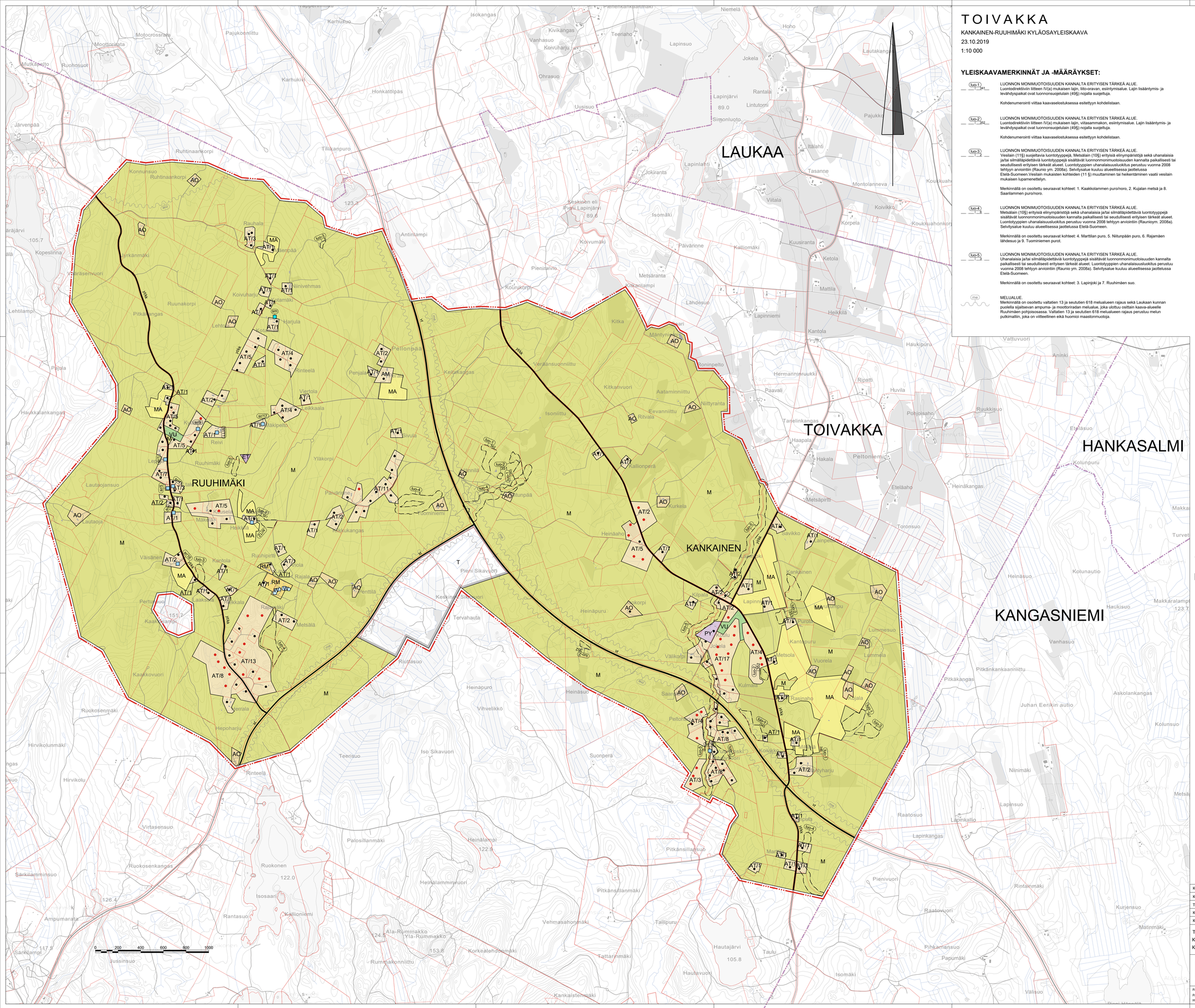

TOIVAKKA

KANKAINEN-RUUHIMÄKI KYLÄOSAYLEISKAAVA

23.10.2019

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

luo-1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kohdelistaan.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen lajin, viitasammakon, esiintymisalue. Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja.

Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksessa esitettyyn kohdelistaan.

luo-3 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Vesilain (11§) suojeltavia luontotyyppejä, Metsälain (10§) erityisiä elinympäristöjä sekä uhanalaisia ja/tai silmälläpidettävä luontotyyppejä sisältävät luonnonmonimuotoisuuden kannalta paikallisesti tai seudullisesti erityisen tärkeät alueet. Luontotyyppien uhanalaisuusluokitus perustuu vuonna 2008 tehtyyn arviointiin (Raunio ym. 2008a). Selvitysalue kuuluu alueellisessa jaottelussa Etelä-Suomeen.Vesilain mukaisten kohteiden (11 §) muuttaminen tai heikentäminen vaatii vesilain mukaisen lupamenettelyn.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet: 1. Kaakkolammen puro/noro, 2. Kujalan metsä ja 8. Saarilammen puro/noro.

luo-4 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Metsälain (10§) erityisiä elinympäristöjä sekä uhanalaisia ja/tai silmälläpidettävä luontotyyppejä sisältävät luonnonmonimuotoisuuden kannalta paikallisesti tai seudullisesti erityisen tärkeät alueet. Luontotyyppien uhanalaisuusluokitus perustuu vuonna 2008 tehtyyn arviointiin (Raunio ym. 2008a). Selvitysalue kuuluu alueellisessa jaottelussa Etelä-Suomeen.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet: 4. Marttilan puro, 5. Niitunpään puro, 6. Rajamäen lähdesuo ja 9. Tuominiemen purot.

luo-5 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Uhanalaisia ja/tai silmälläpidettäviä luontotyyppejä sisältävät luonnonmonimuotoisuuden kannalta paikallisesti tai seudullisesti erityisen tärkeät alueet. Luontotyyppien uhanalaisuusluokitus perustuu vuonna 2008 tehtyyn arviointiin (Raunio ym. 2008a). Selvitysalue kuuluu alueellisessa jaottelussa Etelä-Suomeen.

Merkinnällä on osoitettu seuraavat kohteet: 3. Lapinjoki ja 7. Ruuhimäen suo.

me — MELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu valtatien 13 ja seututien 618 melualueen rajaus sekä Laukaan kunnan puolella sijaitsevan ampuma- ja moottoriradan melualue, joka ulottuu osittain kaava-alueelle Ruuhimäen pohjoisosassa. Valtatien 13 ja seututien 618 melualueen rajaus perustuu melun putkimailiin, joka on viitteellinen eikä huomioi maastonmuotoja.

AO — ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavia talous-, varasto-, huolto-, tms. rakennuksia.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e=0,1 ei ylity.

AT/nro — KYLÄALUE.
Kaava on laadittu AT merkinnän osoittamilla alueilla MRL 44 §:n mukaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa suoraan rakentamista. AT merkinnän osoittamilla alueilla kaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Luvussa on mukana ennestään toteutuneet rakennuspaikat.

Alueelle voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluita sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriötä. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e=0,1 ei ylity.

Uudet rakennuspaikat on osoitettu erikseen. Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3 000 m².

AM — MAATILOJEN TALOUSKESKUS
Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan.

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Valtatielle 13 ei tule osoittaa uusia liittymiä. Kulkuyhteydet teollisuus- ja varastoalueelle tulee järjestää seututeltä 618. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnoille.

RM-1- alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva alueusunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä ja vesihuollon järjestämisestä.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MA — MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueiden käytössä tulee huomioida avoimen viljelysmaiseman arvot. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa niin, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

W — VESIALUE.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.

srn — SUOJELLU-MUINAISMUISTOKOHDE.
Kohde on muinaismuistolain 295/1963 tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu kajoaminen on kielletyä ilman lain mukaista lupaa. Merkinnällä on osoitettu Struven ketjun piste, joka on merkintä isossa kivessä Ruuhimäellä.

