



TOIVAKKA Viisarimäki - kirkonkylä osayleiskaava (ja Leppäveden rantaosayleiskaavan sekä läntisen rantaosayleiskaavan osittainen kumoaminen) Mittakaava 1: 25 000

Merkintöjen selitykset

- C** **KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.** Rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Keskusta-alueen pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat työpaikatoinninnat sekä näihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet sekä liikenne- ja virkistysalueet. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota keskusta-asumisen mahdollisuuksien lisäämiseen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen toimivuuteen ja turvallisuuteen. Asemakaavoituksella tulee kehittää nykyistä taajamakuva ja parantaa ympäristön laatua.
- P** **PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.** Rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- PY** **JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.** Rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- A** **ASUNTOALUE.** Alue, jolla on / joka soveltuva asuinrakentamiseen. Uudisrakentaminen edellyttää suunnittelutarvetarkaisua ja tarvittaessa asemakaavaa. Olemassa oleville rakennuspaikoille sallitaan lisärakentaminen ilman asemakaavan laatimista. Merkintä osoittaa ne alueet, jotka asemakaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut vastaavaan käyttötarkoituksen mukaiset alueet on pääosin kaavoitettu.
- AM** **MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.** Alueella voidaan rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia ja niihin liittyviä sivuelinkeinoja palvelevia tavanomaisia asunto-, tuotanto- ja talousrakennuksia. **Maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitettu saunan rakennusala.** Rakennuslupaa saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m²:n suurisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
- AO** **ERILLISPENTALVALTAINEN ALUE.** Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon sekä tarvittavia talous-, varasto-, huolto-, lms. rakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa siten, että tehokkuusluku e=0,1 ei ylitä, kuitenkin yhden rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 kem². Rajaus ei koske olevia, entisiä maatiloja. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m. Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos AO - alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennuksen on sijoitettava AO - rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.
- RA** **LOMA-ASUNTOALUE.** Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 350 kem², kuitenkin niin, että tehokkuusluku e=0,08 ei ylitä, eikä rakennuspaikakohtaisesti ylitä. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen, kerrosalaltaan enintään 25 kem² suuruisen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA - alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA - rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta.
- /1** Kauttavivalla (/) AO- ja RA- merkinnöistä erotettu luku ilmoittaa alueelle sallittavien rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Luvussa ovat mukana ennestään toteutetut rakennuspaikat.
- o •** Tyhjä ympyrä AO- ja RA -alueilla osoittaa uuden rakennuspaikan ohjeellisen sijainnin. Musta ympyrä osoittaa toteutetun rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.
- RM-1** **MATKAILUPALVELUJEN ALUE.** Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskukselle, lomakylille ja muille matkailua palveleville toiminnolle. RM-1 -aluevarausmerkinnän yhteydessä sulkeissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän (kem²). Kauttavivalla erotettu numero osoittaa alueen rakennusyksiköiden lukumäärän, jos alue toteutetaan erillisinä loma-asuntojen rakennuspaikkoina. Loma-asuntojen rakennuspaikkoina toteutettaessa noudatetaan RA- alueen kaavamääräyksiä. RM-1 -alueelle rakennuslupaa haettaessa tulee rakennuslupaviranomaiselle esittää koko aluetta koskeva aluesuunnitelma rakennusten määrästä, kerrosalasta ja sijoittumisesta sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelystä ja vesihuollon järjestämisestä. Rantavyöhykkeellä (etäisyys rantaviivasta alle 60 m) on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuston jäämiseen rakennusten ja rantaviivan väliin. Uudisrakentamisen sijoituksessa rantavyöhykkeelle tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä esittää selvitys rakentamisen vaikutuksista maisemaan.
- LH** **HUOLTOASEMA-ALUE.** Rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Alueen suunnittelussa ja toteutamisessa on huolehdittava siitä, että alueella varastoitavat ja käsiteltävät aineet eivät aiheuta pohjaviesien pilaantumisaaravaa.
- TY** **TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.** Rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
- ET** **YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**
- et** **YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON KOHDE.**
- E** **ERITYISALUE.**
- ⊕** **SÄHKÖLINJA.**
- **SÄHKÖLINJA.** Maakunta- ja valtion omistuksen mukainen ohjeellinen voimalinja.
- VU** **URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**
- V** **VIRKISTYSALUE.**
- EH** **HAUTAUSMAA-ALUE.**
- EV** **SUOJAVIERHALUE.** Alue on hoidettava puustoisena. Alueelle on sallittua sijoittaa ympäristöön sopivia melusteita.
- M** **MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.** Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL:n 43 §:n 2. mom:n perusteella määrätään, että yleiskaavan M - alueen ranta-alueella on asuin- ja lomarakentaminen kielletty. Ranta-alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti AO-, AM-, RA- ja RM - alueille. Ranta-alueen ulkopuolella alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.
- MA** **MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.** Alue tulee pyrkiä säilyttämään avoimena ja viljelykäytössä.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.** Alueella tulee edistää kestävän maatalouden harjoittamista. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsänsäädäntöön. Maisemaa muuttavaa toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa.
- SL** **LUONNONSUOJELUALUE.** Alue, jonka suojelu on jo toteutettu tai tarkoitus toteuttaa luonnonsuojelulain perusteella.
- sl-1** Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puu.
- Natura 2000** - verkoston kuuluva alue.

