

FCG Planeko Oy

Muuramen kunta

RAJALAN ASEMAKAAVAMUUTOS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

514-C9940

4.3.2008



4.3.2008

SISÄLLYSLUETTELO

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
2	Suunnitelman nimi ja suunnittelualue	1
3	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet.....	2
4	Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat	3
4.1	Seutukaava	3
4.2	Maakuntakaava	3
4.3	Yleiskaava	4
4.4	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	5
4.5	Asemakaavoitus	5
4.6	Muita aluetta koskevia käsittelyjä ja päätöksiä	6
5	Vaikutusalue	6
6	Osalliset.....	7
7	Tiedottaminen	7
8	Viranomaisyhteistyö	7
9	Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset	8
10	Laadittavat vaihtoehdot	8
11	Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	9
12	Yhteystiedot	10

MUURAMEN KUNTA RAJALAN ASEMAKAAVAMUUTOS

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan viireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tarkoituksena on tiedottaa

- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

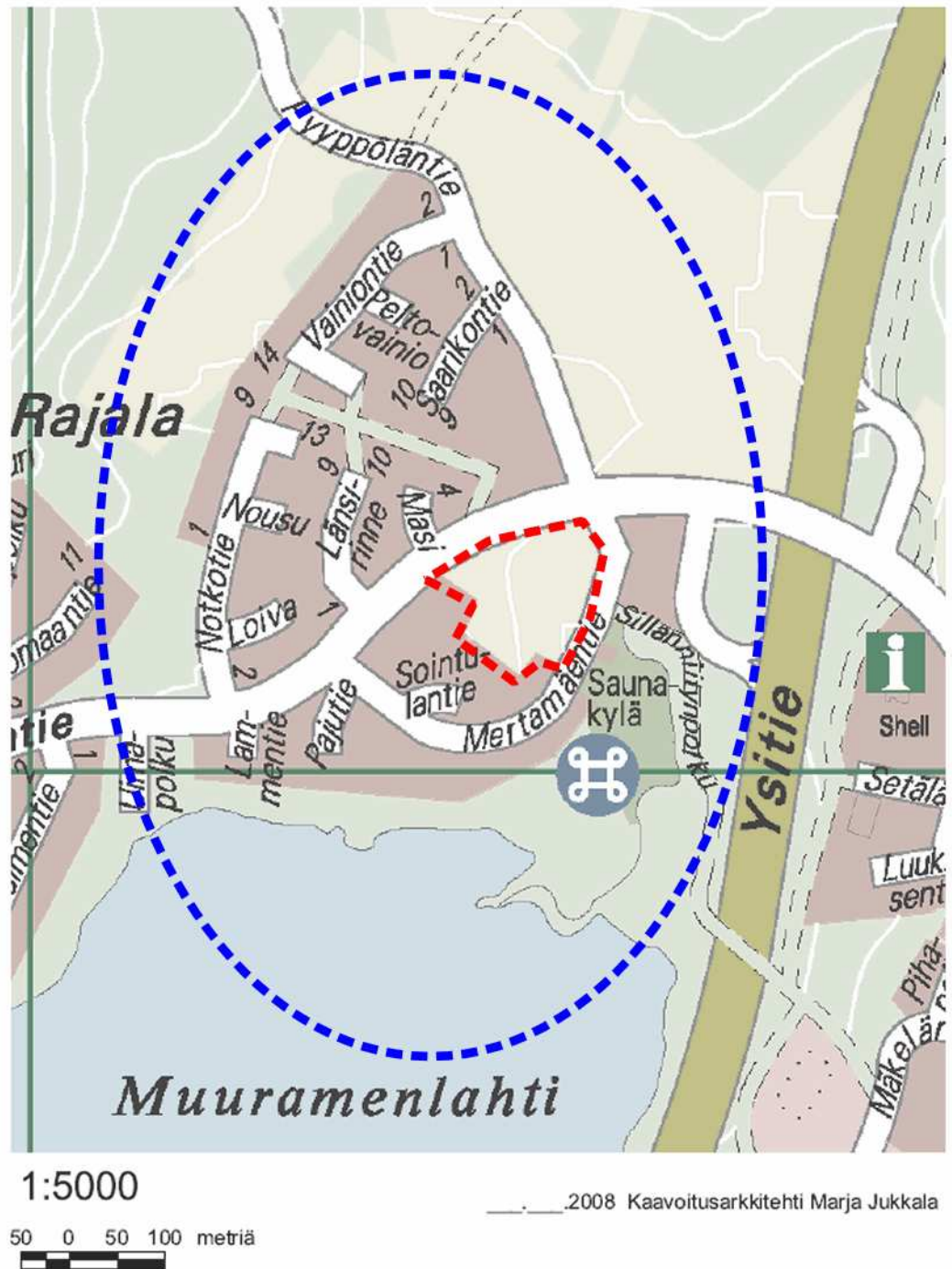
OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmiehiä seuraamaan kaavaprosessia sekä osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun aikana muuttaa. Muutoksista tiedotetaan osallisia.

