- W

Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 118

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- LUHTATIE

Kadun nimi.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- (et)

Yhdyskuntatekniselle huolalle varattu ohjeellinen alueen osa.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Paikallisesti kulttuurihistoriallisesti merkittävä, suojeltava rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Myös ympäröivän pihapiirin ominaispiirteet tulee pyrkiä säilyttämään.
- Iv

Oleva veneensäilytyspaikka.
- Iv/vv

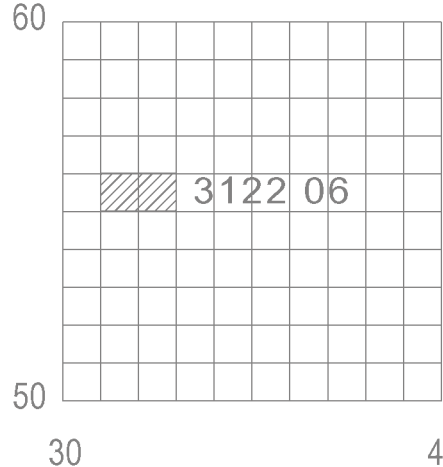
Ohjeellinen uimaranta ja/tai venevalkama.
- Istutettava tai säilytettävä alueen osa. Rantaan rajoittuvilla tonteilla alueelle voi rakentaa rantasaunan, jos se korttelin käyttötarkoituksessa on sallittu.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille- ja huoltoajo on sallittu.
- pp/ht

Ajoyhteys.
- äjo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- äjo

Johtoa varten varattu alueen osa.

Asemakaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija		Goonia	
Kunta	LUHANKA	Kartoitus	2006-2007	Koordinaattijärjestelmä	VVJ
Kylä	LUHANKA	Kartoitusmenetelmä		Korkeusjärjestelmä	N60
		Vanhan kartan täydentäminen, säteellinen maastomittaus sekä RTK GPS-mittaus			
Lääni	LÄNSI - SUOMI	Kartta hyväksytty	9.10.2007	MML/37/621/2007	



LUHANGAN KUNTA		Nähtävillä	
Hepoluhdan asemakaava		MRL 62§ ja MRA 30§ 20.3.2008 - 18.4.2008	
		MRL 65§ ja MRA 27§ 22.5.2008 - 20.6.2008	
		Kunnanvaltuusto 26.6.2008 §	
Suunnittelu- ja piirustuksen numero		1:2000	
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö		YSK 488-C8237 901	
Päiväys 26.6.2008	Suunn.Tuomo Järvinen Hyv. Markku Kuokkanen	Yhteyshenkilö Tiedosto	Tuomo Järvinen Hepoluhta_kasvakartta_017 FCG Planeko Oy PL 383 40101 Jyväskylä Puh. 010 409 6500 www.planeko.fi