- luo-1** **Luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen lajin, liito-oravan, esiintymisalue.** Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Alueella ei saa suorittaa elolajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittävää tai heikentävää puunkaatoa.
- luo-2** **Luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen lajin, viitasammakon, esiintymisalue.** Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Alueella ei saa suorittaa elolajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittävää tai heikentävää ruoppausta.
- luo-3** **Luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen korentolajin esiintymisalue.** Lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat luonnonsuojelulain (49§) nojalla suojeltuja. Alueella ei saa suorittaa elolajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja hävittävää tai heikentävää ruoppausta / vesikasvien niittoa.
- luo-4** **Muu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.** Alueella on Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö tai Vesilain 11 §:n suojelema kohde. Tarkemmat tiedot ilmenevät luontoseilytyksestä.
- luo-5** **Linnustollisesti tärkeä alue.** Uhanalaiselle lintulajille / -lajeille tärkeä lisääntymis- ja ruokailualue, jolla on välttämätöntä lintujen pesintää, ruokailua ja levähtämistä häiritsevää toimintaa.
- lumo** **Luonnon tai maiseman kannalta huomionarvoinen alue.** Alueella on tunnustettu kosteikko, perinnemaisema ja/tai -biotooppi, luonnon ja/tai maiseman monimuotoisuuden kannalta arvokas kohde tai näiden kannalta hyödyllisen suojavyöhykkeen tarve. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen LUMO - kohteiden kuvauksiin.
- ge** **ARVOKAS KALLIOALUE.** Alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä on huomioitava alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.
- pv** **TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.** Alueella rakentamista rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja piläämiskiellot.
- sv** **Suojavyöhyke.** Alueella on ensisijaisesti sallittua maa- ja metsätalousrakentaminen ja puolustusvoimia palveleva rakentaminen. Alueelle ei tule sijoittaa kouluja tai asutustaajamaa eikä saaralaa, vanhaikotia, päiväkotia tai muita vastaavaa laitosta. Merkintä ei estä olemassa olevan rakennuskannan peruskorjausta. Suunniteltaessa alueen käyttöä on puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- ! sr1** **Ympäristö- tai maisemaurion korjausarve.**
- sm1** **Suojeltava rakennus tai rakennettu ympäristö.** Rakennuksen purkaminen on kielletty kunnes rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavassa. Ennen rakentamista ja sen ympäristöstä merkittäviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- sm1** **Muinaismuistokohde.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- /s-1** **Alue, jonka kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta, kulttuurikasviisuus ja pienmaisemat on huomioitava alueen käyttöä suunniteltaessa.**
- /s** **Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennuskanta tai muu ympäristö sisältää erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee säilyttää.**
- W** **VESIALUE.**
- W/s** **VESIALUE, joka on samalla Natura-alueita. Alueella on kielletty Natura 2000 – alueen luontoarvoja heikentävät ruoppaukset sekä kaikenlainen lintujen pesintää, ruokailua ja levähtämistä häiritsevää toimintaa.**
- LV** **VENEALKAMA.** Alueella voidaan sijoittaa kalastusta, veneilyä ja muita vesiliikennettä palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä laitteita.
- Uimaranta.**
- Venesatama / venevalkama.**
- Liikenne**
- mo** **ERITASOLIITTYMÄ.** Liittymän yksityiskohdat ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä ja liittymän tilantarve tulee turvata.
- vt/kt** **MOOTTORTIE.**
- st/pk** **VALTATIE / KANTATIE.**
- yt/kk** **SEUTUTIE / PÄÄKATU.**
- **YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.**
- **Muu luokittelumat, oleva kulkuyhteys.**
- ⋯** **LIITYNTÄPYSÄKÖINTI.**
- **Kevyen liikenteen reitti.**
- **Kevyen liikenteen yhteystarve.**
- **Ajoneuvoliikenteen yhteystarve.**
- ⋯••••••••** **Ohjeellinen ulkoilureitti.**
- me** **MELUALUE.** Rajaus perustuu vuoden 2020 liikenne-ennusteen mukaiseen melumalliin.
- Esitystapamerkinnot**
- X** **NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.** Käyttötarkoituksen kirjaintunus ja väri
- X** **UUEDET ALUEET.** Käyttötarkoituksen kirjaintunus ja väri. Alueiden kulkuyhteydet on asemakaavoitussuunnitelmassa kuvattava riittävällä laajuudella kokonaisuutena.
- **NYKYISET TIET JA LINJAT.**
- **UUEDET TIET JA LINJAT.**
- **30 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- **Alueen raja.**
- **Osa-alueen raja.**
- Strategiset merkinnot**
- TP** **TYÖPAIKKA-ALUE** Ohjeellinen / tavoitteellinen
- PT** **PALVELUJEN, HALLINNON JA TEOLLISUUDEN ALUE.** Ohjeellinen / tavoitteellinen
- T** **TEOLLISUUSALUE** Ohjeellinen / tavoitteellinen
- **YHDYSKUNTARAKENTEEN LAAJENEMISSUUNTA.** Nuolen väri viittaa pääsääntöiseen käyttötarkoitukseen.

Nahtavilla
MRA 30 § 03.09.2018 – 05.10.2018
MRA 19 § 07.02.2019 – 11.03.2019
MRA 32 § 10.09.2019 – 19.09.2019

Hyväksytyt
tekniikan lautakunta 23.10.2019 § 97
kunnanhallitus 28.10.2019 § 216
kunnanvaltuusto 11.11.2019 § 62

Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksesta löytyy myös tietoa kaavan merkityksestä eri osallisten kannalta sekä sen toteuttamiseen liittyvä ohjeisto.

Jarmo Silvennoinen
aluepäällikkö, rkm

Jarmo Järven
projektipäällikkö, arkkitehti

Jyväskylä, 23.10.2019
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