2 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

Muuramen kirkonkylän asemakaavan muutoksesta korttelissa 512 käytetään nimitystä Rajalan asemakaavamuutos. Muutosalue sijaitsee Rajalassa, Saunakylän vastapäisessä korttelissa, joka rajoittuu Isolahdentiehen ja Mertämäntiehen. Keskustaan on matkaa 1,5 km. Suunnittelualueen koko on n. 2 ha.

Osoitekartta



Suunnittelualue (punainen katkoviiva) sekä arvioitu vaikutusalue (sininen katkoviiva) osoitekartalle rajattuina. Vaikutusalue on itse kaava-alueetta laajempi. Suunnittelualue sekä kaavan vaikutukset tarkentuvat suunnittelutyön yhteydessä.

3 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Muuramen väkiluku on tasaisessa kasvussa ja ikärakenne Keski-Suomen nuorekkain. Asukasluvun on arveltu vuonna 2015 olevan jo 10 000. Päivähoidossa olevien lasten lukumäärä on kasvanut voimakkaasti ja uusien tilojen tarve on kova.

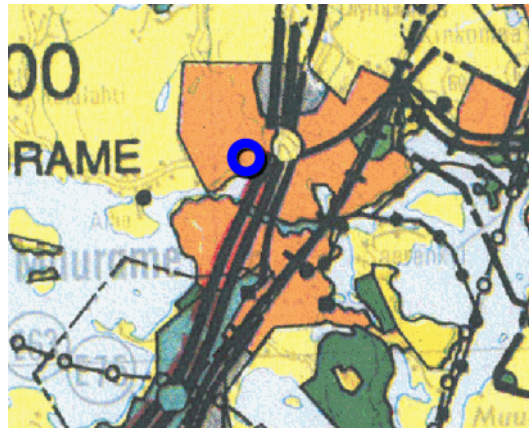
Muuramen kuntasuunnitelmassa on pitkään ollut päiväkotikorttelikoulun rakentaminen Rajalaan. Hankkeelle on haettu sijoituspaikkaa Rajalan/Seunavuoren alueelta. Päiväkoti-/koululasten asuinpaikat, liikennematkat, tontin sopivuus ja omistusolet huomioiden ylivoimaisesti parhaaksi sijoituspaikaksi on osoittautunut kortteli 512. Alueella nyt sijaitseville Saunakylän pysäköintialueelle, tuoretorille ja Rajalan alueen keskitetyille jätteiden hyötykeräyspisteelle pystytään osoittamaan korvaavat paikat.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on käyttötarkoituksmerkintä KL-2 (kauppaa ja liiketoimintaa palveleva alue). Päiväkoti/korttelikoulun sijoittaminen ko. kortteliin vaatii asemakaavan muuttamisen.

Kohteen hankesuunnittelu on aloitettu ja tavoitteena on rakennuksen valmistuminen jo kesällä 2009.