sr/p — RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE
Rakennustaiteellisesti ja/tai historiallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa (MRL 41.2 §). Museovirasnomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakennusta tai pihapiiriä muuttavin toimenpiteisiin ryhtymistä. Korjausrakentamisen yhteydessä suositellaan vaalittavan kohteen alkuperäistä tai ajallisesti kerroksellista ilmeisua. Uudis- ja täydennysrakentamisen on sopeudutttava rakennustavoittaan ja sijainnittaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että kohteen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Kohdenumerointi viittaa Kankainen-Ruuhimäki kyläosayleiskaavan rakennusinventoinnin 2018 kohdenumerointiin.

vt — VALTATIE/KANTATIE.

st — SEUTUTIE/PÄÄKATU.

yt/kk — YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA ALUEILLA, JOILLA YLEISKAAVA OHJAA RAKENTAMISTA MRL 44 § MUKAISESTI.

UUSI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA.
Ympyröiden sijoittaminen osoittaa rakennuspaikan kiinteistökohtaisen sijoittumisen likimääräisesti. Ympyröiden määrä osoittaa uusien rakennuspaikkojen lukumäärän kullakin kiinteistöllä.

KUNNAN RAJA.

10 M YLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA KULKEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

TOIV — KUNNAN NIMI.

RUUHIM — KUNNAN OSAN NIMI.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan MRL 44 §:n mukaisesti käsiteltävällä alueella myöntää tavanomaiseen rakentamiseen rakennuslupa AT Kyläalueella kaavassa erikseen kiinteistökohtaisesti osoitetuille paikoille. Rakennusluvan voi myöntää tämän yleiskaavan mukaisesti kyläalueille (AT) ilman hyväksyttyä asemakaavaa tai poikkeamispäätöstä (MRL 44 §).

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan ja kerrosluvuun vaikutukseen maisemakuvaan sekä rakennusten muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värityksen. Rakennuspaikka tulee sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan käyttäen hyväksi olemassa olevaa luontoa.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta.

Rakennuspaikalla rakennuksen tulee muodostaa ympäristö- ja/ tai taajamakuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennusten vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää huomiota.

Rakentamisessa sekä yhdyskuntatekniseessä huollossa on mahdollistettava energiatehokkaiden ja ympäristöystävällisten järjestelmien sekä uusiutuvien teknologioiden käyttöönotto.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeillä alueilla on LsL 49 § nojalla kiellettyjä luontodirektiivin liitteen IV a mukaisten uhanalaisten lajien kannalta arvokkaiden luontokohteiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen.

Vesihuoltoverkoston ulkopuolisten rakennuspaikkojen jätevesien käsittely tulee järjestää kuilloinkin voimassa olevan lainsäädännön (kaavan voimaantulon ajankohtana valtioneuvoston asetus 157/2017) sekä kunnan määräysten mukaisesti.

Valta- ja seututeiden läheisyyteen rakennuslupaa haettaessa on selvitettävä mahdollinen meluntorjuntatarve (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992).

Kulkuyhteydet uusille rakennuspaikoille tulee ensisijaisesti suunnitella olemassa olevien liittymien kautta. Olemassa olevien liittymien käyttötarkoituksen muutos tai liikennemäärän lisääminen edellyttävät liittymälupaa. Valtatielle 13 ei tule osoittaa uusia liittymiä.

Kunnanvaltuusto	11.11.2019 § 63
Kunnanhallitus	28.10.2019 § 217
Tekninen lautakunta	23.10.2019 § 98
Kaavaehdotus nähtävillä	4.6. - 4.7.2019
Kaavaluonnos nähtävillä	21.11. - 21.12.2018

TOIVAKKA
Kankainen-Ruuhimäki
Kyläosayleiskaava

Mittakaava 1:10 000

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Puistokatu 2 A,
40100 Jyväskylä
Puh. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnittelualu, työnumero ja piirustuksen numero
YKS P33041P001 901H

Tiedosto
Kankainen-Ruuhimäki_koyk_H.dwg

Päiväys	23.10.2019	Suunn./Piirt.	Janne Pekkarinen, Ins. AMK
Pääsuunn.	Minttu Kervinen, arkkitehti YKS-548	Tarkastaja	Tuomas Miettinen, DI
Hyv.	Tuomo Järvinen, arkkitehti	Yhteyshenkilö	Minttu Kervinen