4 Suunnittelun lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

4.1 Seutukaava

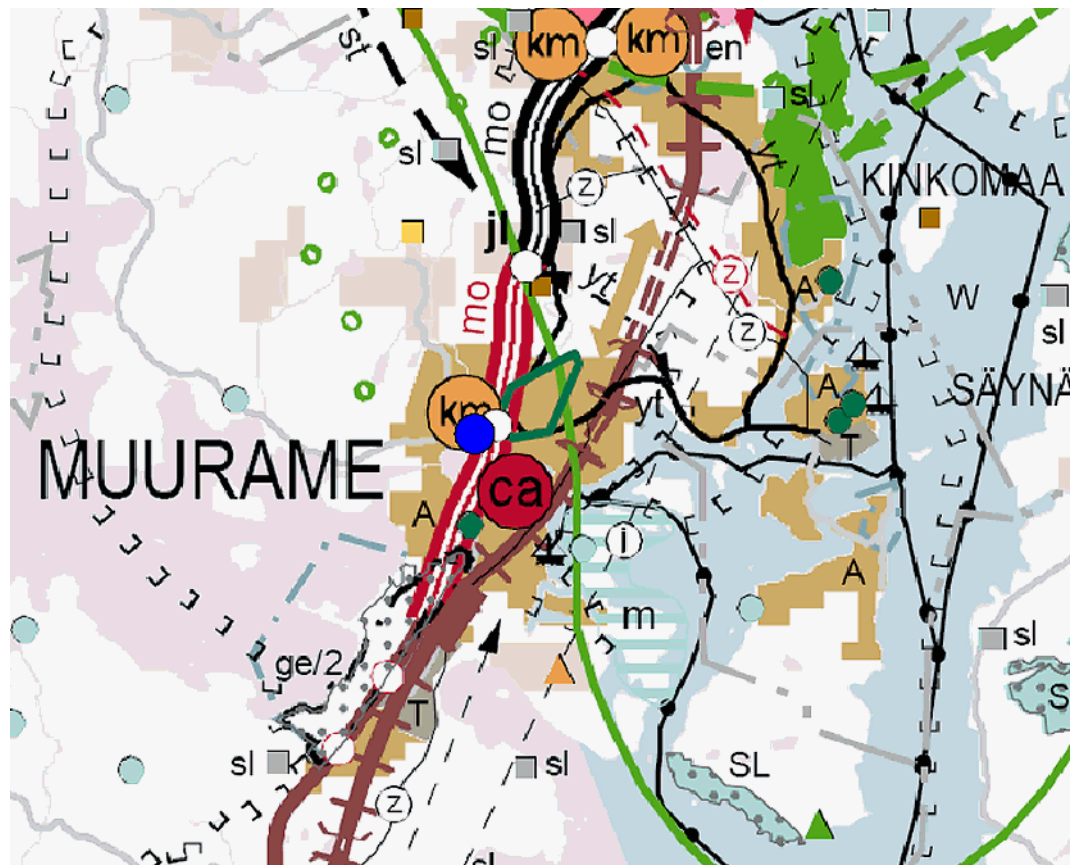


Alueelle on voimassa Ympäristöministeriön 2.8.1999 vahvistama Keski-Suomen seutukaava, 5. VK. Kohde sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Maakuntakaava tulee korvaamaan voimaan tullessaan seutukaavan.

4.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma. Siinä esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita.

Maakuntakaavaehdotuksessa 20.12.2006 (nähtävillä 15.1–16.2.2007, maakuntavaltuuston hyväksymä 16.5.2007) alue (kuvassa sininen täplä) on myös taajamatoimintojen piirissä. Heti suunnittelualan luoteispuolella on varaus vähittäiskaupan suuryksikölle (km). Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan suuryksikkö, joka ei sijoitu seudullisten keskusten keskustatoimintojen alueelle (C, ca).



Suunnittelukohteen itäpuolella 250 metrin päässä kulkeva Ystie on maakuntakaavassa merkitty uudeksi moottoritieksi. Kaavassa on nähtävillä myös jo toteutettu eritasoliittymä.

mo Moottoritie, uusi (mo)

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä osoitetaan vain moottoriajoneuvoliikenteelle tarkoitettuja, erillisellä keskikaistalla erotetuilla ajoradoilla varustettuja maanteitä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Suunnittelumääräys: Tiesuunnittelussa tulee ottaa huomioon liikennemelun leviämisen estäminen.

4.3 Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, sillä ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai vain osaa siitä, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

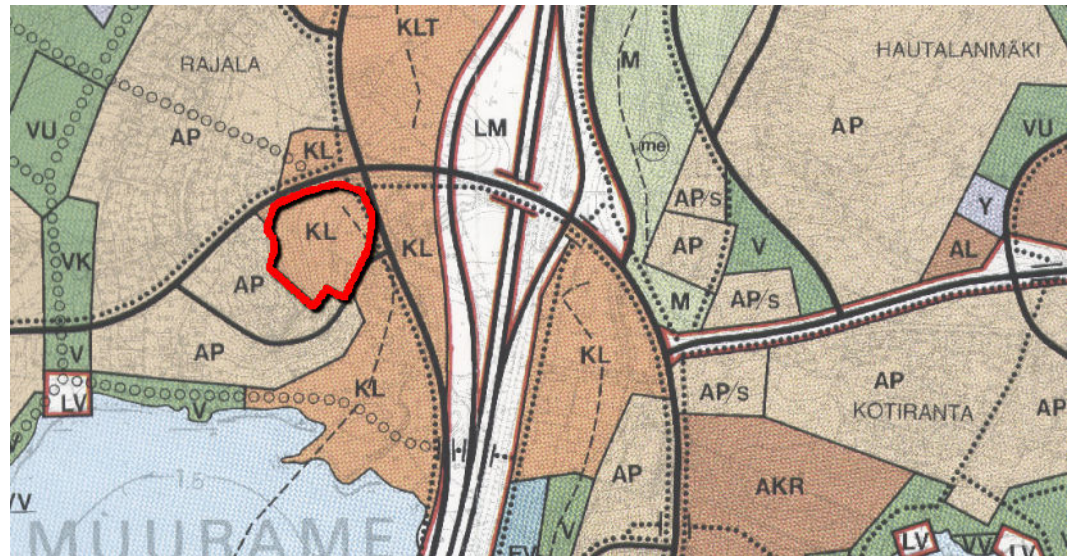
Kunnan keskusta - alueella, johon myös suunnittelukohde kuuluu, on kunnanvaltuuston vuonna 1997 hyväksymä, *vahvistamaton* osayleiskaava. Kaava on vielä jokseenkin ajan tasalla, ja kunnan kehittäminen on edennyt kaavan mukaisesti. Vahvistamaton yleiskaava ei perustu nykyiseen maankäyttö- ja rakennuslakiin, minkä vuoksi kirkonkylän osayleiskaava on menettänyt aikaisemman merkityksensä. Osayleiskaavan tarkistaminen on käynnistetty 12.10.2004.

Osayleiskaavan tarkoituksena on aikaisemman osayleiskaavan muuttaminen ajantasalle ja oikeusvaikutteiseksi. Aikaisempaa osayleiskaava-aluetta laajennetaan pohjoiseen päin ja suunnittelualueeseen liitetään valtatievarren alu-

et, jotka kuuluvat Jyväskylän kaupungin kanssa yhteisesti laadittuun Muurame-Sääksvuori osayleiskaava-alueeseen. Valtatien varren alueet liittyvät kiinteämmin taajaman rakenteeseen.

Viimeisin työvaihe ja tavoite vuonna 2006:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 25.10.–5.11.2004. Luontoselvityksen maastotyöt on tehty kesällä 2005. Seuraavana työvaiheena on laatia kaavaluonnos.



Ote yleiskaavasta, suunnittelualue rengastettu.

4.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Näitä ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne
- Elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonympäristö
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

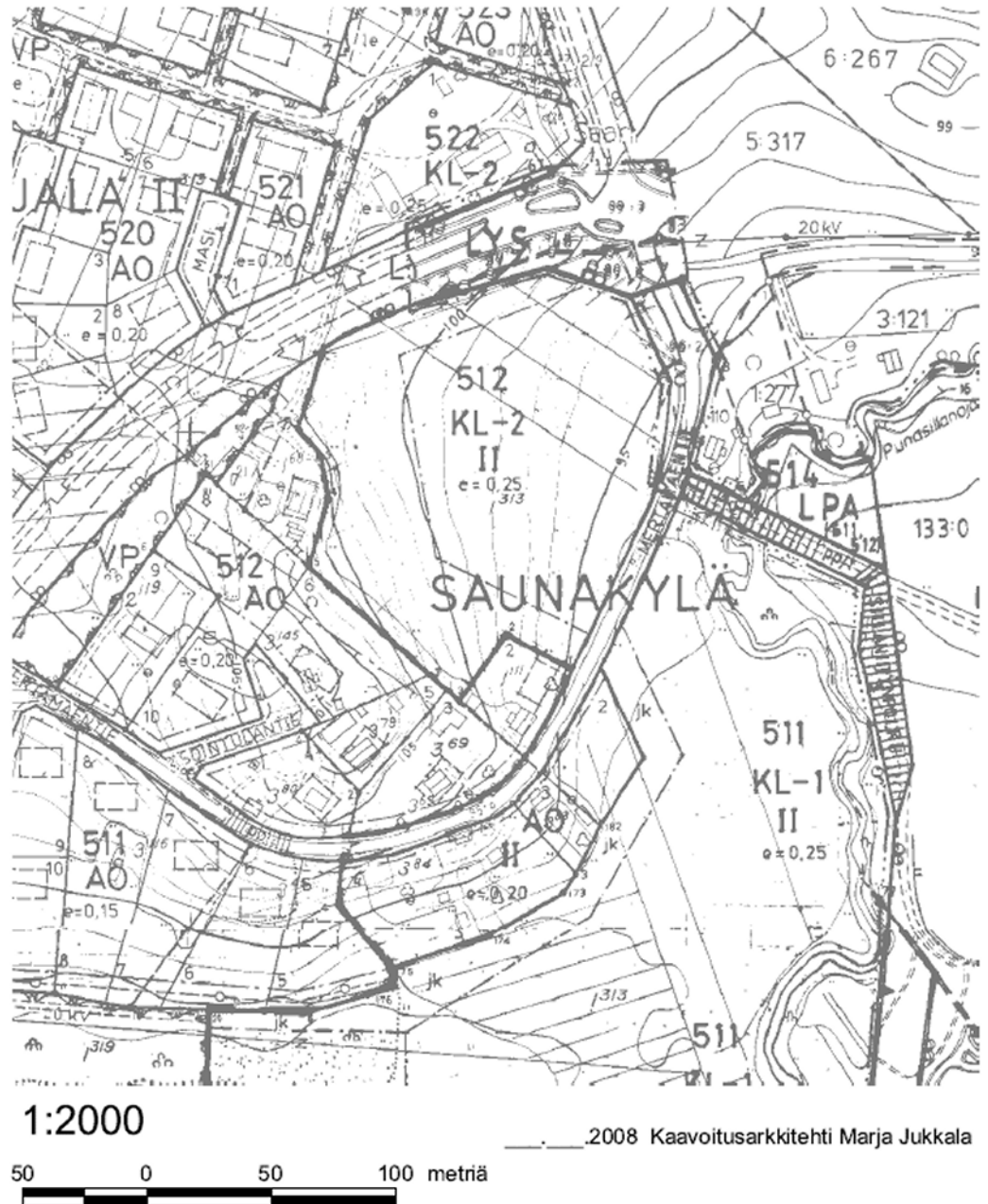
Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavan selostuksessa esitettävä selvitys kaavan suhteesta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (MRA 25 §).

4.5 Asemakaavoitus

Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisemmin alueen tuleva käyttö, kuten mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla ja mitä säilytetään. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 512 tontin 1 käyttötarkoituserkintä on KL-2. Kerrosluvuksi on määritelty II ja rakennusoikeus määritelty tehokkuusluvulla $e=0,25$. Tontin koon (1,85 ha) johdosta sille saisi rakentaa 4325 kem² edestä kauppa/liikerakennuksia. Sallittu rakennusalue on rajattu.

Muuramen kunta Ote voimassa olevasta asemakaavasta



4.6 Muita aluetta koskevia käsittelyjä ja päätöksiä

- [Kh 18.2.2008 55§ Rajalan päiväkodin rakentaminen](#)

5 Vaikutusalue

kts. kohta 2 Suunnitelman nimi ja suunnittelualue

6 Osalliset

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat: tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaali-
lautakunta, koulutuslautakunta, vapaa-ajan lautakunta
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto
- Korpilahden - Muuramen terveydenhuollon kuntayhtymä
- Keski-Suomen sairaanhoitopiiri

Yhteisöt tms, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Paikalliset asukas-, liikunta- ym järjestöt
- Rajalan asukasyhdistys
- Pelastuslaitos
- Vattenfall Oy
- Paikallinen ympäristöyhdistys / Muuramen-Säynätsalon ympäristöyhdistys
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry
- Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mieltäpiteensä. Viranomaisilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

7 Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi. Luonnosvaiheen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Keski-suomalaisessa. Hanketta ei ole mainittu kunnan kaavoituskatsauksessa, siitä kuulutetaan erikseen.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

8 Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään Keski-Suomen Ympäristökeskukselle tiedoksi ja MRL 66§ 2 momentin mukainen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Viranomaistahot, joille lähetetään OAS tiedoksi ja pyydetään lausunnot:

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto
- Keski-Suomen Museo

Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaali lähetetään tiedoksi em viranomaistahoille. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot em listan mukaisesti.

9 Selvitettävät vaikutukset ja arvioitavat vaikutukset

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Kohde on kooltaan suhteellisen pieni ja joka suunnalta ympäristöstään rakennettu, joten sinne tuskin sijoittuu erityisiä luontoarvoja. Lähialueelle Rajalan alueen asemakaavan laajennuksen yhteydessä on v. 2006 tehty luonto- ja liito-oravaselvitys, jonka tulokset huomioidaan arvioitaessa luontoselvityksen tarvetta itse suunnittelualueella.

Rakentamisen luonne (lapset, koululaiset) huomioiden on syytä varmistaa maapohjan puhtaus sekä samalla rakennettavuus.

Valtatieltä kantautuvan liikennemelun määrää ja sen huomioimisen tarvetta arvioidaan yhteistyössä tiehallinnon kanssa.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maaperä)
- Taloudelliset vaikutukset (katujen rakentaminen, palvelut, yhteiskuntata-
loudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset)

10 Laadittavat vaihtoehdot

Kohteen hankesuunnittelun yhteydessä on tutkittu erilaisia toteuttamisvaihtoehtoja, joiden vaikutuksia voidaan kaavaa laadittaessa vielä arvioida tarvittaessa uudelleen.

11 Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Viranomaisen päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OASin laadinta MRL 63§ ja 64§. Virrelletulon kuulutus ja OAS nähtäville	Maaliskuu 2008	Tekla
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten laadinta, vaihtoehtovertailut	Maaliskuu 2008	
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus). Kaavaluonnos laitetaan nähtäville tekniselle osastolle ja internettiin. Asiasta tiedotetaan sanomalehti Keski-suomalaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luonnoksesta MRL 62§, MRA 30§. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Huhtikuu 2008	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajille MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	Toukokuu 2008	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§.	Kesäkuu 2008	Tekla Kunnanhallitus Kunnanvaltuusto MRA 52§
Voimaan tulo	Kaavan voimaan tulosta kuulutetaan, jos ei valituksia.	Elokuu 2008	

12 Yhteystiedot

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Kaavoitusarkkitehti
Marja Jukkala
(014) 659 661, 040 566 3101
marja.jukkala@muurame.fi

Tekninen johtaja
Tapio Jauhiainen
(014) 659 650, 0400 345 103
tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta
PL 1 / Virastotie 8
40950 MUURAME

FCG Planeko Oy